

321-05  
I

## **OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT**

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001  
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001  
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389  
Tehnilise Järevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160  
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-E

TELLIJA: KURESSAARE LINNAVALITSUS  
FINANTSEERIJA: KURESSAARE  
LINNAVALITSUS

T – 105-05  
A – 34346

Tallinna 10 Kuressaare 93813, tel 4533 674, faks 4533 590

### KURESSAARE LINN, RINGTEE 7 TÄNAVATE MAA-ALADE **DETAILPLANEERING** KOOS LISADOKUMENTIDEGA

Algatatud: 27. jaanuar 2005.a. Kuressaare  
Linnavalitsuse korraldusega nr 58

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

**KURESSAARE**  
**2005**

PLANEERING KEHTESTATUD

Kuressaare Linnavolikogu otsusega

"K" 02 2006 nr. 12.....

# **OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT**

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001  
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001  
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389  
Tehnilise Järevalve Inspeksiooni registreerimistõend nr 02 -160  
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-E

TELLIJA: KURESSAARE LINNAVALITSUS  
FINANTSEERIJA: KURESSAARE  
LINNAVALITSUS

**T – 105-05**  
**A – 34346**

Tallinna 10 Kuressaare 93813, tel 4533 674, faks 4533 590

KURESSAARE LINN,  
RINGTEE 7 TÄNAVATE MAA-ALADE

## **DETAILPLANEERING** KOOS LISADOKUMENTIDEGA

Algatatud: 27. jaanuar 2005.a. Kuressaare  
Linnavalitsuse korraldusega nr 58

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel

**KURESSAARE**  
**2005**

## SISUKORD

<b>SELETUSKIRJA ÜLDOSA .....</b>	<b>3</b>
<b>LÄHTESITUATSIOON .....</b>	<b>3</b>
<b>PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM.....</b>	<b>4</b>
<b>KRUNDIJAOTUS .....</b>	<b>4</b>
<b>SERVITUUTIDE VAJADUS .....</b>	<b>5</b>
<b>PLANEERINGU JÄRGSED KRUNDID .....</b>	<b>7</b>
Kalevi tn 18 .....	7
Põhja tänav .....	9
Ringtee 7.....	10
Kalevi põik 5 .....	11
Kalevi põik 9 .....	13
Kalevi põik .....	14
Kalevi põik pikendus.....	15
Tallinna tn 85.....	16
Ringtee haljasala.....	17

## JOONISED

Asukoht	DP-1
Tugiplaan	DP-2
Põhijoonis.	DP-3

## LISADOKUMENDID

Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr 58, 27. jaanuar 2005.a. Ringtee 7 tänavate maa-alade detailplaneeringu algatamiseks.

Ringtee 7 detailplaneeringu lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks, 25. jaanuar 2005.a. koos planeeritava ala skeemiga.

## SELETUSKIRJA ÜLDOSA

- **DP ala asukoht ja suurus:**

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaare linnapõhja poolse piiri ääres, haarates enda alla ca 11ha. Maa-ala piirneb põhjast Ringteega, ida-kagu suunas Tallinna tänavaga, Kalevi põik 8 kinnistuga, Tallinna tn 81 ja Tallinna tn 79 kinnistutega, Kalevi põik 6 ja Kalevi põik 2 kinnistutega, lõunast Kalevi põik 3, Kalevi tn 6, Kalevi tn 10 kinnistutega ja Kalevi tänavaga, läänest Kalevi tn 16 ja Kalevi tn 26 kinnistutega. Planeeritava ala sees paiknevad Kalevi põik tänav, Kalevi põik 7a, Kalevi põik 7, Kalevi põik 7b ja Kalevi põik 7c kinnistud. Kuressaare LV andis 6.12.2004 korraldusega nr 656 nõusoleku Ringtee 7 maaüksuse moodustamiseks (haarab ligikaudselt käesoleva planeeringu ala). Vastavalt Riigi Maa-ameti kirjale 30.12.2004 algatas LV käesoleva Ringtee 7 tänavate maa-alade detailplaneeringu. Üheaegselt käesoleva DP vastuvõtmisega LV tühistab korralduse nr 656, kuna maaüksused samal maa-alal moodustakse käesoleva detailplaneeringu alusel.

