



# Kuressaare Linnavolikogu

## Otsus

Kuressaare

23. märts 2006 nr 21

Tallinna tn 82  
detailplaneeringu kehtestamine

Tallinna tn 82 kinnistu omaniku OÜ Saare Leib 03.02.05 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 23.02. 2005.a korraldusega nr 109 Tallinna tn 82 detailplaneering.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” § 25 lg 4, 5,7 ja § 26 lg 1 ; „Ehitusseaduse” §13 ; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitismääruse § 4 lg 1 p 3,

Kuressaare Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Tallinna tn 82 detailplaneering.
2. Vastavalt detailplaneeringule seada planeeringu alusel moodustatavatele Tallinna 82 ja 82b kinnistutele linna kasuks tasuta tähtajatud isiklikud kasutusõigused, mis tagavad avaliku kergliiklustee Tallinna 82 kinnistul vähemalt 130 m<sup>2</sup> suurusel alal ja Tallinna 82b kinnistul vähemalt 116 m<sup>2</sup> suurusel alal. Linnavalitsusel sõlmida vastavad asjaõiguslepingud.
3. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanalisatsiooni väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 02.03.05 sõlmitud lepingu alusel OÜ Saare Leib oma vahendite arvel, kui linnavalitsus ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
4. Kuressaare Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
5. Detailplaneeringu toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus (Rüütli tn 19 80011 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Toomas Takkis  
Volikogu esimees

Saata:  
Arhitektuuriteenistus (4)  
Linna maanõunik R.Kalamees  
Planeerija(2): OÜ Klotoid  
Pikk tn 23 Kuressaare 93812