

Tellija: OÜ Saare Leib  
Täitja: Klotoid OÜ  
Juhataja: Indrek Himmist.....  
Arhitekt: Jaak Kuriks.....  
Koostas: Pille Hein.....

Kausta kooslus : lehti 11  
jooniseid 6

tel. 453 3723  
GSM 508 4489  
faks 453 3695  
e-mail [klotoid@sarma.ee](mailto:klotoid@sarma.ee)

Pikk tn 23  
93812 Kuressaare  
reg. nr. 10207096

SISUKORD	lk. nr.
OTSUSED	
KOOSKÕLASTUSED	
SELETUSKIRI	
1. ÜLDOSA	3
1.1 LÄHTESITUATSIOON	
1.1.1 Lähtematerjalid	3
1.1.2 Olemasoleva ruumi kirjeldus	3-4
1.1.3 Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus	4
1.1.4 Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus	4
1.2 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM	4-5
1.3 KRUNDIJAOTUS	5
1.4 PLANEERITAV SERVITUUTIDE VAJADUS	5
1.5 MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID	
1.5.1 Keskkonnakaitse	6
1.5.2 Tuleohutus	6
1.5.3 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	6
2. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID	
2.1 TALLINNA TN 82	
2.1.1 Üldinfo	7
2.1.2 Projekteerimispõhimõtted	7-8
2.1.3 Kitsendused	8
2.2 TALLINNA TN 82b	
2.1.1 Üldinfo	9
2.1.2 Projekteerimispõhimõtted	9-10
2.1.3 Kitsendused	11
JOONISED	
Asukohaskeem M 1:10000	leht 1
Tugiplaan M 1:1000	leht 2
Maakasutuse skeem M 1:1000	leht 3
Tinglik hoonestuse skeem M 1:1000	leht 4
Tehnovõrkude planeering M 1:1000	leht 5
Asendiplaani ettepanek M 1:1000	leht 6
TEHNILISED TINGIMUSED	
LISAD	

## KURESSAARE LINNAS, TALLINNA TN 82 DETAILPLANEERINGU

### S E L E T U S K I R I

#### 1. ÜLDOSA.

- **Planeeritav ala asukoht ja suurus:**

Planeeritav kinnistu paikneb Kuressaare linna põhilise sissesõidutee Tallinna tänava ääres. Maa-ala piirneb läänest Tallinna tänavaga, lõunast Lehe tänavaga, põhjast Olerexi tanklaga.

Planeeritava kinnistu suurus 34366 m<sup>2</sup>.

- **Planeeringu eesmärk**

Käesoleva planeeringu ülesanne on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise.

Planeering on aluseks edaspidisele projekteerimisele.

#### 1.1 LÄHTESITUATSIOON

##### 1.1.1 Lähtematerjalid

- Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr. 109 23.02.2005 detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta
- Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks
- Kuressaare linna üldplaneering 2010
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas Klotoid OÜ, 2003)
- Tallinna tänava eelprojekt (koostas Klotoid OÜ, 2005)

##### 1.1.2 Olemasoleva ruumi kirjeldus

Käesolevaga planeeritav ala asub Kuressaare linna peamise sissesõidutee ääres ja esitab seetõttu kõrgendatud nõudmised planeeringulisele ja arhitektuursele lahendusele.

Tallinna tn 82 kinnistul paiknevad vanad teraviljasalve hooned, milledest kaks vana paekivist aidahoonet omavad miljöölist väärtust.

Maapind on suhteliselt madal ja tasane abs. kõrguste vahega 4,50 - 5,50 m.

Kõrghaljastus paikneb olemasoleva maaüksuse kirdeosas ning osaliselt Tallinna tänava ääres.

Kogu kinnistule viib hetkel üks juurdepääs Tallinna tänavalt.

Planeeritava territooriumi edela osas paikneb OÜ-le Jaotusvõrk kuuluv Tallinna 82a maaüksus, kus paikneb alajaam.

Tallinna tn 82 krundi tänav aärses tsoonis paiknevad mitmed madal- ja kõrgepingekaablid ning sidekaablid.

Kaarma vallas Kudjape külas Ringi, Raja, Äri, Kauba ja Tankla mü. detailplaneeringuga on planeeritud paralleelselt Tallinna tn 82 kinnistu idapiiriga soojustrass.

