



Raekoja 1
5546m²
Arimaa 100%
vaba
2580m² 47%
max 14,00m

Kitsas tänav
825m²
Lihlusmaa 100%

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- UUS, MOODUSTATUD KRUNDI PIIR
- ISESEISVALT MITTEKASUTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISTATUD KRUNDI PIIR
- VANALINNA MUINSUSKAITSE ALA PIIR
- LOOUSKAITSE ALL OLEV PUU
- OL.OLEV SÄILITATAV PUU

- LIKVIDEERITAV OBJEKT / TRASS/ PUU
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD UUS PUU/ DEKORATIIVPÕOSAS
- OLEMASOLEV ÜMBEREHITATAV HOONE OSA
- UUS, JUURDE EHITATAV HOONE OSA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD PAKKIVIST TUGIMÜÜR
- HOONE ABS. KÕRGUS
- UUS MURUPIND
- PROJEKTEERITUD ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- AUTODE PÄÄS KRUNDILE

ehitusõiguse tabel

Krundi aadress:
Plindala:
Krundi kasutamise funktsioonid:
Hoonete arv:
Hoonete ehitusalune pind ja %:
Hoone kõrgus:

Märkused:

1. planeerimisreeduse § 9 lg 2 p 3 kohane krundi hoonestusala on kogu krundi ala
2. detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde
3. joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustakse ehitusprojektiga. Ehitusprojekt planeeringule vastavalt kaalutleb Kuressaare linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.
4. Linnavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
5. Uue tänava äärde rajada puidust piire, mis sobiks ümbritsevatelga.
6. Parkla kohti on planeeritud 61 auto kohta.
(Parkimisnormatiiv 1 parkimiskoht/150 suletud brutopinna m² kohta; 5455/150=36 auto kohta)

Märkused:
koordinaadid L.EST97 süsteemis
kõrgused baht(BK77) süsteemis
lähtereperid PP-481 H= 6,383
PP-390 H= 5,642
Mõeldatuid maa-ala plaan tehnoorkudega on
koostatud bürosos REIB OU geodeesiafirmas, t88 nr TT-1606, 2005 talv

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
Mustamäe tee 46 Tallinn 6260000 faks 6260010 MTR: EP10226774-0001 EL10226774-0001			
Arhitekt: M.Remi	Objekt: Raekoja tn 1, Kitsas tn 4 ja Uus tn 16 DETAILPLANEERING Raekoja tn 1, Kuressaare	Kuupäev: 27.10.2005	
Osakonnajuhataja: R.Rass	PÕHIIJONIS	Mõõt: 1:500	Lehti kokku: 1
Projekti juht: K.Tihvan	Projekt: 352-345	Stadium: DETAILPLANEERING	Leht: 1
		Kaust: Joonise nr.	DPL-002