



AIA 65, SUURESILLA 3 JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

KURESSAARE LINN
alगतatud Kuressaare Linnavalitsuse
korraldusega 17.08.2004 nr 452

DETAILPLANEERINGU TELLIJA: KURESSAARE LINN

DETAILPLANEERINGU FINANTSEERIJA: SAARE ARENDUSGRUPP OÜ
Kauba 5, Kuressaare 93812
Tel. 4538841, 6261430
saare@arendus.ee
Tõnu Paju

DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA: ACG INTERNATSIONAAL OÜ
Reg.nr. 10979551
Ahtri 12, Tallinn 10151
Tel. 6261430
aldo@acg.ee
projektijuht: ALDO VINKEL

PLANEERING KEHTESTATUD
Kuressaare Linnavolikogu otsusega

arhitekt: Ivo-Martin Veelma

"24" 08 2006 nr. 44

08.05.2006

SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK.

Detailplaneeringu eesmärgiks on väikeelamurajooni ning selle toimiseks vajaliku infrastruktuuri rajamine. Detailplaneering hõlmab Aia tn 65 ja Suuresilla tn 3 kinnistuid.

2. LÄHTESITUATSIOON.

2.1. Lähtematerjalid.

Detailplaneeringu aluseks on:

- Kuressaare Linnavolikogu otsus 17.08.2004 nr 452
- Lähteseisukohad 17.08.2004
- Saare Arendusgrupi OÜ taotlus 15.04.2004
- Kuressaare üldplaneering
- Geodeetiline alusplaan (Nuki Geo OÜ, töö nr T-875, 2004.a.).
- Aia tn 65 kinnistu planeeringu arhitektuurivõistluse võidutöö.

2.2. Olemasolev olukord.

Asukoht.

Planeeritav ala asub Kuressaare põhjaservas. Ala asub Põduste jõe ja Aia tänava vahelises väljaarendamata põhja-lõunasuunalises vööndis. Vööndi põhjapiiriks on Ringtee, lõunas ulatub Kuressaare laheni. Planeeritava ala idaküljel on äri- ja tootmisala. Jõe teisel kaldal on põhiliselt roheala.

Hooned.

Planeeritaval ala ainus hoone on Suuresilla tn 3 elamu. Aia tn 65 kinnistul hoonestus puudub. Suuresilla 3 krundi lääneküljel on väike üksikelamute grupp. Aia tänava ida serval on kaks pikka garaazi ning mõned laohooned.

Teed.

Planeeritav ala jääb Ringtee, Aia tänava ja Kihelkonna maantee vahelisele alale. Ringtee on planeeringuala põhjaservast 130 m kaugusel, Kihelkonna mnt on ala lõunaservast sama kaugel. Aia tänav ulatub Ringteelt Kuressaare vanalinna.

Maastik, haljastus.

Üldmaastik on madal ja tasane. Ala Aia tänava poolne osa on rohumaad, jõeäärne osa on kaetud madala puistuga. Ala servades olevate kraavide kallastel kasvab põõsastust. Aia 65 ja Suuresilla 3 piiril on väike tiik.

Maa-ala kõrgusmärgid on vahemikus 0.99-2.27. Aia tänav on veidi kõrgemal, kõrgusmärgid 2.48-2.69.

Kõrvalolev laohoonete ja garaazide ala on täielikult tehismaastik- angaarid ja asfalt.

Tehnovõrgud.

Aia tänaval on olemas veetrass. Aia tn 65 krundi idaservas kulgeb 35 kV õhuliin.

2.3. Maaüksuste omand ja kehtivad kitsendused.

Aia tn 65 kinnistu omanikuks on OÜ Saare Arendusbüroo Grupp. Reg. nr.10404902, asukoht Kauba 5, Kuressaare.

Suuresilla tn 3 kinnistu omanikuks on kodanik Peeter Paas, ik. 34312220016. Elukoht Laimjala vald Kahtla küla.

2.4. Üldplaneering.

Kuressaare üldplaneeringus on Aia tn 65 ja enamuse Suuresilla 3 alast ettevõtluse segahoonestusala. Jõeäärne vöönd on looduslik puhkehaljasmaa. Aia tänava äärne reformimata riigimaa on kavandatud ärimaaks.

2.5. Piirangud.

Põduste jõe kalda piirangu vööndi laius on 100 m, ehituskeeluvööndi laius 50 m ja veekaitsevööndi laius 10 m. Kallasraja laius on 4 m. 35 kV õhuliinil on 25+25 m laiune kaitsevöönd.

3. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM.

3.1. Üldidee.

Detailplaneeringu üldideeks on olemasoleva Suuresilla tänava äärset väikeelamugrupi laiendades tervikliku elamukvartali loomine. Põduste jõe ja Aia tänava vaheline väikeelamuala ulatuks Suuresilla tänavast Aia tn 65 kinnistu põhjaservani (vt. joonis Kvartali lahendusvariant).

Aia tänava äärde on kavandatud ühtse vööndina ridaelamud (ka riigimaal). Ridalemute taga on eramutegrupid. Olemasoleva ja planeeritud elamugrupi vahele jääb Suuresilla 3 haljasmaa (maatulundusmaa krunt, mille kasutust selle planeeringuga ei muudeta). Jõekaldal on avaliku kasutusega jalgrada.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks. Ala asukoht ja maastik on sobivamad väikeelamute rajamiseks kui tootmisala rajamiseks.

3.2. Side ümbristevaga.

Aia tänava äärsed ridaelamud loovad selge piiri elamualale. Loovad turvalise eraldatud siseruumi. Tänavaruumi tekib garaažide vastu ridaelamute rütm.

