



## Kuressaare Linnavolikogu

### Otsus

Merikotka tn 9  
detailplaneeringu kehtestamine

29. september 2005 nr 43

Merikotka tn 9 omaniku OMA Invest OÜ 26.01.2005 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 29.03.2005.a korraldusega nr 188 Merikotka 9 detailplaneering. Linna ja OMA Invest OÜ vahel 9.08.2005 sõlmitud lepingu punktis 3.3 võttis OMA Invest OÜ kohustuse välja ehitada detailplaneeringu kohane teedevõrk, avalik ruum, maastik ja tehniline infrastruktuur ning punktis 3.4 kinnitas kohustust anda üle tänavate ja avalike rajatiste alune maa-ala tasuta munitsipaalomandisse samaaegselt Merikotka 9 maaüksuse jagamisega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 25 lg 4, 5,7 ja §26 lg 1 ; ehitusseaduse §13 ; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3 ning Linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise eeskirja p 9.1.1,

Kuressaare Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Merikotka tn 9 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni, samuti detailplaneeringuga kavandatud avalike rajatiste väljaehitamise tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.
3. Kuressaare Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Detailplaneeringu toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimise ja ehitusosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohus (Rüütli tn 19 80011 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

  
Peeter Jalakas  
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata:  
Linnavolikogu  
Arhitektuuriteenistus (4)  
Linna maanõunik R.Kalamees  
Planeerija(2): OÜ Ösel Plan  
Torni 7-3 Kuressaare 93812