



**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	5,65 ha	1,85 ha	0,77 ha
PLANEERITAVA ALA BILANS -	<b>Aia tn 65 maa-alal:</b> ELAMUMAA (E) 6128 m <sup>2</sup> (75,0 %) SOTSIAALMAA (Ü) 4239 m <sup>2</sup> (7,5 %) TRANSPORDIMAA (L) 9891 m <sup>2</sup> (17,5 %)	<b>Suuresilla tn 3 maa-alal:</b> ELAMUMAA (E) 6128 m <sup>2</sup> (33,1 %) MAATULUNDUSMAA (M) 12403 m <sup>2</sup> (66,9 %)	<b>reformimata riigimaa:</b> ELAMUMAA (E) 7749 m <sup>2</sup> (100 %)
PLANEERITAV KRUNTIDE ARV -	Elamumaa - 47 Sotsiaalmaa/ transpordimaa - 1	Elamumaa - 1 Maatulundusmaa - 1	Elamumaa - 1

**TINGMÄRGID:**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- ELAMUMAA
- SOTSIAALMAA (avaliku kasutusega)
- TRANSPORDIMAA
- PÄÄS KRUNTILE
- AVALIKU KASUTUSEGA ALA (jalgteel)
- VEEJUHTIMISSERVITUUT (kuivenduskraav)
- TEESERVITUUT

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala	Maa sihtstarve (kat.)	Kitsendused
A1	Põduste tn 1	880	Elamumaa	- Veejuhtimisservituut (kuivenduskraav), võõndi laius 3m.
A2	Põduste tn 3	880	Elamumaa	- Veejuhtimisservituut (kuivenduskraav), võõndi laius 3m.
A3	Põduste tn 5	880	Elamumaa	- Veejuhtimisservituut (kuivenduskraav), võõndi laius 3m.
A4	Põduste tn 7	880	Elamumaa	- Veejuhtimisservituut (kuivenduskraav), võõndi laius 3m.
A5	Põduste tn 9	880	Elamumaa	- Veejuhtimisservituut (kuivenduskraav), võõndi laius 3m.
A6	Põduste tn 11	1873	Elamumaa	- Veejuhtimisservituut (kuivenduskraav), võõndi laius 3m.
A7	Põduste tn 13	1898	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A8	Põduste tn 15	1959	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A9	Põduste tn 17	1977	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A10	Põduste tn 19	1974	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A11	Põduste tn 21	1745	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A12	Põduste tn 23	1570	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A13	Põduste tn 25	1142	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A14	Põduste tn 27	1109	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A15	Põduste tn 29	1074	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A16	Põduste tn 31	1039	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A17	Põduste tn 33	1098	Elamumaa	- Kallistrada + kaldala, võõndi laius 13 m, vt. Märkus 2.
A18	Põduste tn 20	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A19	Põduste tn 22	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A20	Põduste tn 24	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A21	Põduste tn 2	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A22	Põduste tn 4	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A23	Põduste tn 6	1100	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A24	Põduste tn 8	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A25	Põduste tn 10	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A26	Põduste tn 12	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A27	Põduste tn 14	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A28	Põduste tn 16	800	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
A29	Põduste tn 18	1100	Elamumaa	- Kanalisatsiooni pumpla kaitsevõnd, r=20 m.
B1	Aia tn 65-1	587	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B2-B13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B2	Aia tn 65-2	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1, B3-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B3	Aia tn 65-3	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-2, B4-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B4	Aia tn 65-4	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-3, B5-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B5	Aia tn 65-5	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-4, B6-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B6	Aia tn 65-6	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-5, B7-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B7	Aia tn 65-7	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-6, B8-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B8	Aia tn 65-8	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-7, B9-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B9	Aia tn 65-9	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-8, B10-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B10	Aia tn 65-10	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-9, B11-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B11	Aia tn 65-11	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-10, B12-13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B12	Aia tn 65-12	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-11, B13, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B13	Aia tn 65-13	638	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B1-B12, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B14	Aia tn 67-1	675	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B15-B18, laius 7,5 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B15	Aia tn 67-2	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B14, B16-18, laius 15 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B16	Aia tn 67-3	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B14-15, B17-18, laius 15 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B17	Aia tn 67-4	450	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B14-16, B18, laius 15 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
B18	Aia tn 67-5	1122	Elamumaa	- Teeservituut kruntidele B14-B17, laius 15 m. Kõrgpinge õhuline kaitsevõnd, laius 17,5 m.
C1	Põduste tänav	14130	Transpordimaa 70% Sotsiaalmaa 30%	
D1	Suuresilla tn 3	6128	Elamumaa	
D2	Suuresilla tn 3A	12403	Maatulundusmaa	
D3	Aia tn 61	7749	Elamumaa	
Kokku: 82789				

**MÄRKUSED:**

- Kruntide suurused täpsustatakse katastriüksuste moodustamisel.
- Kruntide A7-A10 kaldaäärne maa-ala (13 m jõest) tuleb hoida avatuna ööpäevaringselt ning see peab olema läbitav igatüüpi jalgsi või jalgrattaga samaväärselt avaliku kergliiklustega. Omanik ei või rajada takistusi, piireid ega tähistusi, mis teevad ala kasutamise ebamugavaks või loovad mulje, et tegemist on privaatse territooriumiga. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on kinnistu omaniku ja linna vahelise lepingu sõlmimine kaldaäärse maa-ala hooldamise kohta. Linn ei võta lepingus rahalisi kohustusi, mis ületavad ala hooldamise kulusid. Samuti peab lepingus sisalduma omaniku kinnitus, et ta aktsepteerib käesolevas planeeringus kirjeldatud kaldaäärse maa-ala kasutamise korda. Kuni nurgasuse lepingu sõlmimiseni on ala hooldamine ja avatuna hoidmine kinnistu igakordse omaniku kohustuseks.
- Aia tn ääres on 35 kV õhuline, mille kaitsevõnd on 25+25 m. Perspektiivselt asendatakse õhuline maakaabliga. Kaitsevõndi vähendamiseks tuleb liini valdajale esitada vastav taotlus.

American Construction Group  
**ACG**  
 Design Build Services  
 Architecture  
 Construction Management  
 Interior Build-outs & Design  
 General Consulting

Saaremaa, Kuressaare linn  
**Aia 65, Suuresilla 3 ja lähimbruse detaiplaneering**  
 02.03.2006

Maakasutuse joonis  
 IVO-MARTIN VEELMA  
 DP - 4  
 ALDO VINKEL  
 ALDO VINKEL

OU Saare  
 Arendusbüroo  
 Grupp

AGS Internatsionaal OÜ, RETTER EP1097551-0001, Ahi 12, 10151 TALLINN, tel: 626 1430, fax: 626 1432, acg@acg.ee