### 1.1.3 Olemasoleva maaüksuste struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus.

Krundi aadress	Krundi omanik seisuga 25.11.2005	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastri tunnus	Kinnistu number
Tallinna tn 82	Saare Leib OÜ 19428/34366 Silberauto AS 14938/34366	34366 m <sup>2</sup>	Ärimaa 100%	34901:004:0113	683034
Tallinna tn 82a	OÜ Jaotusvõrk	5 m <sup>2</sup>	Tootmismaa 100%	34901:004:0104	672634

Planeeritav territoorium ei asu maastiku- või looduskaitsealal. Maa-alal ei ole täheldatud ka haruldaste taimede või taimekoosluste kasvukohti ega muid looduskaitselisi objekte.

Planeeritaval alal kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

Planeeritava alaga piirnevale Tallinna tänavale on koostatud eelprojekt liikluse, tänavavalgustuse ja haljastuse osas.

Seadusjärgsete kitsendustena kehtivad territooriumit läbivatele tehovõrkudele ja rajatistele kaitsetsoonid ning juurdepääsu kitsendus Tallinn tn 82a krundile üle Tallinna tn 82 krundi.

### 1.1.4 Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus.

Kuressaare linna üldplaneeringu järgi jääb Tallinna tn 82 krunt maakasutamise sihtotstarbe järgi ärimaa piirkonda. Käesolev planeering üldplaneeringut ei muuda.

## 1.2 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Käesolevaga on planeeritud Tallinna tn 82 kinnistu jagada kaheks: Tallinna tn 82 ja Tallinna tn 82b krundiks. Mõlema maaüksuse sihtotstarbeks jääb ärimaa. Tallinna tn 82b krundile on planeeritud rajada autode müügi- ja hooldekeskus koos parklate ja juurdepääsu teedega.

Tallinna 82 krundile täiendavat hoonestust planeeritud ei ole. Olemasolevast hoonestusest omavad miljööväärtust kaks paekivist aida hoonet.

Käesoleva töö koostamise ajaks on Tallinna tänavale tehtud liikluse, valgustuse ja haljastuse osas eelprojekt. Lähtuvalt nimetatud projektist on planeeritava territooriumi

Tallinna tänava äärses tsoonis markeeritud kergliiklustee, tänavavalgustid ning haljastus ning kogu ala kuni kergliiklusteeni on planeeritud avaliku kasutusega alaks.

### 1.3 KRUNDIJAOTUS

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus		
Kinnistu aadress	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarve	Krundi aadress	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarve
Tallinna tn 82	34366	Ärimaa	Tallinna tn 82	14941	Ärimaa
			Tallinna tn 82b	19425	Ärimaa
Tallinna tn 82a	5	Tootmismaa	Tallinna tn 82a	5	Tootmismaa

*Linnavalitsus võib nõuda planeeringuga ette nähtud kitsenduste kandmist kinnistusraamatusse peale maaüksuse moodustamist.*

*Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.*

### 1.4 SERVITUUTIDE VAJADUS

Servituudi/kitsenduse tüüp	Teeniv kinnisasi	Valitseja	Sisu	Ruumilise ulatus
Isiklik kasutusõigus	Tallinna tn 82	Kuressaare linn	Tallinna tänava äärde planeeritud kergliiklustee	ca 130 m <sup>2</sup>
Isiklik kasutusõigus	Tallinna tn 82b	Kuressaare linn	Tallinna tänava äärde planeeritud kergliiklustee	ca 116 m <sup>2</sup>
Reaalservituut	Tallinna tn 84	Tallinna tn 82b	Tallinna 84 kinnistul asuvast veetrassist on planeeritud veeühendus Tallinna 82b hoonele	ca 4 m
Reaalservituut	Tallinna tn 86	Tallinna tn 82b	Üle Tallinna 86 kinnistu on planeeritud kanalisatsioonitrass Tallinna 82b krundile.	Trassi pikkus ca 70 m
Reaalservituut	Tallinna tn 86	Tallinna tn 82b	Üle Tallinna 86 kinnistu on planeeritud juurdepääs Ringteelt Tallinna 82b krundile.	Tee pikkus ca 70 m, laius 7 m
Isiklik kasutusõigus	Tallinna tn 83	AS Kuressaare Soojus	Tallinna tn 83 paiknevast soojustrassist on planeeritud üle Tallinna tn 83 kinnistu soojustrass Tallinna tn 82b varustamiseks kaugküttega.	Trassi pikkus ca 50 m

## **1.5 MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID**

### **1.5.1 Keskkonnakaitse**

Kruntidele on planeeritud tsentraalne vee- ja kanalisatsiooniühendus.

Täpsed torustike lahendused antakse edasise projekteerimise käigus.

