

KURESSAARE LINN, LOOTSI TN 23, 25 JA 27 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Tehnovõrkude koondplan M 1:750



LEPPEMÄRGID:

	PLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRIRIIGI PIIR
	KRUNDI PIIR
	KRUNDILE JUURDEPÄÄS (vt märkus 12)
	HOONESTUSALA
	HOONE TULEMÜÜRI ASUKOHT
	VEEKAITSEVÖÖND (20 m mere rannal ja 10 m jõe kaldal)
	RANNA JA KALDA KALLASRAJA (10 m mere rannal ja 4 m jõe kaldal)
	RANNA KINDLUSTUSRAJATIS
	KALDA KINDLUSTUSRAJATIS
	PLANEERITUD MUUL
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEED
	JALAKÄIJATE TEE / JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE (vt märkus 12)
	KERGLIKULUSTEE
	SILD
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	SÄILITATAV PUU
	KOHUSTUSLIKU PIUDERIVI ASUKOHT, PLANEERITUD POOPPUU
	PLANEERITUD HÖBEREMMELGAS
	PLANEERITUD RABEREMMELGAS "BULLATA"
	OLEMASOLEV JOOGIVEOTORUSTIK
	OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKABEL
	VALGUSTUSKABEL
	SIDEKABEL
	PLANEERITUD JOOGIVEOTORUSTIK
	PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT (raadius 150 m)
	PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
	PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
	PLANEERITUD ROOVEE ÜLEPUMPLA (kaitsevöönd 20 m)
	PLANEERITUD ALAJAAM
	PLANEERITUD VALGUSTUSE KAABELLIIN
	PLANEERITUD 0,4 kV MAAKABEL
	PLANEERITUD 10 kV MAAKABEL
	PLANEERITUD MAA-ALUNE SOOJUSTORUSTIK
	PLANEERITUD EHITUSDRENAAZITORU (POOLRINGIS AUGUSTATUD DREENITORU)
	PLANEERITUD EHITUSDRENAAZITORU SADEMEVEELE (POOLRINGIS AUGUSTATUD)
	PLANEERITUD LIITUMISKILP KOOS TRANSIIJAOTUS KILBIGA
	PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
	PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSLAMBI (KAHE KONSOOLIGA)
	PLANEERITAV KRAAV
	PLANEERITUD SAMAKÕRGUSJONED JA KÕRGUS

- MÄRKUSED:**
- Aluskaardina on kasutatud OÜ HADWEST maamöödubüroo (litsents 379 MA, 520 MA-K) 22.05.10 geodeetilist moodustust, töö nr T-10-084.
 - Lootsi tn 19 ja Lootsi tn 21 osas on kasutatud OÜ HADWEST maamöödubüroo 26.06.06 geodeetilist moodustust, töö nr T-07-179.
 - Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis. Kõrgused on määratud 1977.a Balti süsteemis.
 - Plindre info on Kuressaare Linnavalitsuse andmebaasist seisuga 19.05.10.
 - Lootsi tn 19 hoone sees asub töötav salvkaev.
 - Kogu planeeritav maa-ala täidetakse absoluutkõrgusele 1,7 - 2,00. Hoonete 1. korruse põrand $\pm 0,00 = \text{abs} + 3,00$
 - Kõikide kinnistute hoonete projekteerimisele eelneb arhitektuurikonkurss. Pereelamu kinnistute korraldatakse kogu grupi ideekonkurss, mille põhjal valitakse üks arhitekt. Hoonete arvu krunid võib arhitektuurikonkurssiga täpsustada (sh suuredada).
 - Parkimiskohtade arvutuse aluseks on EVS Standardi Linnatänavad, äärelinna normatiiv. Arvutuse aluseks on võetud põhimõte, et 60% korteritest on alla 3-loiselised ja 40% on 3-loiselised ja suuremad.
 - Korterite arvu on lubatud suurendada, kui suurendatakse vastavalt ka parkimiskohtade arvu krunid.
 - Korteri keskmine suurus on 70 m² (netopind).
 - Hoonetaluse pinna koosseisu kuuluvad seinete ja katusega piiritletud kinnised hoonesad. Hoonetaluse pinna hulka ei arvestata rõdu, terrasside jms väljaulatavate seineteta hoonesade pinda.
 - Krundile ja kallasrajale juurdepääsud ning mänguväljakute asukohad on orienteeruvad ja täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.
 - Kõik info, mis on kajastatud väljaspool planeeringuala piiri on illustreeritud.
 - Joonise arvud on valgus- ja niiskustundlikud.

 AS Entec Eesti Pärnu mnt 100L, 11317 Tallinn Tel 617 7430, Fax 617 7431 info@entec.ee Litsents nr EE-4185 Reg.nr. 10449959	Töö nimetus Kuressaare linn, Lootsi tn 23, 25 ja 27 kinnistute detailplaneering
Projekktant Elo Talvoja	Projekteejä Ivo Väli
Koostamise kuupäev 10.05.2012	Staudum DP
Väljastamise kuupäev 10.05.2012	Joonise nr 6
Mõõtkava 1:750	Objekt aadress Lootsi tn 23, 25 ja 27, Kuressaare linn