

# LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

## DP NIMETUS: Kalevi 26 detailplaneering

DP EESMÄRGID JA SISU	Ehitusõiguse, tehnorajatiste, liikluskorralduse, haljastuse planeerimine ehitusmaterjalide ja kodutarvete müügi hoonete rajamiseks.
DP ALGATAMISE ALUS	AS Espak taotlus 21.12.2004

## LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA MUUD DOKUMENDID	Võimalik tutvuda planeerimis- ja ehitusosakonnas (R.Tamm 4533 674)
<ul style="list-style-type: none"><li>Kuressaare linna üldplaneering 2010 Kuressaare Linnavolikogu määrus nr.18 24.05.01</li></ul>	Üldplaneeringuga on ala maakasutuse juhtfunktsioon ettevõtte segahoonestusala. Eeldatavalt on kavandatav detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas. Juhul kui üldplaneeringus sätestatud muudetakse, on detailplaneeringule vajalik maavanema järelevalve.
<ul style="list-style-type: none"><li>OÜ Saare Vesta krundi dp "Saare Projekt" 1998, töö nr 98-074</li></ul>	
OLEMASOLEV MAAKASUTUS	Kalevi 26 kinnistu omanik AS Espak, maa kasutuse sihtotstarve – ärimaa. Krundil on seni asunud ratsasõidukeskus. Kalevi 26 kinnistuga piirnev ala Ringtee 7 on jätkuvalt riigi kasutuses olev vaba maa, Kalevi tn äärsed krundid on eravalduses. Ringtee omanik on Eesti Vabariik, esindaja – Saare Teedevalitsus Lisatud andmed planeeringuga haaratud ala maaüksuste kohta seisuga 26.01.2005. (Maandunik R. Kalamees Tel 4533 672)
GEODEETILINE ALUSPLAAN	Vajalik tellida. Konsulteerida linnageodeediga ( Veiko Viil, tel 4533 672).
MAAKASUTUSPIIRANGUD	Ringtee ääres maantee kaitsevöönd 50.0m tee teljest.
ERITINGIMUSED	
KESKKONNAKAITSE	Selgitada planeerimisprotsessi käigus jäätmekäitluse vajadus kvartalis. Lahendada sadevete kanalisatsioon planeeritava alal. Täita keskkonnamemorandumi A-osa selgitamaks keskkonnamõju hindamise vajadust

## KOOSKÖLASTAMINE

• Saare Maa-amet	
• Saarte Teedevalitsus	
• Planeeritava ala kinnistute omanikud	
• Kuressaare Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon	Lisatud protokoll'i vorm
• Täiendavate kooskõlastuste vajadus täpsustatakse planeerimisprotsessi ajal	Planeerimisseadus §17 lg3 p2 Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule määrab täiendavate kooskõlastuste vajaduse maavanem.

## PLANEERIMISEETTEPANEKUD

### LINNA SEISUKOHAD PLANEERINGULAHENDUSE OSAS

- Detailplaneeringuga lahendada juurdesõidud ja liikuskorraldus. Linnavalitsus on algatanud jätkuvalt riigi omandis oleval Ringtee 7 maa-alal tänavate maa-ala määramiseks detailplaneeringu, millega määratakse Põhja tn pikenduse ala. Kalevi 26 detailplaneeringut lahendada koostöös eelpoolnimetatud detailplaneeringu koostajaga, et selgitada optimaalseim Põhja tn ala, mis kanda ka Kalevi 26 detailplaneeringusse.
- Hoonestuse planeerimisel arvestada Ringtee ääres paikneva hoonestuse iseloomuliku orientatsiooniga- hoonestus on orienteeritud paralleelselt Kalevi tänavaga (lähtealus – Sikassaare töösusrajooni detailplaneering 1990).  
Hoonestuse kõrgus üldplaneeringu alusel valdavalt 1-3 korrust.

### KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

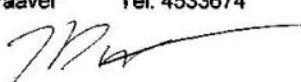
- DP esitada linnavalitsusele 4 eksemplaris paberkandjal ja üks eksemplar CD-l.

### LISAD

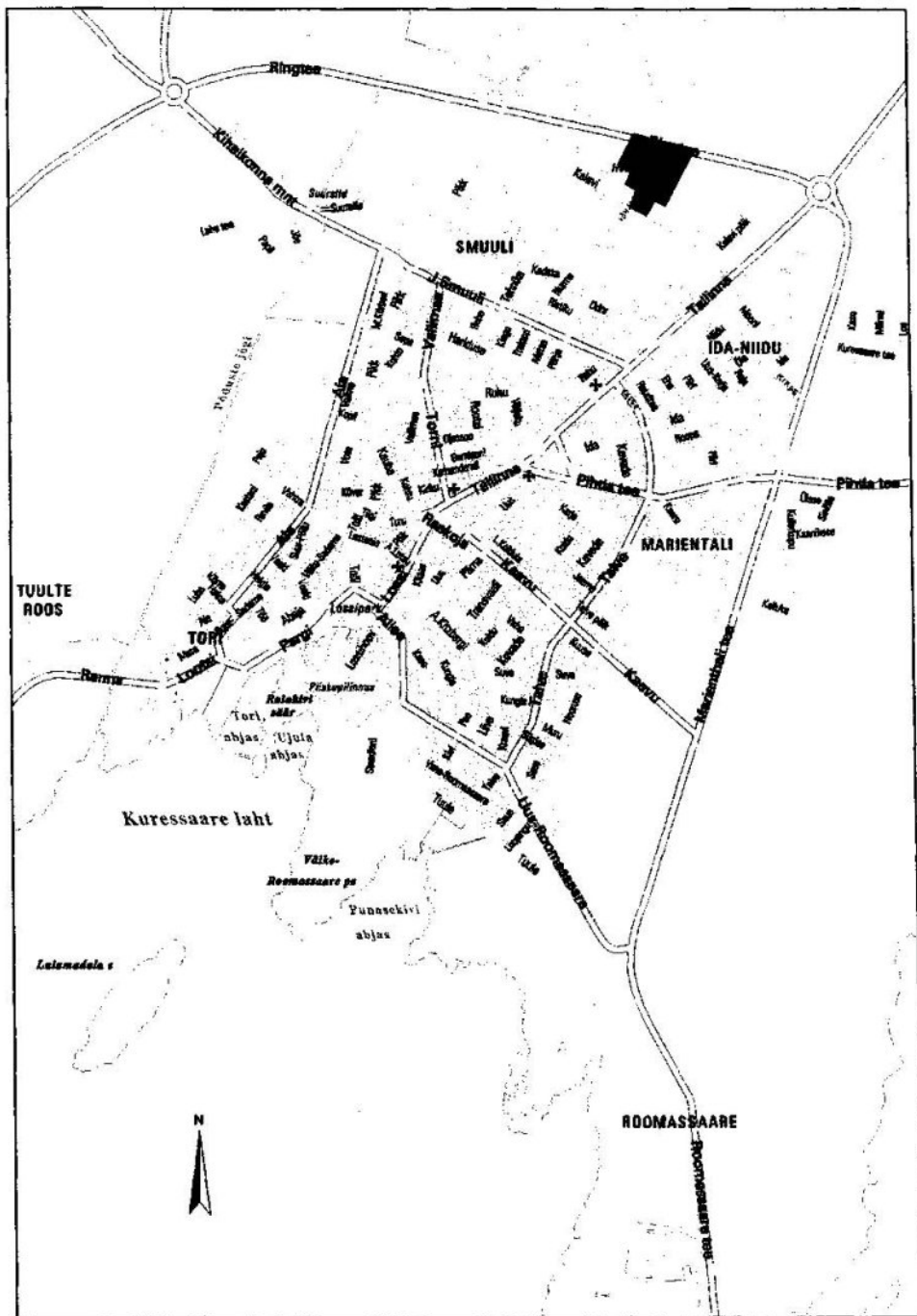
- Situatsiooniskeem.
- Planeeritava ala skeem.
- Planeeringualasse jäävate kruntide andmed.

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat arvates detailplaneeringu algatamisest.  
Vajadusel Linnavalitsus täpsustab lähteseisukohti protsessi kestel.