Planeeritav elamugrupp moodustab Suuresilla tänava äärse elamugrupiga ühtse suurema terviku. Teisel pool jõge on ka väikeelamute grupid. Jõe kallastele hakkab moodustuma ülemineku maastik- tehismaastiku kõrval maastikku sulandunud väikeelamutegrupid.

3.3. Krundijaotus.

Aia tn 65 ala.

Aia tn ääres on kaks ridaelamut (5- ja 13-boksilised). Eramute ala jagab kavandatud ala sisene ringtee kaheks osaks- keskmine kvartal ja ümbristev hobuserauakujuline vöönd. Keskmises kvartalis on 12 krunti, ümbristev vööndis kolme rühmana 17 krunti. Keskel olevad krundid on väiksemad, kõige suuremad krundid on jõe kaldal. Ridaelamu kruntide suurused on enamuses 450 m², äärmised krundid 587-1122 m². Eramu kruntide suurused on 800-2396 m².

Lisaks on alal üks transpordimaa/sotsiaalmaa krunt.

Suuresilla tn 3 ala.

Kinnistu on jagatud kaheks krundiks: elamumaa krunt ja maatulundusmaa krunt.

Reformimata riigimaa Aia tn, Suuresilla tn ja Suuresilla tn 3 kinnistu vahel.

Alale on planeeritud üks elamumaa krunt (ridaelamu rajamiseks), suurus 7749 m².

3.4. Hoonestus.

Ridaelamud on kahekorruselised, üldideena kahepalgelised seinad. Tänavapoolne külg sirgem ja suletum, hoovipoolne elavam ja mitmekihilisem. Hooviküljed võivad boksi erineda tulenevalt inimeste soovidest „lisavarustuse” osas- suurem või väiksem terrass, katuseterrass, rõdu, talveaed, pergola jms. Ridaelamutesse garaaže mitte projekteerida (parkimiskohad on maja ees).

Eramud on kavandatud kahekorruselistena. Teise korruse pindala võib moodustada kuni 3/4

esimese korruse pindalaks. Eramud jagunevad on neljaks erinevaks hoonetüübiks. Erinevad tüübid on ühtsetes rühmades: tüüp I kruntidel A1-A5, tüüp II kruntidel A6-A11, tüüp III kruntidel A12-A17, tüüp IV kruntidel A19-A29.

3.5. Tänavad ja teed.

Alale on kavandatud üks Aia tänavalt alguse saav tänav. Tänavaruum on muutuva laiusega vaheala, mis moodustab ringi. Ringtäna välisküljele on kavandatud kõnnitee. Kõnnitee on ühenduses jõeäärse puhkerajaga.

Alal sisetänav on kahe-suunalise liiklusega. Tänaava sõidutee osa laius on 7 m. Sõidutee on ette nähtud asfaltkattega.

Jõekaldale on kavandatud avaliku kasutusega puhkerada, mis on osa vanalinna ja endise raudteetrassi vahelisest ühendusest. Rada on jõe suhtes väikese tagasiastega. Ei pea hakkama kindlustama jõe kaldaid. Eramu krundi omanikel säilib võimalus paadipeatuskohtade rajamiseks.

Ridaelamud on Aia tänaava suhtes tagasiastega. Ridaelamute ja tänaava vahele jääb parkimisvöönd.

Aia tänavale on kavandatud laiem ühtne kõnni- ja jalgrattatee. Võimalus luua kerge ja kiire rattauhendus kesklinnaga.

Kruntide sisseõiduteede laius vähemalt 3,5 m.

3.6. Haljastus, piirded.

Olemasolev kõrghaljastus tuleks võimalikult terviklikult säilitada. Kuna koosneb valdavalt madalatest ja peenetest puudest-põõsastest tuleb säilitada gruppidega, mitte niivõrd üksikute puude-põõsastena.

Tänaava laiemates kohtades säilib ja on kavandatud lisada kõrghaljastust. Muudab tänavaruumi mitmeplaani-iseks, tekitab eraldatud ruumisoppe.

Üldpõhimõttena on piirded madalad (h kuni 1,2 m) ja läbipaistvad. Ruumi eraldamiseks on soovitatav kasutada piirdehaljastust. Piirdeaeda ruumi visuaalse eraldajana (läbipaistmatu piire) võib kasutada ridaelamute puhul tänavanurkadel ja tänaava-mänguplatsi poolset küljel.

Jõeäärsetel kruntidel on piirdeaia joon 13 m kaugusel kaldapoolsest krundi piirist. Eesmärgiks on luua laiem ruum avaliku kasutusega jalgraja jaoks. Kaldaala on elamukruntide koosseisus. Sellega on krundiomanikel ala korrashoiu kohustus, kaldaalal toimib sotsiaalne kontroll. Kaldaala eraldamisel eraldi krundiks on oht, et elanikud võõranduvad jõest, rada muutub „eikelle gimaaks”.

Eramukruntidel võib kaaluda loobumist piirdeaedade rajamisest tänavapoolsele krundipiirile.

3.7. Puhke- ja mängualad.

Aia 65 maa-lla kaguosas on mänguala, kuhu võib rajada pallimänguplatsi (näiteks korvpalliplats) ja väikelaste mänguala. Ala edelaosas jõe ääres on puhkeala krunt. Sinna võiks rajada „jõeterrassi” ühisüritusteks, on seotud jõeäärse jalgrajaga.

3.8. Kuivendus, vertikaalplaneering.

Aia 65 põhjaserval ja Suuresilla 3 lõunaserval olevad kuivenduskraavid säilitatakse. Kraavide põhjad tuleb võsast puhastada. Alal risti-rästi olevad väikesed kraavid ja tiik likvideeritakse. Sel tiigil puudub maastikku rikastav iseloom, oht muutuda mudaauguks. Planeering rõhub rohkem jõe tähtsustamisele.

Aia 65 lõunaservale ja ala keskele tänaavaale on planeeritud kolm uut kuivenduskraavi. Neisse on võimalik juhtida krundisisesed dreenažid.