- **Planeeringu eesmärgid.**

Kuressaare linnale perspektiivselt vajalike tänavate ja haljasala maa-alade määramine ning tänavatega külgnevatel aladel krundipiiride ja kitsenduste määramine.

## LÄHTESITUATSIOON

- **Lähtematerjali loetelu**

- LV korraldus nr 58, 27. jaanuar 2005, lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks koos lisadega
- Kuressaare linna üldplaneering 2010. Kuressaare Linnavalikogu määrus nr. 18, 24. mai 2001.a.
- Tallinna 67, 77, 79 ja Kalevi põik detailplaneering. OÜ Klotoid, töö nr 0601-03.
- Tallinna 81 detailplaneering. OÜ Klotoid, töö nr 0603-036.
- Kalevi põik 3 detailplaneering. Ösel Plan, töö nr 22-2001.
- Kalevi põik 7 detailplaneering. Ösel Plan, töö nr 22-2001.
- Sikassaare tööstusrajooni detailplaneering, 1990.
- Maa-ameti kiri Kuressaare Linnavalitsusele, 30. jaanuar 2004.a. nr 6-4/13235.

- **Olemasoleva maaüksuste struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:**

Olemasolevalt paikneb planeeritaval maa-alal Kalevi tn 10a kinnistul OÜ Jaotusvõrgule kuuluv alajaam, kuhu ühendatud elektriakaablid, omavad, vastavalt Ehitus-seaduse §14 „Tehnovõrgud ja rajatised“, trassikaitsevööndit.

- **Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:**  
Vastavalt Kuressaare linna üldplaneeringule 2010 on ala kasutamise juht-funktsiooniks ettevõtluse segahoonestusala, osaliselt ärimaa. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

## PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Käesoleva planeeringuga planeeritakse kaks perspektiivset linna tänavat ja üldkasutatav haljasala. Põhja tänava pikendus Kalevi tänavalt Ringteeni ja Kalevi põik tänava pikendus Kalevi põik tänavalt Ringteeni. Kalevi põik tänav on osaliselt välja ehitatud ja maaüksus moodustatud.

Käesolev detailplaneering tehnovõrkusid ja tänavate ristprofiile ei lahenda. Need lahendatakse edaspidiste tänavate projektidega, millega kaasneb ka täpne geodeetiline alusplaan.

Planeeritud kruntide suurused on ligikaudsed, mis täpsustuvad maamõõtmise käigus.

Kalevi põik tänava ja Ringtee ristmik lahendatakse liikluskorralduse projektiga.

Ringtee äärsetele kruntidele ehitusõigust ei määrata, kuna puudub otsene omaniku poolne huvi rajada hoonestust. Ehitusõigus määratakse uue detailplaneeringuga pärast omaniku kavatsuste ja ruumiprogrammi selgumist, et võimaldada avalikkusele täpsemalt tutvustada kavandatavat hoonestust. Planeeringuga määratakse ehitusõigus kahele väiksemale kvartalisisesele krundile, mille puhul olulised avalikud huvid eeldatavalt puuduvad. Planeeringuga moodustatav Üldmaa sihtotstarbega Ringtee haljasala krunt taotletakse munitsipaali, millega tagatakse üldkasutatava haljasala säilimine ja hooldamine avalikes huvides.

## KRUNDIJAOTUS

Planeeringu- eelne maaüksus	Planeeringujärgne maaüksus			
	Aadress/ nimetus	Pindala ca m <sup>2</sup>	Sihtotstarbed	Märkused
Jätkuvalt riigi omandis olev maa	Kalevi tn 18	2726	Tootmismaa-Th- 50% Ärimaa-Ä-50%	
	Põhja tänav	5420	Transpodimaa-L- 100%	Taotletakse munitsipaal- omandisse
	Ringtee 7	53331	Tootmismaa-Th- 100%	Hoonestuse rajamiseks vajalik uus detail-planeering
	Kalevi põik 5	4714	Tootmismaa-Th- 50% Ärimaa-Ä-50%	
	Kalevi põik 9	18138	Tootmismaa-Th- 100%	Hoonestuse rajamiseks vajalik uus detail-planeering