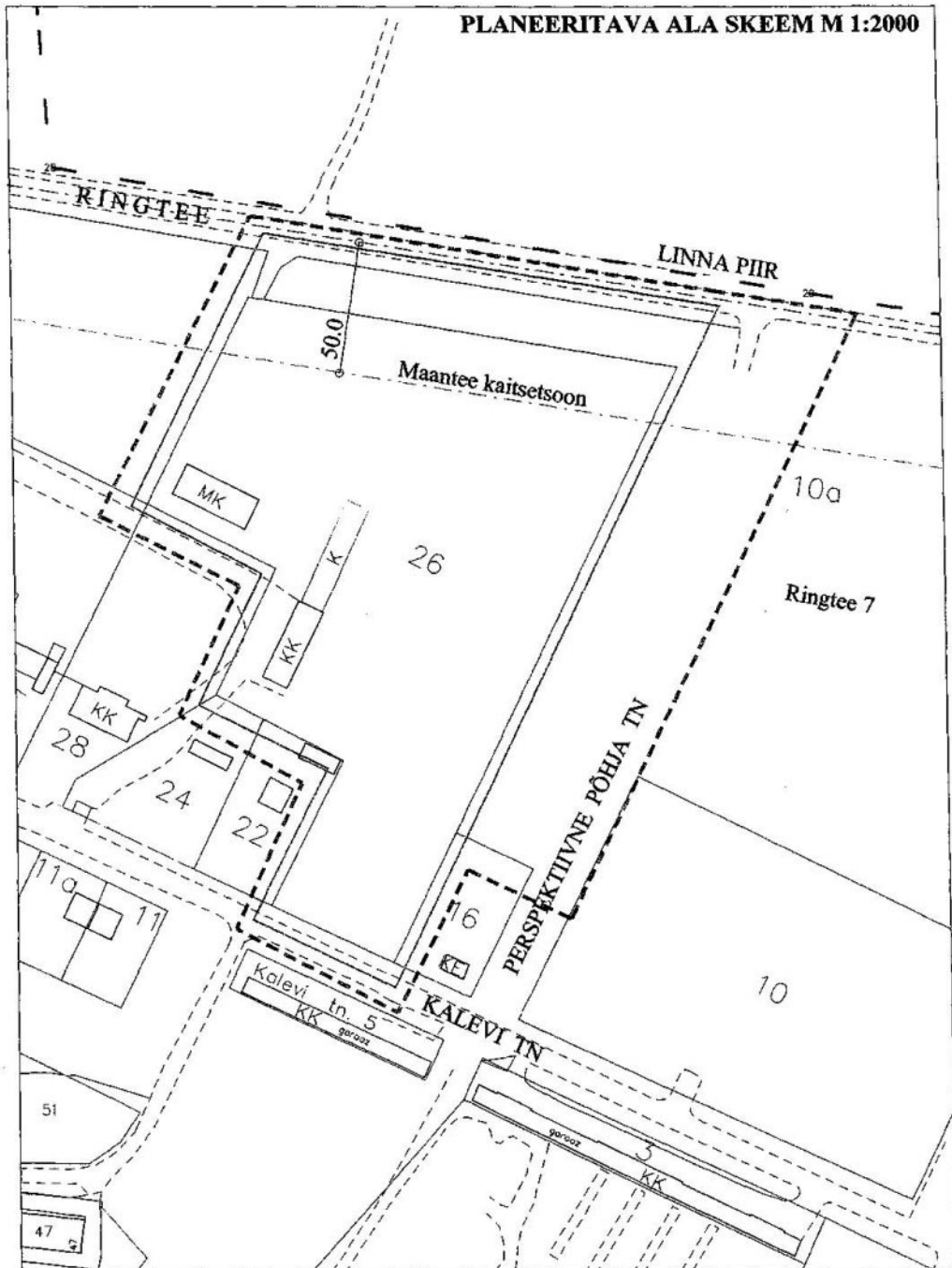
Koostas: vanemarhitekt Tuuli Org  Tel. 4533674 [tuuli.org@kuressaare.ee](mailto:tuuli.org@kuressaare.ee)

Kooskõlastas: linnaarhitekt Toomas Paaver  Tel. 4533674 [toomas.paaver@kuressaare.ee](mailto:toomas.paaver@kuressaare.ee)

### PLANEERINGU ASUKOHAASKEEM



Planeeringuala



Planeeringuga haaratav ala - - - - -  
 Planeeritava ala piir \_\_\_\_\_  
 Kinnistu piir \_\_\_\_\_

# Kalevi 26 detailplaneering

## PLANEERINGU ALASSE JÄÄVATE KRUNTIDE ANDMED

Krundi aadress	Krundi (hoone) omanik	Omaniku aadress	Krundi number	Krundi Suurus m <sup>2</sup>	Sihtotstarve	Katastriüksuse number	Kinnistu number	Märkused
Kalevi 26	Aktiaselts Espak	Viadukti tee 42 Tallinn	2153	26152,0	äriramaa	34901:007: 0178	24164	
Ringtee 7	EV Jätkuvalt niigi omandis olev maa. Riigimaa ajutine valitseja Saare Maavalitsus	Dp suunatakse kooskõlastamiseks Saare Maavalitsusse	1939	2000,0	tootmismaa			Katastrisse ja kinnistur. kandmata
Ringtee / Marientali / Roomassaare tee	EV, haldaja Saarte Teedevalitsus	Haldaja: Marientali tee 27 93802 Kuressaare		207000,0	transpordimaa			Katastrisse ja kinnistur. kandmata

Andmed väljastas

Rita Tamm  
(ees- ja perekonnanimi)

Kuupäev 26.01.2005

Allkiri .....  


ANDMETE võimatiku aegumise tõttu täpsustada PLANEERIJAL nende vastavus ENNE DP AVALIKUSTAMISTI!