Aia 65 ala maapinda on kavandatud tõsta kuni 1 m. Aluseks on võetud Aia tänaava kõrgus. Maapind on kavandatud ühtse kerge langusega jõe suunas, kõrgusmärgid 2.00-2.50 (tänaval). Säilivas puistuvööndis on suurem maapinna tõstmine ebasoovitatav. Maapinna tõstmisel ei tohi kinni katta puude juurekaela osa.

Ridaelamute 1. korruse põranda kõrgusmärk $\pm 0.00 = 2.70-3.20$, eramutel 2.20-2.80.

3.9. Prügi.

Igal krundil peab olema oma prügikonteiner.

Ridaelamutel on maja peale ühised konteinerid. Kruntide B13 ja B14 tänava piirile on sisselõikena kavandatud suletud prügimajakesed (osa piirdeaiast). Majakesed projekteerida nii, et konteinerid ei ole tänavalt nähtavad.

4. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.

Üldist.

Tehnovõrgu kitsenduse ulatuse määramisel lähtuda minimaalsest tehnovõrkude kauguse normatiivist (kaugused ehitistest, tehnovõrkudest ja puudest võraga kuni 5,0m) EPN 17. "Linnatänavad" Osast 8 "Tehnovõrgud ja rajatised" tabel 8.2 järgi, samuti Vabariigi Valitsuse määrusest nr.213 02.07.02.a. Projekteerimisel tuleb lähtuda sellel ajahetkel kehtivatest normatiividest ja vajadusel rakendada tehnovõrgule kaitsemeetmeid.

Krunte läbivale veevarustuse ja kanalisatsioonitrassile ridamajade ees tuleb sõlmida isikliku kasutusõiguse leping koormatavale alale. Koormatava ala laius 7,5 m.

4.1. Veevarustus.

Majandusjoogivesi saadakse planeeringu alale Aia tänava D300 veemagistraalist. Arvestuslik veekulu 47-le krundile on 37,6 m³/d.

Veevarustuse süsteem rajatakse PE plasttorudest surveklassiga PN10. Ühendus ja ringmagistraal D110 tuletõrjevee tagamiseks. Veesisendused peavad olema varustatud maakraanidega ja on planeeritud 1,4-1,7 m kaugusele krundi piirist. Plastist veetoru paigaldatakse tihendatud liivalusele 1,8 m sügavusele planeeritavast maapinnast. Trassi kogupikkus on 815 m.

Tuletõrjevee 10 l/sec tagavad 2 hüdranti.

4.2. Kanalisatsioon.

Maapinna kõrgused ei anna võimalust kogu kinnistu majandus-fekaalvett juhtida isevoolselt linna kanalisatsiooni. Planeeritud on ülepumpla sissesõidu vastas krundi A18 juures. Reoveed pumbatakse mööda Aia tänavat ca 400 m kaugusel Pika tänava ja Ringtee ristmikule. Pumpla projekteerida kahe pumbaga. Vajaliku kiiruse ($v=1,4$ m/sec) saavutamiseks, et vältida setteid survetorustikus, peab pumba tõstekõrgus olema ca 32 mVS. Torustikud rajatakse plasttorudest PVC SN8. Plastist veetoru paigaldatakse tihendatud killustikalusele 1,8 m sügavusele planeeritavast maapinnast. Tagasitäide toru peale liiv või moreen 30 cm. Sõidutee alla jäävatel lõikudel tagasitäide 100% liivaga. Liitumispunktideks on kontrollkaevud krundi piiril kõrvuti veevarustuse maakraanidega. Kanalisatsioonitrassi pikkus 755 m. Survetorustikku on 560 m.

4.3. Elektrivarustus.

Käesolevaga on antud planeeritavate kinnistute (Aia 65 ja Suuresilla 3) elektrivarustuse 10 kV ja 0,4 kV liini trasside, alajaama, liitumis- ning transiitkilpide asukohtade põhimõtteline lahendus. Planeeritavatel kinnistutel on ette nähtud 50 eraldi krunti.

Detailplaneeringu koostamiseks on Eesti Energia AS poolt välja antud elektrivarustuse tehnilised tingimused nr. 66689, 18.07.2005.a., millised näevad ette komplektalajaama paigaldamist Sikassaare alajaama Tingiste toitefiidritele.

Planeeritava ala elektrikoormuse määramisel on lähtutud juhendist EEI J2:1995 ja maauksuse valdaja andmetest.

Orienteeruv summaarne tarbimisvõimsus on 220 kW.

Tarbijate peakaitseteks on arvestatud 29(3x25A) + 18(3x20A) +3(3x16A)

Kinnistu elektrienergiaga varustamiseks on planeeritud 10/0,4 kV HEKA tüüpi

komplektalajaam, trafo võimsusega 250kVA võimalikult koormus-keskmesse. Perspektiivsete tarbimisvõimsuste lisandumisel on võimalik trafot suurendada kuni 400kVA.

Alajaama 10 kV toiteliin on ette nähtud sisselõikena Suuresilla-Auto alajaamade vaheliselt 10kV kaabelliinilt jätkumuhvidega, piki teede äärset haljasala planeeritavale maaüksusele. 10kV kaabelliini orienteeruv pikkus on 2x190m.

Planeeritavate hoonete (ridamajad -2tk. + eramud -29tk.) elektrienergiaga varustamiseks on ette nähtud piki kruntidevahelist sõiduteed ja sõidutee-äärset haljasala 0,4 kV kaabelliinid, osaliselt paralleelselt 10 kV kaablitega. Hoonete transiit/liitumiskilbid on paigutatud kruntide piirile. Valdajal täpsustada liitumispunkti asukoht ja peakaitsmete suurused Eesti Energia AS-ga edasistes projekteerimise staadiumites ja sõlmida liitumisleping.