Komplekselt kommunikatsioonide ja teedega projekteerida ja välja ehitada sademevee-süsteemid.

Jäätmed koguda konteineritesse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

### **1.5.2 Tuleohutus**

Planeeringuga on tagatud ehitiste vahelised minimaalsed tuleohutuskujad ja tulekustutustehnika pääs krundile.

Planeeritava hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP1.

Lähim olemasolev hüdrant paikneb Olerexi tankla territooriumil. Uus tuletõrjehüdrant on planeeritud Tallinna tn 82 b krundi Tallinna tänava äärsesse tsooni juurdepääsutee lähedusse.

Kinnistu omanikud peavad juurdesõidutee hoidma korras ning tagama päästetehnikale aastaringselt läbipääsu.

### **1.5.3 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded**

01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud selle kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.

Selgelt eristatavad juurdepääsud ja hea varustus viitadega vähendavad kuriteohirmu.

Hea nähtavus ja valgustatus vähendavad sissemurdmiste, vandalismi, vägivallaaktide, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski.

Hea jälgitavus vähendab kuriteohirmu, sissemurdmiste riski, vägivaldsete kuritegude riski: Samuti vähendab autodega seotud kuritegude esinemisriski. Soovitavalt kasutada videojälgimist.

Elav keskkond vähendab kuriteohirmu, samuti graffiti- ja vandalismiriski.

Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukсед, aknad ja klaasid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmiste riski.

Süttimatust materjalist prügianumate kasutamine vähendab süütamise riski. Samuti vähendab süütamise riski kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine.

Oluline tegur on ka maa-ala korrashoid. Korrashoiu kõrge tase paneb eeldama, et alal on tugev järelvalve ja vähendab seega kuriteohirmu.

Korrashoid, eriti süttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu.

## 2. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID

### 2.1. TALLINNA TN 82

#### 2.1.1 Üldinfo

Maa omanik seisuga 25.11.2005	Saare Leib OÜ 19428/34366 AS Silberaoto 14938/34366
Krundi pindala: <u>Krundi ehitusõigus</u>	19425 m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve:	Ärimaa
Lubatud hoonete max arv krundil:	olemasolevad 7 hoonet
Hoone max korruselisus:	2 korrust
Hoone max kõrgus	8,5 m
Katusekalle:	olemasolev
Täisehituse protsent:	20 %

#### 2.1.2 Projekteerimispõhimõtted

##### Hoonestus

Kuna selle krundi osas arendajal konkreetset arenguplaanid puuduvad, siis ei ole käesolevaga planeeritud ühtegi uut hoonet ega rajatist.

Olemasolevast hoonestusest omavad miljööväärtust kaks paekivist laohoonet. Võimaliku loa andmist olemasolevate paekivihoonete osaliseks või täielikuks lammutamiseks, kaalutleb Kuressaare Linnavalitsus üksnes kavandavate uute ehitiste eskiisprojekti alusel. Uute ehitiste projekteerimisel on soovitatav maksimaalselt kasutada olemasolevat ehitust.

Nimetatud hoonete renoveerimisel ning ka perspektiivsete hoonete puhul peaks välisviimistlusmaterjalidena kasutama naturaalseid materjale ning tuleb hoiduda naturaalseid materjale imiteerivatest tehismaterjalidest.

Hoonete ja ümbritseva ruumi arhitektuurse lahenduse kvaliteet on avalik huvi. Arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb koostada originaalprojekt (mitte kasutada tüüpprojekte). Olenevalt krundi hoonestaja ruumiprogrammist võib linnavalitsus väljastada täpsustavaid projekteerimistingimusi või nõuda arhitektuurivõistluse korraldamist. Ehitusprojekti piisavat kvaliteeti hinnatakse vajadusel linnavalitsuse arhitektuurikomisjonis või linnavalitsuse poolt tellitava ekspertiisi kaudu.

##### Piirded

Hetkel ümbritseb suuremat osa krundist võrkaed, Tallinna ja Lehe tänava ääres esineb osaliselt ka lippaeda.

Krundi idapoolne piire ulatub ca 10 m naabermaaüksuse sisse. See aia osa tuleb ümber tõsta krundi piirile.

Olemasolevad piirded tuleb korrastada või asendada vajadusel uutega. Piirete täpne arhitektuurne lahendus anda koos hoone projektiga.

##### Liiklus

Maa-alal on olemas juurdepääs Tallinna tänavalt. Tallinna tänava projektiga on planeeritud krundile uus juurdepääs. Uus sisse- ja väljasõit paikneb vastastikku tänavalõiguga Tallinna ja Kalevi põik vahel.



