

## Katrin Kuusk

---

**Saatja:** info.mnt@mnt.ee  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 20. detsember 2018 19:43  
**Adressaat:** Katrin Kuusk  
**Teema:** Kuressaare linna Kalevi tn 26 juurdepääsust avalikule teele  
**Manused:** E-kiri.pdf; Infoparing juurdepaasu tee osas Kalevi tn 2....pdf

Olete saatnud Maanteeametile edasi infopäringu Kuressaare linna Kalevi tn 26 kinnistu (katastritunnus 34901:003:0178) juurdepääsu kohta avalikult teelt. Kinnistu asub osaliselt riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 6,13-6,29 kaitsevööndis ning infopäringu koostajat huvitab infopäringu punktis 3 (teised punktid on suunatud omavalitsusele), millistel tingimustel oleks võimalik rajada uus juurdepääs Kalevi tn 26 kinnistule otse riigiteelt.

Teatan, et Maanteeamet ei anna uue ristumiskoha ehitamiseks kindlasti nõusolekut. Põhjendused on esitatud järgnevalt.

1. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringus on Kalevi tn 26 juurdepääsuks avalikult teelt planeeritud uus kõrvaltänav ja moodustatud selleks katastriüksus Põhja tänav L4 (katastritunnus 34901:003:0244). Lisaks sellele on Kalevi tn 26 kinnistule tagatud juurdepääs otse Kalevi tänavalt.
2. Riigitee nr 76 liigitub liikluseduse järgi antud lõigus 3. klassi riigiteeks, millele on vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi normed) jaotise 5.2.1 lõike 3 järgi lubatud kaks mahasõitu ühe kilomeetri kohta. Riigitee km 6-7 lõigus on juba kolm mahasõitu.
3. Antud tugimaantee põhiline otstarve on juhtida transiitliiklus Kuressaare linnast mööda. Iga uus ristumiskoht loob riigiteele täiendava konfliktiala, mis halvendab riigitee toimivust ja turvalisust. Nendes põhimõtetes järele andmine Kalevi tn 26 kinnistu atraktiivsuse tõstmiseks ei ole avalikes huvides.

Eelnevalt nimetatud põhjustel ei ole Kalevi tn 26 kinnistule omaette mahasõidu ehitamine vajalik (kinnistule on juba tagatud juurdepääs avalikult teelt), sobilik (vastuolu normidega) ega proportsionaalne (kinnistu atraktiivsuse tõstmine ei ole piisav põhjus, et teha järeleandmisi riigitee toimivuses ja turvalisuses).

Tunnen vastu huvi, mis on Kalevi tn 26 kinnistule ehitusõiguse andmise aluseks ja kuidas on seejuures tehtud koostööd Maanteeametiga? Meile teadaolevalt ei ole Maanteeametit kaasatud Kalevi tn 26 kinnistu detailplaneeringu koostamisse ega projekteerimistingimuste andmisesse.

Lugupidamisega,

Marek Lind

Planeeringute menetlemise talituse peaspetsialist

Tel 54501752