Kruntidevahelistele Põduste tänavale ja spordiplatsile on ette nähtud välisvalgustus metallpostidel maakaabli toitega, eraldi mõõdetavast fiidrist alajaama seinal olevast juhtimiskilbist. Välisvalgustust juhitakse hämaruslüliti abil.

Planeeritava jõeäärse paviljoni elektrivarustus lahendatakse kruntide A5 ja A6 transiit/liitumiskilbi baasil, lisades sinna vajadusel eraldi liitumise 3x16A.

Kruntide D1 ja D2 (Suuresilla 3) elektrivarustus on lahendatud olemasoleva liitumise baasil.

Kõigile EE maakaablitele nähakse ette vajalikud servituudid.

Aia tänavale on reserveeritud koht perspektiivsele 35 kV õhuliini asendavale maakaablile.

4.4. Side.

Planeeringuga on reserveeritud maa-ala telekommunikatsioonialaste trasside (kaabli-kanalistsiooni) ehitamiseks piki krundi piire ja kruntidevahelist sõiduteed, paralleelselt elekrikaablitega.

Sidekaabli jaotusvõrk lahendatakse sidevarustuse projektiga, vastavalt piirkonna sideteenusega varustava firma tehnilistele tingimustele.

Vastavalt suulisele kokkuleppele sideteenuse pakkujaga, ühendatakse planeeritav ala olemasoleva sidetrassiga Aia tänava ääres.

Kõigile planeeritavatele sidetrassidele nähakse ette vajalikud servituudid.

4.5. Soojavarustus.

Rida- ja individuaalelamute küte ja soojavee varustus lahendatakse tsentraalselt linna kaugkütte võrgu baasil. Soojustrass maa-alune isoleeritud plasttorudest kanalita paigaldusega. Trassi kompensatorid lahendatakse tööprojekti staadiumis. Liitumispunkt tänavatrassi kaevus. Majajühenduste projekt koostada hoone projektide koosseisus. Sisendused hoonete grupile B15-B18 ja A27-A29 lahendatakse koos krundi valdajatega ja vajalike lepingute sõlmimisega. Trassi pikkus 1040 m. Koormus 0,4 MW.

5. TULEKAITSE ABINÕUD.

Planeeritavad ehitised on I kasutusviisiga.

Tuletõrjervee 10 l/sec tagavad Põduste tänavale planeeritud 2 hüdranti, mis paiknevad teeservast mitte kaugemal kui 2,5 m. Trassi läbimõõt D110.

Planeeritud hoonestusalade vähim vahekaugus on 8 m. Elamud on kahekorruselised. Üksikelamute min. tulepüsisvuste on TP3, ridaelamutel TP1.

Hooned projekteerida vastavuses Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004 määrusele nr 315 Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded.

6. KRUNDIJAOTUS.

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus			
Aadress	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Nimetus	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Märkused
Aia tn 65	56509	Maatulundusmaa	A1	880	Elamumaa	
			A2	880	Elamumaa	
			A3	880	Elamumaa	
			A4	880	Elamumaa	
			A5	880	Elamumaa	
			A6	1873	Elamumaa	
			A7	1751	Elamumaa	
			A8	1772	Elamumaa	
			A9	2032	Elamumaa	
			A10	2396	Elamumaa	
			A11	1919	Elamumaa	
			A12	1570	Elamumaa	
			A13	1142	Elamumaa	
			A14	1109	Elamumaa	
			A15	1074	Elamumaa	
			A16	1039	Elamumaa	
			A17	1098	Elamumaa	
			A18	800	Elamumaa	
			A19	800	Elamumaa	
			A20	800	Elamumaa	
			A21	800	Elamumaa	
			A22	800	Elamumaa	
			A23	1100	Elamumaa	
			A24	800	Elamumaa	
			A25	800	Elamumaa	
			A26	800	Elamumaa	
			A27	800	Elamumaa	
			A28	800	Elamumaa	
			A29	1100	Elamumaa	

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus			
Aadress	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Nimetus	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Märkused
			B1	587	Elamumaa	
			B2	450	Elamumaa	
			B3	450	Elamumaa	
			B4	450	Elamumaa	
			B5	450	Elamumaa	
			B6	450	Elamumaa	
			B7	450	Elamumaa	
			B8	450	Elamumaa	
			B9	450	Elamumaa	
			B10	450	Elamumaa	
			B11	450	Elamumaa	
			B12	450	Elamumaa	
			B13	638	Elamumaa	
			B14	675	Elamumaa	
			B15	450	Elamumaa	
			B16	450	Elamumaa	
			B17	450	Elamumaa	
			B18	1122	Elamumaa	
			C1	14130	Transpordimaa/ Sotsiaalmaa	
Suuresilla tn 3	18531	Elamumaa	D1	6128	Elamumaa	
			D2	12403	Maatulundusmaa	
Reformimata riigimaa			D3	7749	Elamumaa	

Märkused:

- Linnavalitsus võib nõuda planeeringuga ette nähtud kitsenduse kandmist kinnistusraamatusse maaüksuse moodustamisel.
- Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

7. SERVITUUTIDE VAJADUS.

Servituudi/kitsenduse tüüp	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi või isik	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Krunt A1		Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Veejuhtimisservituut	Krunt A2		Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Veejuhtimisservituut	Krunt A3		Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Veejuhtimisservituut	Krunt A4		Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Veejuhtimisservituut	Krunt A5		Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Veejuhtimisservituut	Krunt A6		Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Teeservituut (jalgte)	Krunt A7	Kuessaare linn	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.
Teeservituut (jalgte)	Krunt A8	Kuessaare linn	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.
Teeservituut (jalgte)	Krunt A9	Kuessaare linn	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.
Teeservituut (jalgte)	Krunt A10	Kuessaare linn	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.
Liiniservituut	Krundid B1-B13	AS Eesti Energia	Mitte rajada kõrg- haljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Krundid B1-B13		Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.
Liiniservituut	Krunt B14-B18	AS Eesti Energia	Mitte rajada kõrg- haljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Krunt B14-B18		Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut (jalgte)	Krunt D2	Kuessaare linn	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.

8. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD MEETMED.

Ala üldlahendus on suletud iseloomuga. Sisepoole pööratud olemusega elamugrupis on kogu liikumine elanike silmea all, ala on hea vaadeldavusega. Tänavatele tuleb rajada tänavavalgustus. Vabaaja veetmiseks on mängu- ja puhkealad.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A1**

Address: **Põduste tn 1** (planeeringujoonistel tähis A1)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 880 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
 Suurim ehitisealunepind- 180 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.20-2.80
 Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 3/8 esimese korruse pindalast.
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
 Üldmahu idee- Tänavaküljel (põhjakülgl) põhimaht sirge ja sile kahekorruseline sein + madal taanduv auto-
 katusealune koos peasissepääsuga.
 Hoovikülgl (lõuna) vaba.

Projekteerimispehiohioötet:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Hoone põhimaht hoonestusala tänavapoolsel küljel.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

A2

Address:

Põduste tn 3 (planeeringujoonistel tähis A2)

Omanik:

OÜ Saare Arendusbüroo Grupp

Krundi pindala:

880 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

elamumaa (E)

Hoone funktsioon-

üksikelamu

Suurim ehitisealunepind-

180 m²

Hoonete arv krundil-

1

Hoone suurim kõrgus-

7,5 m

Korruselisus-

2

Hoone ±0.00=

2.20-2.80

Lisa tingimused-

Teise korruse pindala kuni 3/8 esimese korruse pindalast.

Piirdeaed-

kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.

Üldmahu idee-

Tänavaküljel (põhjakülgl) põhimaht sirge ja sile kahekorruseline sein + madal taanduv auto-
katusealune koos peasissepääsuga.
Hoovikülgl (lõuna) vaba.

Projekteerimispeähimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katuse lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Hoone põhimaht hoonestusala tänavapoolsel küljel.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

A3

Address:

Põduste tn 5 (planeeringujoonistel tähis A3)

Omanik:

OÜ Saare Arendusbüroo Grupp

Krundi pindala:

880 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

elamumaa (E)

Hoone funktsioon-

üksikelamu

Suurim ehitisealunepind-

180 m²

Hoonete arv krundil-

1

Hoone suurim kõrgus-

7,5 m

Korruselisus-

2

Hoone ±0.00=

2.20-2.80

Lisa tingimused-

Teise korruse pindala kuni 3/8 esimese korruse pindalast.

Piirdeaed-

kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.

Üldmahu idee-

Tänavaküljel (põhjakülgl) põhimaht sirge ja sile kahekorruseline sein + madal taanduv auto-katusealune koos peasissepääsuga. Hoovikülgl (lõuna) vaba.

Projekteerimispeähimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katuse lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Hoone põhimaht hoonestusala tänavapoolsel küljel.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

A4

Address:

Põduste tn 7 (planeeringujoonistel tähis A4)

Omanik:

OÜ Saare Arendusbüroo Grupp

Krundi pindala:

880 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

elamumaa (E)

Hoone funktsioon-

üksikelamu

Suurim ehitisealunepind-

180 m²

Hoonete arv krundil-

1

Hoone suurim kõrgus-

7,5 m

Korruselisus-

2

Hoone ±0.00=

2.20-2.80

Lisa tingimused-

Teise korruse pindala kuni 3/8 esimese korruse pindalast.

Piirdeaed-

kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.

Üldmahu idee-

Tänavaküljel (põhjakülg) põhimaht sirge ja sile kahekorruseline sein + madal taanduv auto-katusealune koos peasissepääsuga. Hoovikülj (lõuna) vaba.

Projekteerimispehõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katuse lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Hoone põhimaht hoonestusala tänavapoolsel küljel.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

A5

Address:

Põduste tn 9 (planeeringujoonistel tähis A5)

Omanik:

OÜ Saare Arendusbüroo Grupp

Krundi pindala:

880 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

elamumaa (E)

Hoone funktsioon-

üksikelamu

Suurim ehitisealunepind-

180 m²

Hoonete arv krundil-

1

Hoone suurim kõrgus-

7,5 m

Korruselisus-

2

Hoone ±0.00=

2.20-2.80

Lisa tingimused-

Teise korruse pindala kuni 3/8 esimese korruse pindalast.

Piirdeaed-

kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.

Üldmahu idee-

Tänavaküljel (põhjakülg) põhimaht sirge ja sile kahekorruseline sein + madal taanduv auto-
katusealune koos peasissepääsuga.
Hoovikül (lõuna) vaba.

Projekteerimispehõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katuse lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Hoone põhimaht hoonestusala tänavapoolsel küljel.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A6**

Aadress: **Põduste tn 11** (planeeringujoonistel tähis A6)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 1873 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
 Suurim ehitisealunepind- 280 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.20-2.80
 Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 2/3 esimese korruse pindalast.
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
 Üldmahu idee- Tänavakülg (idakülg) tummisem, ühe või kahe sisselõikega- peaissepääs/auto varjualune, võimalik rõdu. Hoovikülg (lääne) vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Üldideena jõe poole avanev villa. Külgedel soovitavalt vähemalt avasid.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **A7**

Address: **Põduste tn 13** (planeeringujoonistel tähis A7)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala: 1898 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 280 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 2/3 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Tänavakülg (idakülg) tummisesem, ühe või kahe sisselõikega- peaissepääs/auto varjualune, võimalik rõdu. Hoovikülg (lääne) vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Üldideena jõe poole avanev villa. Külgedel soovitavalt vähemalt avasid.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Teeservituut (jalgte)	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.

