

T. Faarvik
31.07.06

J. Sepp
Keskonnateenistus

KESKKONNAMINISTEERIUM
Saaremaa Keskonnateenistus



Lp Urmas Sepp
Abilinnapea planeerimise ja ehituse alal
Kuressaare Linnavalitsus

Teie: 10.07.2006 nr 9.1-2/1262

Meie: 26.07.2006 nr 40-12-6/2048

Tori tn 2a detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud hr Sepp

Küsisite Kuressaare linnas asuva Tori tn 2a (kat nr 34901:014:0388) kinnistu detailplaneeringule kooskõlastust. Nimetatud detailplaneeringu eesmärgiks on korterelamute planeerimine Tori tn 2a kinnistule. Kinnistule on planeeritud 5 kuue korteriga korterelamut (kokku 30 korterit). Hooned on kavandatud kahekorruselised, maksimaalse kõrgusega 7,5 m. Krundi sihtotstarve on elamumaa.

Kuressaare linna üldplaneeringus on planeeringuala maa kasutamise juhtfunktsioon väike-elamumaa, kuhu korterelamuid ei ole lubatud rajada. Antud detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta linna üldplaneeringut.

Kuressaare linna üldplaneeringuga on antud piirkonnas Põduste jõe ja Läänemere ehituskeeluvöönd tühistatud. Arvestada tuleb Põduste jõe (4 m) ja Läänemere (10 m) kallasrajaga ning veekaitsevöönditega (Põduste jõel 10 m, Läänemerel 20 m), mida on detailplaneeringus tehtud.

Võttes arvesse detailplaneeringus ette nähtud meetmeid keskkonna kaitsmiseks, seadusest tulenevaid piiranguid, esitatud planeerimislahendust ning ettepanekut linna üldplaneeringu muutmiseks kooskõlastab Saaremaa keskkonnateenistus Tori tn 2a kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Jaan Ärmus
Jahinduse ja kalanduse peaspetsialist
juhataja ülesannetes

Lisa 1. Tori tn 2a detailplaneering – 1 kaust

Merit Kindsigo 45 38 589

27 07 06
9.1-2/1262

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 453 3778
faks 453 3254
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:
Kadaka 1
93817 KURESSAARE



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kuessaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93813 Kuessaare

Teie: 24.05.06.a. nr. 9.1-2/1022

Meie: 25.05.2006.a. nr. 7-8/ 460


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Tori 2a detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruntimine, korruselamute kavandamine ja liikluskorralduse lahendamine.

Tutvunud esitatud planeeringuga kooskõlastan Tori 2a detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästikeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor Kuessaares
Inseneritehniline büroo

45-21816
Saaremaa osakond
Pihla tee 7 Kuessaare



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 4900691

TELLIJA

Kliendinumber 578712
Registrikood 10207096
Nimi OSAÜHING KLOTOID
Aadress PIKK TN 23 SAAREMAA KURESSAARE 93812

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid Tori tn 2A kinnistule 5 korterelamu detailplaneering.
Dokumendi nr. 0506 - 23

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Aadress TORI TN 2 SAAREMAA KURESSAARE

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste JAH
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast

Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eitel JAH
Networks AS kirjaliku tööloa alusel

Info tööloa saamiseks telefoninumbri 45 45550

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja
täiendavalt esitada tööjoonised

Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised
tingimused

Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis Kaablikanalisatsioon
Maakaabel

Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni
üldkasutatava sidevõrguga

Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes (2) eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 22.05.2007

Kooskõlastuse võttis vastu
INDREK HIMMIST

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
BRUNO JANTRA, sideliiniinsener
esindab volituse alusel


allkiri


allkiri

Allkirjastamise kuupäev 23.05.2006
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele