



MUINSUSKAITSEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

04.09.2025

KOOSKÕLASTUS

Esitasite 06.08.2025 Muinsuskaitseametile vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Tallinna tn 30, Tallinna tn 28 ja autobussijaama vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.“

Planeeringuala suurusega ca 1 ha hõlmab käesoleval hetkel ärimaa sihtotstarbega Tallinna tn 30 (katastritunnus 34901:009:0515, pindala 2222 m²), Tallinna tn 28 (katastritunnus 34901:009:0020, pindala 1030 m²) ja Tallinna tn 30a (katastritunnus 34901:009:0154, pindala 308 m²) katastriüksuseid ning munitsipaalomandis olevat Pihtla tee 3 (katastritunnus 34901:009:0209, pindala 6905 m², sihtotstarvetega transpordimaa 50%, ühiskondlike ehitiste maa 30% ja ärimaa 20%) katastriüksust.

Tallinna tn 28 katastriüksusel läbi viidud arhitektuurikonkursi kohaselt kavandatava hoone ehitisealune pind 273 m² ei vasta kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusalusele pinnale ning ülejäänud katastriüksuste osas on ehitusõigus ja planeeringuga kavandatu realiseeritud.

Muinsuskaitseamet on 10.05.2022 andnud seisukoha, et arhitektuurikonkursi võidutöö arvestab nii kinnistule koostatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste nõuetega (koostaja: Koppel Koppel Arhitektid OÜ, Tallinna tn 28 detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused ja arhitektuurivõistluse tingimused uue hoonestuse rajamiseks, kooskõlastuse 02.03.2022, kooskõlastuse nr 42826) kui ka Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealale iseloomuliku miljööga sh alale omase ehitusjoone, ehitustraditsioonidega, ning kiitnud arhitektuurivõistluse võidutöö üldlahenduse heaks.

Eelnevat arvesse võttes Muinsuskaitseamet kooskõlastab detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Tallinna tn 30, Tallinna tn 28 ja autobussijaama vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.“

Lugupidamisega

Lea Laidra
Saaremaa nõunik
Muinsuskaitseamet