Kaldaäärne maa-ala (13 m jõest) tuleb hoida avatuna ööpäevaringselt ning see peab olema läbitav igapäevase jalgsi või jalgrattaga samaväärselt avaliku kergliiklusteega. Omanik ei või rajada takistusi, piirdeid ega tähistusi, mis teevad ala kasutamise ebamugavaks või loovad mulje, et tegemist on privaatse territooriumiga.

Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on kinnistu omaniku ja linna vahelise lepingu sõlmimine kaldaäärse maa-ala hooldamise kohta. Linn ei võta lepingus rahalisi kohustusi, mis ületavad ala hooldamise kulusid. Samuti peab lepingus sisalduma omaniku kinnitus, et ta aktsepteerib käesolevas planeeringus kirjeldatud kaldaäärse maa-ala kasutamise korda. Kuni niisuguse lepingu sõlmimiseni on ala hooldamine ja avatuna hoidmine kinnistu igakordse omaniku kohustuseks.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **A8**

Aadress: **Põduste tn 15** (planeeringujoonistel tähis A8)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 1959 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
 Suurim ehitisealunepind- 280 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.20-2.80
 Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 2/3 esimese korruse pindalast.
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
 Üldmahu idee- Tänavakülg (idakülg) tummism, ühe või kahe sisselõikega- peaissepääs/auto varjualune, võimalik rõdu. Hoovikülg (lääne) vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Üldideena jõe poole avanev villa. Külgedel soovitavalt vähemalt avasid.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Teeservituut (jalgte)	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.

Kaldaäärne maa-ala (13 m jõest) tuleb hoida avatuna ööpäevaringselt ning see peab olema läbitav igapäevase jalgsi või jalgrattaga samaväärselt avaliku kergliiklusteega. Omanik ei või rajada takistusi, piirdeid ega tähistusi, mis teevad ala kasutamise ebamugavaks või loovad mulje, et tegemist on privaatse territooriumiga.

Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on kinnistu omaniku ja linna vahelise lepingu sõlmimine kaldaäärse maa-ala hooldamise kohta. Linn ei võta lepingus rahalisi kohustusi, mis ületavad ala hooldamise kulusid. Samuti peab lepingus sisalduma omaniku kinnitus, et ta aktsepteerib käesolevas planeeringus kirjeldatud kaldaäärse maa-ala kasutamise korda. Kuni niisuguse lepingu sõlmimiseni on ala hooldamine ja avatuna hoidmine kinnistu igakordse omaniku kohustuseks.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **A9**

Aadress: **Põduste tn 17** (planeeringujoonistel tähis A9)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 1977 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
 Suurim ehitisealunepind- 280 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.20-2.80
 Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 2/3 esimese korruse pindalast.
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
 Üldmahu idee- Tänavakülg (idakülg) tummisesem, ühe või kahe sisselõikega- peaissepääs/auto varjualune, võimalik rõdu. Hoovikülg (lääne) vaba.

Projekteerimis põhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Üldideena jõe poole avanev villa. Külgedel soovitatavalt vähemalt avasid.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, pöösad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Teeservituut (jalgteed)	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.

Kaldaäärne maa-ala (13 m jõest) tuleb hoida avatuna ööpäevaringselt ning see peab olema läbitav igapäevase jalgsi või jalgrattaga samaväärselt avaliku kergliiklusteega. Omanik ei või rajada takistusi, piirdeid ega tähistusi, mis teevad ala kasutamise ebamugavaks või loovad mulje, et tegemist on privaatse territooriumiga.

Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on kinnistu omaniku ja linna vahelise lepingu sõlmimine kaldaäärse maa-ala hooldamise kohta. Linn ei võta lepingus rahalisi kohustusi, mis ületavad ala hooldamise kulusid. Samuti peab lepingus sisalduma omaniku kinnitus, et ta aktsepteerib käesolevas planeeringus kirjeldatud kaldaäärse maa-ala kasutamise korda. Kuni niisuguse lepingu sõlmimiseni on ala hooldamine ja avatuna hoidmine kinnistu igakordse omaniku kohustuseks.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:	A10
Address:	Põduste tn 19 (planeeringujoonistel tähis A10)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	1974 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	280 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisis-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 2/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Tänavakülg (idakülg) tummisem, ühe või kahe sisselõikega- peaissepääs/auto varjualune, võimalik rõdu. Hoovikülg (lääne) vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Üldideena jõe poole avanev villa. Külgedel soovitavalt vähemalt avasid.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Veejuhtimisservituut	Tagada kuivendusvee vaba voolamine. Kraav hoida puhas.	Vööndi laius 3 m.
Teeservituut (jalgte)	Tagada vaba läbipääs Põduste jõe kaldal.	Vööndi laius 13 m.

Kaldaäärne maa-ala (13 m jõest) tuleb hoida avatuna ööpäevaringselt ning see peab olema läbitav igapäevase jalgsi või jalgrattaga samaväärselt avaliku kergliiklusteega. Omanik ei või rajada takistusi, piirdeid ega tähistusi, mis teevad ala kasutamise ebamugavaks või loovad mulje, et tegemist on privaatse territooriumiga.

Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on kinnistu omaniku ja linna vahelise lepingu sõlmimine kaldaäärse maa-ala hooldamise kohta. Linn ei võta lepingus rahalisi kohustusi, mis ületavad ala hooldamise kulusid. Samuti peab lepingus sisalduma omaniku kinnitus, et ta aktsepteerib käesolevas planeeringus kirjeldatud kaldaäärse maa-ala kasutamise korda. Kuni niisuguse lepingu sõlmimiseni on ala hooldamine ja avatuna hoidmine kinnistu igakordse omaniku kohustuseks.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A11**

Aadress: **Põduste tn 21** (planeeringujoonistel tähis A11)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 1745 m²
Planeeringujärgne kruundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 280 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 2/3 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Tänavakülg (idakülg) tummisem, ühe või kahe sisselõikega- peaissepääs/auto varjualune, võimalik rõdu. Hoovikülg (lääne) vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Üldideena jõe poole avanev villa. Külgedel soovitavalt vähemalt avasid.