Krundile, Tallinna tänava poolse piiri äärde, on planeeritud kitsendusena üldkasutatav kergliiklustee. Kergliiklustee nihkumine tänavamaalt krundile tuleneb Tallinna tänava eelprojekti lahendusest ja selle on tinginud haljastuse ja olemasolevate kommunikatsioonitrasside paigutus tänavamaal.

### Haljastus

Säilib olemasolev haljastus.

### Tehnovõrgud

Uusi tehnovõrkude ühendusi planeeritud ei ole.

## 2.1.3 Kitsendused

### Seadusjärgsed kitsendused

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Eesti Vabariigi Asjaõigusseaduse § 156 "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele"	Juurdepääs Tallinna 82 a paiknevale alajaamale	OÜ Jaotusvõrk	
Eesti Vabariigi Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) § 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (RT I 1993 72/73, 1021) § 15 <sup>2</sup> . Tehnovõrgu ja -rajatise talumine	Krunti läbivad madalpingekaabel, kõrgepingekaabel ja sidetrassid	Tehnovõrkude valdajad	Krunti läbivad tehnovõrgud

### Servituutide vajadus

Servituudi/kitsenduse tüüp	Teeniv kinnisasi	Valitseja	Sisu	Ruumiline ulatus
Isiklik kasutusõigus	Tallinna tn 82	Kuressaare linn	Tallinna tänava äärde planeeritud kergliiklustee	ca 130 m <sup>2</sup>

## **2.2 TALLINNA 82 b**

### **2.2.1 Üldinfo**

Maa omanik seisuga 25.11.2005	Saare Leib OÜ 19428/34366 AS Silberaoto 14938/34366
Krundi pindala: <u>Krundi ehitusõigus</u>	14941 m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve:	Ärimaa 100 %
Lubatud hoonete max arv krundil:	1
Hoone max kõrgus	8,0 m
Katusekalle:	lame
Harjajoon:	vastavalt projektile
Täisehituse protsent:	15 %
Väisviimistlus materjalid:	MB keskuse traditsioonilised välisviimistlusmaterjalid on betoon, plekk ja klaas. Värvid hõbedane ja sinine.

### **2.2.2 Projekteerimispõhimõtted**

Krundile on planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee

#### Hoonestus

Krundile on planeeritud autode müügi- ja hoolduskeskus.

Enne uue hoonestuse, haljastuse ja teede rajamist ning maapinna täitmist toimub Kuressaare ehitusmääruse kohane arhitektuurivõistlus, mille käigus lahendatakse hoone paigutus, ümbritsev maastik, haljastus, liikluskorraldus ja väikevormid. Hoonet ümbritseva maastiku rajamine vastavalt arhitektuurivõistluse tulemusele jääb hoonele kasutusloa väljastamise eeltingimuseks.

Käesoleva tööga on esitatud tinglik hoonestuse skeem.

#### Piirded

Hetkel ümbritseb suuremat osa krundist võrkaed.

Krundi idapoolne piire ulatub ca 10 m naabermaaüksuse sisse. See piire tuleb ümber tõsta krundi piirile.

Olemasolevad piirded tuleb korrastada või asendada vajadusel uutega.

Piirete täpne arhitektuurne lahendus anda koos hoone projektiga.

Tallinna tänavaga külgnevale piirile ei ole ette nähtud piiret.

#### Liiklus

Krundile on planeeritud eraldi sisse- ja väljasõit Tallinna tänava poolt ja teine juurepääs Marientali tee poolt üle Tallinna tn 86 kinnistu. Territooriumile sissesõit hakkab toimuma Tallinna 84 krundi poolsest ja väljasõit linna poolsest juurdepääsust.

Parkimiskohad peaks projekteerima eraldi müügikeskust külastavatele autodele ja remonti ootavatele autodele. Parkimiskohtade normatiivne arv on ca 40 parkimiskohta, mis on välja arvatud vastavalt Eesti standardile EVS 843.2003 "Linnatänavad". Aluseks on võetud Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivid ning, et ehitus planeeritakse äärelinna. Remondiootel tehnika parkla võib jaotada vastavalt vajadusele ka näiteks kasutatud autode välimüügipinnaks ning parklaks.

Krundile, Tallinna tänava poolse piiri äärde, on planeeritud kitsendusena üldkasutatav kergliiklustee. Kergliiklustee nihkumine tänavamaalt krundile tuleneb Tallinna tänava eelprojekti lahendusest ja selle on tinginud haljastuse ja olemasolevate kommunikatsioonitrasside paigutus tänavamaal.