	Kalevi põik	4402	Transpodimaa-L-100%	Taotletakse munitsipaalomandisse
	Kalevi põik pikendus	1940	Transpodimaa-L-100%	Taotletakse munitsipaalomandisse
	Tallinna tn 85	10281	Ärimaa-Ä-100%	Hoonestuse rajamiseks vajalik uus detail-planeering
	Ringtee haljasala	4684	Üldmaa-Üm-100%	Taotletakse munitsipaalomandisse

Ringtee 7, Kalevi põik 9 ja Tallinna tn 85 krunte võib hoonestuse rajamiseks vajaliku täiendava detailplaneeringu koostamise käigus täiendavalt jagada, tagades kõikidele kruntidele juurdepääsu avalikult kasutatavale teele.

Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

## SERVITUUTIDE VAJADUS

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi või isik	Tingimus	Ruumiline ulatus
Ringtee 7	OÜ Jaotusvõrk	Autoga juurdepääs Kalevi tn 10a kinnistule	Ringtee 7 krundile rajatav vähemalt 3,5m laiune juurde-pääsutee
Ringtee 7	OÜ Jaotusvõrk	maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks	1m mõlemale poole elektrikaablit
Tallinna tn 85	AS Kuressaare Veevõrk	maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks	Tallinna tn 84 ja Roonimäe Saare Kütuse tanklat varustavad Kuressaare Veevõrgile kuuluvad veetorustikud, 1m mõlemale poole torustikku

Ringtee 7, Kalevi põik 9, Kalevi põik 5, Tallinna tn 85, Ringtee haljasala	AS Kuressaare Veevärk	maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks	Im mõlemale poole sadeveekraave või sadevee-torustikke, millede asukoht nõuab täpsustamist
--	-----------------------	---	--

## PLANEERINGU JÄRGSED KRUNDID

### ÜLDINFO

#### Address:

## Kalevi tn 18

#### Maa omanik

Eesti Vabariik

#### Krundi pindala:

ca 2726m<sup>2</sup>

#### Üldine ruumitüüp:

Privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### EHITUSÕIGUS

#### Krundi kasutamise sihtotstarbed

Tootmismaa-Th-50% ja Ärimaa-Ä-50%

#### Hoonete suurim lubatud arv krundil

vaba

#### Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala

Kuni 30% krundi pindalast, 818m<sup>2</sup>

#### Hoonete suurim lubatud kõrgus

Kaks korrust.

### PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED

#### Arhitektuursed põhimõtted hoonetele

Linnavalitsus täpsustab projekteerimispõhimõtteid projekteerimistingimustega

#### Piirded

Krundi võib piirata piirdega

#### Krundile pääsu asukoht

Juhul kui ehitusluba taotletakse enne Põhja tänava valmimist, tuleb maaomanikul sõlmida leping Kuressaare Linnavalitsusega Põhja tänava juurdepääsuks vajaliku lõigu välja ehitamiseks. Lepingu sõlmimine on ehitusloa väljastamise eeltingimuseks.

#### Parkimiskohtade arv krundil vastavalt normidele

Tagada hoonele vajalik parkimiskohtade vastavalt parkimismatiivile, oma kinnistu piires.

#### Haljastus

Lahendatakse hoonestuse projekti koosseisus.

#### Väikevormid

Välisvalgustus jm. lahendatakse hoonestuse arhitektuurse projekteerimise käigus komplekselt.

#### Prügimajandus

Vastavalt **Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.** on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo. Prügikonteinerite asukoht määratakse hoone arhitektuurse lahenduse käigus.



**Tuleohutusnõuded**

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimisnormidest EPN 10 nõuetest ja Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Hoone tulepüsivusklass täpsustub konkreetse ehitise suuruse ja funktsiooni selgumisel.