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A12**

Address: **Põduste tn 23** (planeeringujoonistel tähis A12)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 1570 m²
Planeeringujärgne kruundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 200 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/2 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Hooned tänavast eemal, kruundi sügavuses.
Kahekorruseline osa põhjapoolse lagendiku poole, tagasein sirge. Lõunapoolne osa vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A13**

Address:	Põduste tn 25 (planeeringujoonistel tähis A13)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	1142 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	200 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/2 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Hooned tänavast eemal, krundi sügavuses. Kahekorruseline osa põhjapoolse lagendiku poole, tagasein sirge. Lõunapoolne osa vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A14**

Address: **Põduste tn 27** (planeeringujoonistel tähis A14)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 1109 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 200 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/2 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Hooned tänavast eemal, krundi sügavuses.
Kahekorruseline osa põhjapoolse lagendiku poole, tagasein sirge. Lõunapoolne osa vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A15**

Address: **Põduste tn 29** (planeeringujoonistel tähis A15)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 1074 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 200 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/2 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Hooned tänavast eemal, krundi sügavuses.
Kahekorruseline osa põhjapoolse lagendiku poole, tagasein sirge. Lõunapoolne osa vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A16**

Address:	Põduste tn 31 (planeeringujoonistel tähis A16)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	1039 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	200 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/2 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Hooned tänavast eemal, krundi sügavuses. Kahekorruseline osa põhjapoolse lagendiku poole, tagasein sirge. Lõunapoolne osa vaba.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A17**

Address: **Põduste tn 33** (planeeringujoonistel tähis A17)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 1098 m²
Planeeringujärgne kruundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 200 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/2 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Hooned tänavast eemal, kruundi sügavuses.
Kahekorruseline osa põhjapoolse lagendiku poole, tagasein sirge. Lõunapoolne osa vaba.

Projekteerimispehiohted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A18**

Address:	Põduste tn 20 (planeeringujoonistel tähis A18)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A19**

Aadress:	Põduste tn 22 (planeeringujoonistel tähis A19)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A20**

Address:	Põduste tn 24 (planeeringujoonistel tähis A20)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A21**

Aadress: **Põduste tn 2** (planeeringujoonistel tähis A21)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 800 m²
Planeeringujärgne kruundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 180 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A22**

Aadress: **Põduste tn 4** (planeeringujoonistel tähis A22)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 800 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 180 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A23**

Aadress: **Põduste tn 6** (planeeringujoonistel tähis A23)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 1100 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 180 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A24**

Aadress: **Põduste tn 8** (planeeringujoonistel tähis A24)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 800 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- üksikelamu
Suurim ehitisealunepind- 180 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.20-2.80
Lisa tingimused- Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee- Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°). Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.
Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.
Päärdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A25**

Address:	Põduste tn 10 (planeeringujoonistel tähis A25)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A26**

Address:	Põduste tn 12 (planeeringujoonistel tähis A26)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A27**

Address:	Põduste tn 14 (planeeringujoonistel tähis A27)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A28**

Aadress:	Põduste tn 16 (planeeringujoonistel tähis A28)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	800 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitult, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**A29**

Address:	Põduste tn 18 (planeeringujoonistel tähis A29)
Omanik:	OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala:	1100 m ²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:	elamumaa (E)
Hoone funktsioon-	üksikelamu
Suurim ehitisealunepind-	180 m ²
Hoonete arv krundil-	1
Hoone suurim kõrgus-	7,5 m
Korruselisus-	2
Hoone ±0.00=	2.20-2.80
Lisa tingimused-	Teise korruse pindala kuni 1/3 esimese korruse pindalast.
Piirdeaed-	kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.
Üldmahu idee-	Põhimaht ühekorruseline. Teine korrus on „liidetava vaatetornina“. Vabalt paigutatav.

Projekteerimispõhimõtted:

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-10°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Hoone sokkel võimalikult märkamatu ja madal. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk kombineeritult haljastusega (hekk, põõsad). Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **B1**

Address: **Aia tn 65-1** (planeeringujoonistel tähis B1)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 587 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 155 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja
 mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinä
 pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid
 mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)
 Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).
 Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.
 Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.
 Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).
 Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **B2**

Address: **Aia tn 65-2** (planeeringujoonistel tähis B2)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)
 Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).
 Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.
 Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.
 Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).
 Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B3**

Aadress: **Aia tn 65-3** (planeeringujoonistel tähis B3)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja
 mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinä
 pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid
 mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B4**

Aadress: **Aia tn 65-4** (planeeringujoonistel tähis B4)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja
 mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinä
 pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid
 mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **B5**

Address: **Aia tn 65-5** (planeeringujoonistel tähis B5)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinä pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)
 Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).
 Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.
 Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.
 Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).
 Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B6**

Aadress: **Aia tn 65-6** (planeeringujoonistel tähis B6)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B7**

Aadress: **Aia tn 65-7** (planeeringujoonistel tähis B7)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)
 Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).
 Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.
 Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.
 Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).
 Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B8**

Aadress: **Aia tn 65-8** (planeeringujoonistel tähis B8)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B9**

Aadress: **Aia tn 65-9** (planeeringujoonistel tähis B9)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B10**

Aadress: **Aia tn 65-10** (planeeringujoonistel tähis B10)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja
 mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinä
 pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid
 mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: B11

Address: **Aia tn 65-11** (planeeringujoonistel tähis B11)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala: 450 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
Suurim ehitisealunepind- 150 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.70-3.20
Päärdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimis põhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katuse lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris“ materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Päärdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: B12

Aadress: **Aia tn 65-12** (planeeringujoonistel tähis B12)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinä pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: B13

Aadress: **Aia tn 65-13** (planeeringujoonistel tähis B13)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 638 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 155 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Seinad pinnas kasutada ka eenduvaid ja taanduvaid mahte (sissepääs, söögituba, rõdu jms).

