



Kuressaare Linnavolikogu

Kuressaare

Otsus

13. detsember 2007 nr 76

Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi
detailplaneeringu kehtestamine

MTÜ Kuressaare Campus 14.04.2005, AS Tiir 08.06.2005, Osühing Egille 20.05.2005 ja MTÜ Eralasteaed Kõige Suurem Sõber 09.06.2005 taotluste alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 20.06.2005 korraldusega nr 409 Kaevu tn 18 ja lähiümbruse detailplaneering. Detailplaneeringu algatamisel otsustas linnavalitsus, et tulenevalt erinevatest ajakavadest planeeritava ala erinevate osade väljaehitamisel võib planeeringu kehtestamine toimuda mitmes etapis.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 25 lg 4, 5,7 ja § 26 lg 1 ; ehitusseaduse §13 ; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3 ja § 11 lg 4

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi elamukvartali detailplaneering.
2. Kõrgetasemelise arhitektuurse tervikansambli saavutamiseks tellida enne elamukvartali väljaehitamist ühtsed arhitektuursed lahendused hoonegruppide kaupa.
3. Detailplaneeringukohase teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamine kuni planeeringujärgsete maauksusteni on pärast detailplaneeringu kehtestamist 24.10.2006 sõlmitud lepingu alusel Osühing Egille kohustuseks kui hilisemad kokkulepped ei näe ette teisiti.
4. Kuressaare Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
5. Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19 80010 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Toomas Takkis
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata:
Linnavolikogu
Arhitektuuriteenistus (4)
Linna maanõunik R.Kalamees
Planeerija(2): AB Lokomotiiv OÜ
Tartu mnt 63 Tallinn 10115