

# TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritav kinnistupiir
- Olemasolevad hooned
- Planeeritavad hooned
- Olemasolev soojatras
- Olemasolev kanalitsiooniitras
- Olemasolev veetras
- Olemasolev sidetras
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolev kõrgaljastus
- Planeeritav kõrgaljastus
- Planeeritav hekk
- Planeeritav põõsastik
- Muruga kaetud ala
- Planeeritav tee
- Planeeritav kõnnitee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav sadevesi
- Planeeritavad tänav kõrgusmärgid

2.90

X=6457500  
Y=4090000

Krundi aadress/nimetus: Merikotka tn. 9  
Pindala: 1694 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 13 m või 2+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Merikotka tn. 7  
Pindala: 1757 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 16 m või 3+ katusekorrus

**MÄRKUS:**  
Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisaana joonise juurde.  
Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga. Ehitusprojektil planeeringule vastavust kaaludes Kuressaare linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvilid ning planeeringu üldise lahenduse.  
Linnavalitsus võib planeeringu järgset ruumilahendust ja projekteeinimis põhimõttelid täpsustada projekteeinimis tingimustega.

Objekt: Kortere lamud 1:70	Joonise PLANEERIMIS- JOONIS		Mõõt	Stadium	Töö nr.
	Merikotka 9, Kuressaare		1: 500	DETAILPLANEERING	27-2005
<b>Õsel Plan</b>		Projekteerija	Ralvo Kaseorg		Koopiaev Juuni 2005
MTR EP 10314484-0001		Vastutav arhitekt	Terje Truunmaa		
Tomi 7-3 Kuressaare		Vastutav insener	Ralvo Kaseorg		
Tel. 51 62088, fax 45 21 081		Tellijä	Oma Invest OÜ		
DP-3					



Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tn. 4  
Pindala: 1551 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 13 m või 2+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tn. 2  
Pindala: 2177 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 13 m või 2+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tn. 6  
Pindala: 2432 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 16 m või 3+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tn. 1  
Pindala: 2099 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 13 m või 2+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tn. 8  
Pindala: 1575 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 16 m või 3+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tn. 8  
Pindala: 1575 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioon: korterelamu  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 510 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 16 m või 3+ katusekorrus

Krundi aadress/nimetus: Kotkapoja tänav  
Pindala: 3894 m<sup>2</sup>  
Krundi kasutamise funktsioonid: tänav, jalgrataste, avalikud rajatised  
Hoonete arv: 1  
hoone ehitusalune pind: 30 m<sup>2</sup>  
Hoone kõrgus: 4 m või 1 korrus