Projekteerimis põhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B1-B13). Kaks kuni kolm boksi soovitatavalt (erinevad (erinava fassaadiga)
 Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).
 Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvilt, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.
 Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.
 Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).
 Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B14**

Address: **Aia tn 67-1** (planeeringujoonistel tähis B14)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 675 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 180 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Sissepääsud soovitatavalt taanduvatena. Hooviküljel (lääne) ühtne terrasside ja rõdude vöönd. Lahendada ühtse majana.

Projekteerimispõhimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B14-B18).

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: B15

Address: **Aia tn 67-2** (planeeringujoonistel tähis B15)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Krundi pindala: 450 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
Suurim ehitisealunepind- 150 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.70-3.20
Piiirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Sissepääsud soovitatavalt taanduvatena. Hooviküljel (lääne) ühtne terrasside ja rõdude vöönd. Lahendada ühtse majana.

Projekteerimispehimoetted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B14-B18).

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piiirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B16**

Address: **Aia tn 67-3** (planeeringujoonistel tähis B16)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 450 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 150 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Sissepääsud soovitatavalt taanduvatena. Hooviküljel (lääne) ühtne terrasside ja rõdude vöönd. Lahendada ühtse majana.

Projekteerimispehiohioötet:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B14-B18).

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: B17

Address: **Aia tn 67-4** (planeeringujoonistel tähis B17)
Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
Kruundi pindala: 450 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
Suurim ehitisealunepind- 150 m²
Hoonete arv krundil- 1
Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
Korruselisus- 2
Hoone ±0.00= 2.70-3.20
Piiirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Sissepääsud soovitatavalt taanduvatena. Hooviküljel (lääne) ühtne terrasside ja rõdude vöönd. Lahendada ühtse majana.

Projekteerimispehimõtted:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B14-B18).

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piiirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Kruundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:**B18**

Address: **Aia tn 67-5** (planeeringujoonistel tähis B18)
 Omanik: OÜ Saare Arendusbüroo Grupp
 Krundi pindala: 1122 m²
 Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Hoone funktsioon- ridaelamu
 Suurim ehitisealunepind- 180 m²
 Hoonete arv krundil- 1
 Hoone suurim kõrgus- 7,5 m
 Korruselisus- 2
 Hoone ±0.00= 2.70-3.20
 Piirdeaed- kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu.
 Üldmahu idee- Ühtne sirge maja, tänavaruumi looja. Sissepääsud soovitatavalt taanduvatena. Hooviküljel (lääne) ühtne terrasside ja rõdude vöönd. Lahendada ühtse majana.

Projekteerimispehiohioötet:

Ridaelamu projekteerida ühtse hoonena (krundid B14-B18).

Hoone projekteerida modernistlikus võtmes- kandiliste mahtude kombinatsioon varikatuste ja terrassidega. Katus lame või ühepoolne madalakaldeline (0-7°).

Välisviimistluses kasutada „päris” materjale- saetud-hööveldatud puit, tellised, siledad väikeplokid puhtalt või krohvitud, klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid- plastikust voodrilauad, kivipuruga plekid jms.

Vältida kaarmotiive ja sambaid, samuti tornikesi. Vältida tumedate klaaside kasutamist.

Piirdeaiaks metallpostidel saetud puit või metallvõrk. Tänavanurkadel ja mänguplatsi vastas võib olla ka läbipaistmatu (kivi, puit).

Krundi haljastus lahendatakse hooneprojekti koosseisus.

Kitsendused:

Servituudi/kitsenduse tüüp	Tingimus	Ruumiline ulatus
Liiniservituut	Mitte rajada kõrghaljastust.	Vööndi laius 17,5 m.
Teeservituut	Tagada vaba läbipääs.	Vööndi laius 7,5 m.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

C1

Aadress:

Põduste tänav (planeeringujoonistel tähis C1)

Omanik:

OÜ Saare Arendusbüroo Grupp

Krundi pindala:

14130 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

70% transpordimaa (L), 30% sotsiaalmaa (Ü)

Projekteerimisühimõtted:

Krundile rajatakse avaliku kasutusega tänav ning mängu- ja puhkealad.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

D1

Aadress:

Suuresilla tn 3 (planeeringujoonistel tähis D1)

Omanik:

Peeter Paas

Krundi pindala:

6128 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

elamumaa (E)

Hoone funktsioon-

üksikelamu

Suurim ehitisealunepind-

600 m²

Hoonete arv krundil-

3

Hoone suurim kõrgus-

7,5 m

Korruselisus-

2

Hoone ±0.00=

olemasolev

Piirdeaed-

kõrgus kuni 1,2 m, läbipaistev.

Olemasolev elamukrunt, mille kasutustingimusi antud detailplaneering ei muuda.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT:

D2

Aadress:

Suuresilla tn 3A (planeeringujoonistel tähis D2)

Omanik:

Peeter Paas

Krundi pindala:

12403 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve:

maatulundusmaa (M)

Detailplaneering ei muuda krundi maakasutust.

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNT: **D3**

Aadress: **Aia tn 61** (planeeringujoonistel tähis D3)
Omanik: Eesti Vabariik
Krundi pindala: 7749 m²
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa (E)

Krunt on kavandatud perspektiivse ridaelamu rajamiseks. Ehitusõigus antakse eraldi projektiga.