### Haljastus

Maha võetakse hoonete, teede ja parklate alla jäävad puud. Uue haljastuse rajamisel lähtuda põhimõttest, et iga mahavõetud puu asemel istutada kaks uut.

Täpne haljastuse lahendus anda koos hoone projektiga.

### Tehnovõrgud

#### *Elekter*

Elektrivõrguga liitumiseks on OÜ Jaotusvõrk Saarte piirkond andnud välja tehnilised tingimused nr. 118 17.02.2005. Orienteeruv liitumissuurus 3x100 A.

Autoteeninduse elektrivarustuseks on vaja Tere alajaamast tuua uus 0,4 kV kaabelliinfiider. Liitumiskapp on ettenähtud Tallinna tänava äärsele krundi piirile.

#### *Veevarustus*

Hoone veega varustamiseks on Kuressaare Veevõrk andnud välja tehnilised tingimused 11.07.2003.

Hoone varustamiseks veega on planeeritud Tallinna 84 asuvast veetrassist uus veetoru kuni planeeritava hooneni.

#### *Kanaliseerimine*

Hoone kanaliseerimiseks on Kuressaare Veevõrk andnud välja tehnilised tingimused 11.07.2003.

Ühiskanalisatsiooniga liitumiseks on kaks võimalust:

1. Rajada uus kanalisatsioonitorustik üle Tallinna 86 kinnistu ja Ringtee kuni olemasoleva survekanalisatsioonini.
2. Rajada uus kanalisatsioonitorustik üle Tallinna 86 kinnistu ja Ringtee ning mööda Ringtee serva kuni Ringtee ja Prügimäe tee ristmiku läheduses paikneva isevoolse kanalisatsioonitrassini.

Täpne lahendus antakse, peale täiendavate uuringute teostamist, projekteerimise staadiumis

#### *Sademevee kanalisatsioon*

Hetkel juhitakse sademeveed krundilt ära olemasoleva kraavi kaudu, mis paikneb paralleelselt krundi idapiiriga. Vee äravool on takistatud seoses survekanalisatsioonitrasside ehitamisega teisel pool Ringteed.

Käesoleva planeeringu koostamise ajaks on Tallinna tänavale lõigus Mooni ristmik kuni Ringtee projekteeritud sademevee torustik. Vastavalt sellele lahendada krundi sademevee ärajuhtimine projekteeritud Tallinna tänava sademevee süsteemi.

Täpne lahendus antakse, peale täiendavate uuringute teostamist, projekteerimise staadiumis

#### *Side*

Elion Ettevõtte As telekommunikatsioonitoodete tarbimiseks on vaja rajada lähimast kaevust sidekaabel planeeritava hooneni.

#### *Soojavarustus*

AS Kuressaare Soojus on väljastanud tehnilised tingimused nr. 10/2003. Nende kohaselt kaugküttetorustik algab Tallinna 83 kinnistult ja tuleb üle Tallinna tänava Tallinna 82a soojussõlme ruumi.

**2.2.3 Kitsendused****Seadusjärgsed kitsendused**

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Eesti Vabariigi Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) § 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (RT I 1993 72/73, 1021) § 15 <sup>2</sup> . Tehnovõrgu ja -rajatise talumine	Krunti läbivad madalpingekaabel, kõrgepingekaabel ja sidetrassid	Tehnovõrkude valdajad	Krunti läbivad tehnovõrgud

**Servituutide vajadus**

Servituudi/kitsenduse tüüp	Teeniv kinnisasi	Valitseja	Sisu	Ruumiline ulatus
Isiklik kasutusõigus	Tallinna tn 82b	Kuressaare linn	Tallinna tänava äärde planeeritud kergliiklustee	ca 116 m <sup>2</sup>
Realservituut	Tallinna tn 84	Tallinna tn 82b	Tallinna 84 kinnistul asuvast veetrassist on planeeritud veeühendus Tallinna 82b hoonele	ca 4 m
Realservituut	Tallinna tn 86	Tallinna tn 82b	Üle Tallinna 86 kinnistu on planeeritud kanalisatsioonitrass Tallinna 82b krundile.	Trassi pikkus ca 70 m
Realservituut	Tallinna tn 86	Tallinna tn 82b	Üle Tallinna 86 kinnistu on planeeritud juurdepääs Ringteelt Tallinna 82b krundile.	Tee pikkus ca 70 m, laius 7 m