



A11	1745 m ²	üksikelamu	1	280 m ²	7,5 m
A10	1974 m ²	üksikelamu	1	280 m ²	7,5 m
A9	1977 m ²	üksikelamu	1	280 m ²	7,5 m
A8	1959 m ²	üksikelamu	1	280 m ²	7,5 m
A7	1898 m ²	üksikelamu	1	280 m ²	7,5 m

A6	1873 m ²	üksikelamu	1	280 m ²	7,5 m
-----------	---------------------	------------	---	--------------------	-------

A12	1570 m ²	üksikelamu	1	200 m ²	7,5 m
A13	1142 m ²	üksikelamu	1	200 m ²	7,5 m
A14	1109 m ²	üksikelamu	1	200 m ²	7,5 m
A15	1074 m ²	üksikelamu	1	200 m ²	7,5 m
A16	1039 m ²	üksikelamu	1	200 m ²	7,5 m
A17	1098 m ²	üksikelamu	1	200 m ²	7,5 m
A27	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A28	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A29	1100 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A18	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A19	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A20	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A24	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A25	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A26	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A21	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A22	800 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A23	1100 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m

B18	1122 m ²	ridaelamu	1	180 m ²	7,5 m
B17	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B16	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B15	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B14	675 m ²	ridaelamu	1	180 m ²	7,5 m
B13	638 m ²	ridaelamu	1	155 m ²	7,5 m
B11	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B9	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B7	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B5	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B3	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B1	587 m ²	ridaelamu	1	155 m ²	7,5 m
B12	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B10	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B8	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B6	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B4	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m
B2	450 m ²	ridaelamu	1	150 m ²	7,5 m

A5	880 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A4	880 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A3	880 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A2	880 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m
A1	880 m ²	üksikelamu	1	180 m ²	7,5 m

D1	6128 m ²	üksikelamu	3	600 m ²	7,5 m
D2	12403 m ²	roheala	-	-	-
D3	7749 m ²	elamumaa	-	-	-

vt. Märkus 7.vt. Märkus 8.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI TÄHIS
- PINDALA
- FUNKTSIOON
- HOONETE ARV
- HOONETE EHTISALUNE PINDALA
- HOONETE KÕRGUS
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE
- KÕNNITEE / JALGTEE
- KRUNDI SISSEÕIDUTEE
- LIIKLUSSUUND
- PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- PUISTU
- ROHUMAA, MURU
- KIVIPURUKATE (mänguala)
- KUIVENDUSKRAAV
- RIDAELAMU PRÜGIKONTEINER (suletud prügimajake)

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Ehitusprojekti vastavust kaalutleb Kuressaare Linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldlahenduse.
- Linnavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühikuid täpsustada projekteerimistingimustega.
- Kuivendussüsteemi lahendus täpsustub koos tehnovõrkudega.
- Kruntidel D1 ja C2 on hoonestusalaks kogu krundi ala.
- Kruntide A7-A10 kaldaäärne maa-ala (13 m jõest) tuleb hoida avatuna ööpäevaringselt ning see peab olema läbitav igaühele jalgsi või jalgrattaga samaväärselt avaliku kergliiklusteega. Omanik ei või rajada takistusi, piirdeid ega tähistusi, mis teevad ala kasutamise ebamugavaks või loovad mulje, et tegemist on privaatse territooriumiga.
- Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on kinnistu omaniku ja linna vahelise lepingu sõlmimine kaldaäärse maa-ala hooldamise kohta. Linn ei võta lepingu rahalisi kohustusi, mis ületavad ala hooldamise kulusid. Samuti peab lepingus sisalduma omaniku kinnitus, et ta aktsepteerib käesolevas planeeringus kirjeldatud kaldaäärse maa-ala kasutamise korda. Kuni niisuguse lepingu sõlmimiseni on ala hooldamine ja avatuna hoidmine kinnistu igakordse omaniku kohustuseks.
- Krunt D2 jääb hetkel rohealaks. On krundi D1 omaniku valduses olev reservala, mille perspektiivne kasutus määratakse eraldi tööga.
- Käesolev planeering ei määra D3 krundile ehitusõigust. Määratakse eraldi tööga.

<p>American Construction Group Design Build Services Architecture Construction Management Interior Build-outs & Design General Consulting</p>	ASUKOH: Saaremaa, Kuressaare linn
	PROJEKT: Aia 65, Suuresilla 3 ja lähiümbruse detailplaneering
	JOONIS: Ruumilahenduse joonis
	08.05.2006
MÄK: M 1: 1000	JOONISE AUKOR: IVO-MARTIN VEELMA
PROJEKTI NR: DP - 5	ALUNE: OÜ Saare
TOOL: -	ALUNE: ALDO VINKEL
	ALUNE: ALDO VINKEL
<p>ACG Internatsionaal OÜ, RETTER EP10979551-0001, Ahtri 12, 10151 TALLINN, tel. 626 1430 fax. 626 1432 acg@acg.ee</p>	