



Kuressaare Linnavolikogu

Otsus

Kuressaare

23.september 2004 nr 38

Tallinna 16 ja 16a detailplaneeringu kehtestamine

OÜ Ösel Plan 07.01.2004 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 04.05.2004.a korraldusega nr 255 Tallinna 16 ja 16a detailplaneering (Tallinna – Karja – Uus tänavate ja Linnavalitsuse hoone vahelise ala detailplaneeringu muudatus). Detailplaneeringule on oma heakskiidu andnud planeeritavate kinnistute omaniku AS Ühisliisingu poolt selleks volitatud isik OÜ Saarte Investeering. Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 25 lg 4, 5,7 ja §26 lg 1 ; Ehitusseaduse §13 ; Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 p 33, Asjaõigusseaduse §-d 172 ja 225, Kuressaare linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise eeskirja p.22.2.1 ja 22.7 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3, Kuressaare Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Tallinna tn 16 ja 16a detailplaneering.
2. Lubada seada tasuta teeservituut munitsipaalomandis Tallinna 20 kinnistule Tallinna 16 kinnistu kasuks tingimusel, et Tallinna 16 ja 16a liitmisel moodustatavale Tallinna 16 kinnistule seatakse tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus (jalg- ja jalgrattatee) Kuressaare linna kasuks vastavalt käesoleva otsusega kehtestatavale detailplaneeringule. Kuressaare Linnavalitsusel sõlmida vastavad asjaõiguslepingud.
3. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate teede ja jalgteede, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise väljaspool planeeringujärgset Tallinna 16 kinnistut, detailplaneeringu joonisel määratud maa-alal, tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.
4. Kuressaare Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
5. Detailplaneeringu toimik säilitatakse linnavalitsuse arhiivis.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus (Rüütli tn 19 80011 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Peeter Jalakas

Kuressaare Linnavolikogu esimees