## **ÜLDINFO**

**Address:**

### **Põhja tänav**

**Maa omanik**

Eesti Vabariik (taotletakse munitsipaalomandisse)

**Krundi pindala:**

ca 5420m<sup>2</sup>

**Üldine ruumitüüp:**

Avalik maaüksus (maa-ala on igäühele kasutamiseks, seda ei piirata ega tähistata viisil, mis toob kaasa maa-ala viibimise keelu)

## **EHITUSÕIGUS**

**Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Transpordimaa-L-100%

## **PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED**

**Haljastus**

Tänava projekteerimisel ette näha kõrghaljastus.

**Väikevormid**

Välisvalgustus jm. lahendatakse tänavaprojekteerimise käigus.

**ÜLDINFO****Address:****Ringtee 7****Maa omanik**

Eesti Vabariik

**Krundi pindala:**ca 53331m<sup>2</sup>**Üldine ruumitüüp:**

Edaspidi planeeritav.

**Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Tootmismaa-Th-100%

**PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED JA EHTUSÕIGUS**

Määratakse täiendava detailplaneeringuga.

**KITSENDUSED**

<b>Kitsenduse alus</b>	<b>Kitsenduse ruumiline ulatus</b>	<b>Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.</b>	<b>Kitsenduse sisu</b>
<b>Ehitusseaduse §14, 2002 „Tehnovõrgud ja rajatised“</b>	1m mõlemale poole elektrikaablit ja 1m mõlemale poole sadeveekraave	OÜ Jaotusvõrk , AS Kuressaare Veevõrk	maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks
<b>AÕS §156 „Juurdepääs avalikult kasutatavale teele“</b>	Vähemalt 3,5m laiune juurdepääsutee	OÜ Jaotusvõrk	Kinnistul tagada juurdepääs Kalevi tn 10a paiknevale alajaamale. Juurdepääsu tähtaeg ja tasu määratakse asjaosaliste omavahelise kokkuleppega. Samuti lepatakse kokku tee ühine haldamine ja hooldamine.

## ÜLDINFO

### Address:

# Kalevi põik 5

### Maa omanik

Eesti Vabariik

### Krundi pindala:

ca 4714m<sup>2</sup>

### Üldine ruumitüüp:

Privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

## EHITUSÕIGUS

### Krundi kasutamise sihtotstarbed

Tootmismaa-Th-50% ja Ärimaa-Ä-50%

### Hoonete suurim lubatud arv krundil

vaba

### Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala

Kuni 30% krundi pindalast, 1414m<sup>2</sup>

### Hoonete suurim lubatud kõrgus

Kaks korrust.

## PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED

### Arhitektuursed põhimõtted hoonetele

Linnavalitsus täpsustab projekteerimispõhimõtteid projekteerimistingimustega

### Piirded

Krundi võib piirata piirdega

### Krundile pääsu asukoht

Krundile pääseb Kalevi põik tänavalt

### Parkimiskohtade arv krundil vastavalt normidele

Tagada hoonetele vajalik parkimiskohtade vastavalt parkimismäärustele, oma kinnistu piires.

### Haljastus

Hoonestuse rajamisel rajada ka haljastus.

### Väikevormid

Välisvalgustus jm. lahendatakse hoonestuse arhitektuurse projekteerimise käigus komplekselt.

### Prügimajandus

Vastavalt **Kuussaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.** on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo. Prügikonteinerite asukoht määratakse hoone arhitektuurse lahenduse käigus.

### Tuleohutusnõuded

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimismäärustest EPN 10 nõuetest ja Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Hoone tulepüsivusklass täpsustub konkreetse ehitise suuruse ja funktsiooni selgumisel.

**KITSENDUSED**

<b>Kitsenduse alus</b>	<b>Kitsenduse ruumiline ulatus</b>	<b>Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.</b>	<b>Kitsenduse sisu</b>
<b>Ehitusseaduse §14, 2002 „Tehnovõrgud ja rajatised“</b>	1m mõlemale poole sadeveekraave	AS Kuressaare Veevärk	maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste (sadeveekraavid) kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks

**ÜLDINFO****Address:****Kalevi põik 9****Maa omanik**

Eesti Vabariik

**Krundi pindala:**ca 18138m<sup>2</sup>**Üldine ruumitüüp:**

Edaspidi planeeritav.

**Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Tootmismaa-Th-100%

**PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED JA EHTUSÕIGUS**

Määratakse täiendava detailplaneeringuga.

**KITSENDUSED**

<b>Kitsenduse alus</b>	<b>Kitsenduse ruumiline ulatus</b>	<b>Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.</b>	<b>Kitsenduse sisu</b>
<b>Ehitusseaduse §14, 2002 „Tehnovõrgud ja rajatised“</b>	1m mõlemale poole sadeveekraave	AS Kuressaare Veevärk	maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste (sadeveekraavid) kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks

## **ÜLDINFO**

**Aadress:**

### **Kalevi põik**

**Maa omanik**

Eesti Vabariik (taotletakse munitsipaalomandisse)

**Krundi pindala:**

4402m<sup>2</sup>

**Üldine ruumitüüp:**

Avalik maaüksus (maa-ala on igähele kasutamiseks, seda ei piirata ega tähistata viisil, mis toob kaasa maa-ala viibimise keelu)

## **EHITUSÕIGUS**

**Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Transpordimaa-L-100%

## **PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED**

**Haljastus**

Tänava projekteerimisel ette näha kõrghaljastus.

**Väikevormid**

Välisvalgustus jm. lahendatakse tänavaprojekteerimise käigus.

## **ÜLDINFO**

**Aadress:**

# **Kalevi põik pikendus**

**Maa omanik**

Eesti Vabariik (taotletakse munitsipaalomandisse)

**Krundi pindala:**

ca 1940m<sup>2</sup>

**Üldine ruumitüüp:**

Avalik maaüksus (maa-ala on igähele kasutamiseks, seda ei piirata ega tähistata viisil, mis toob kaasa maa-ala viibimise keelu)

## **EHITUSÕIGUS**

**Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Transpordimaa-L-100%

## **PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED**

**Haljastus**

Tänava projekteerimisel ette näha kõrghaljastus.

**Väikevormid**

Välisvalgustus jm. lahendatakse tänava projekteerimise käigus.



**ÜLDINFO****Aadress:****Tallinna tn 85****Maa omanik**

Eesti Vabariik

**Krundi pindala:**ca 10281m<sup>2</sup>**Üldine ruumitüüp:**

Poolavalik maaüksus (maa-ala piiramise või tähistamise üle otsustamisel on linnal ja omanikul võrdsed õigused).

**Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Ärimaa-Ä-100%

**PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED JA EHTUSÕIGUS**

Määratakse täiendava detailplaneeringuga.

**KITSENDUSED**

<b>Kitsenduse alus</b>	<b>Kitsenduse ruumiline ulatus</b>	<b>Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.</b>	<b>Kitsenduse sisu</b>
<b>Ehitusseaduse §14, 2002 „Tehnovõrgud ja rajatised“</b>	1m mõlemale poole veetorstikke ja sadeveekraave	AS Kuressaare Veevärk	maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude ja rajatiste (veetorstikud ja sadeveekraavid) kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks

**ÜLDINFO****Aadress:****Ringtee haljasala****Maa omanik**

Eesti Vabariik

**Krundi pindala:**ca 4684m<sup>2</sup>**Üldine ruumitüüp:**

Avalik maaüksus (maa-ala on igäühele kasutamiseks, seda ei piirata ega tähistata viisil, mis toob kaasa maa-ala viibimise keelu)

**EHITUSÕIGUS****Krundi kasutamise sihtotstarbed**

Üldmaa-Üm-100%

**PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED****Haljastus**

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse ja korrastatakse

**Väikevormid**

Välisvalgustus jm. lahendatakse haljastuse korrastamise projekteerimise käigus.

**KITSENDUSED**

<b>Kitsenduse alus</b>	<b>Kitsenduse ruumiline ulatus</b>	<b>Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.</b>	<b>Kitsenduse sisu</b>
<b>Ehitusseaduse §14, 2002 „Tehnovõrgud ja rajatised“</b>	1m mõlemale poole veetorstikke ja sadeveekraave	AS Kuressaare Veevärk	maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude ja rajatiste (veetorstikud ja sadeveekraavid) kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks