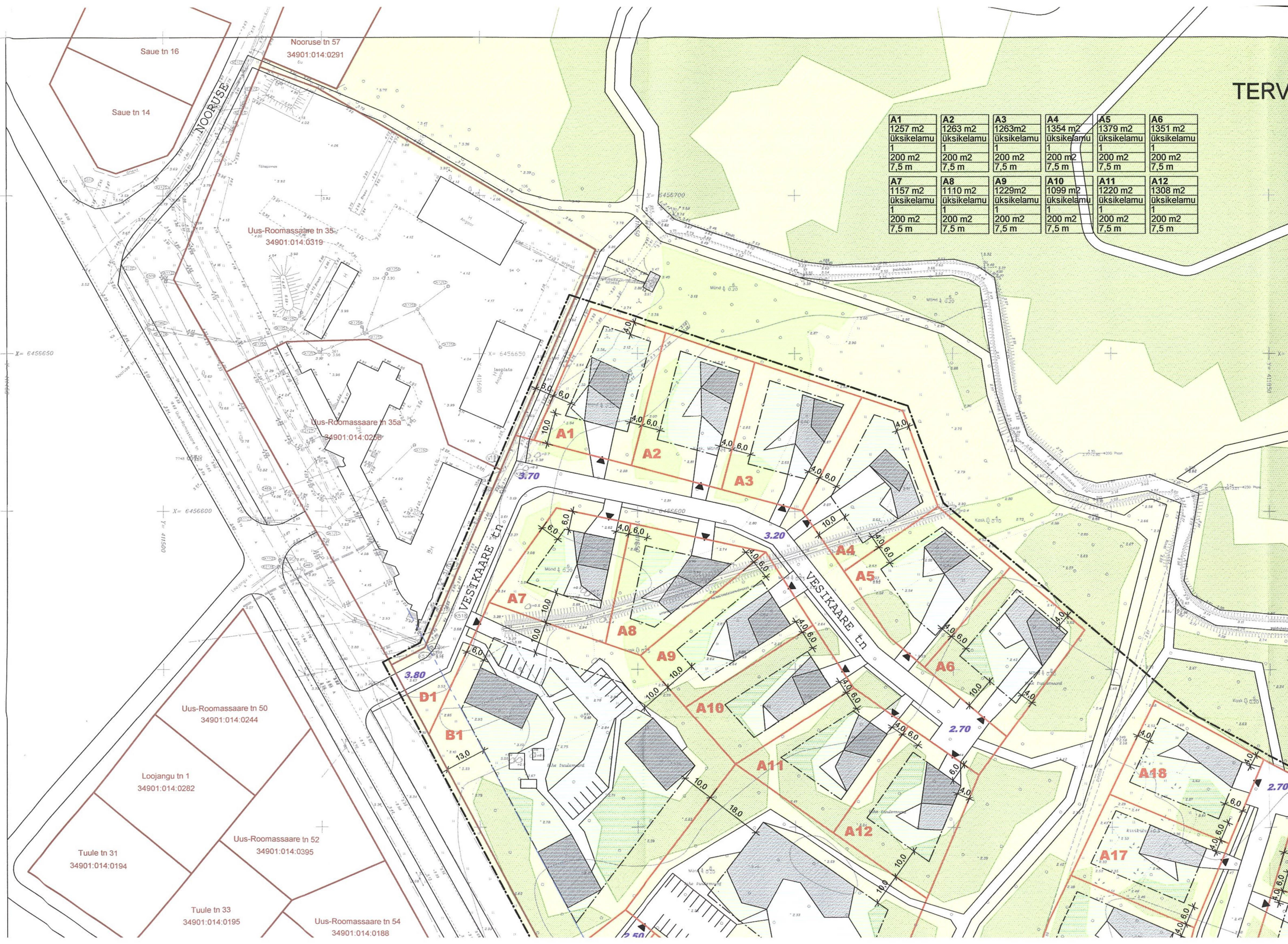


TERV

A1 1257 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A2 1263 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A3 1263 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A4 1354 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A5 1379 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A6 1351 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m
A7 1157 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A8 1110 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A9 1229 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A10 1099 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A11 1220 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m	A12 1308 m ² üksikelamu 1 200 m ² 7,5 m



Saue tn 16

Nooruse tn 57
34901:014:0291

Saue tn 14

Uus-Roomassaare tn 35
34901:014:0319

Uus-Roomassaare tn 35a
34901:014:0258

Uus-Roomassaare tn 50
34901:014:0244

Loojangu tn 1
34901:014:0282

Tuule tn 31
34901:014:0194

Uus-Roomassaare tn 52
34901:014:0395

Tuule tn 33
34901:014:0195

Uus-Roomassaare tn 54
34901:014:0188

X= 6456650

X= 6456600
Y= 4115000

VESIKAARE tn

VESIKAARE tn

D1
B1

A1

A2

A3

A7

A8

A9

A10

A11

A12

A4

A5

A6

A18

A17

3.80

3.70

3.20

2.70

2.70

13.0

10.0

10.0

18.0

10.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

6.0

4.0

4.0

4.0

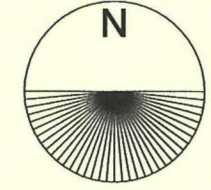
6.0

4.0

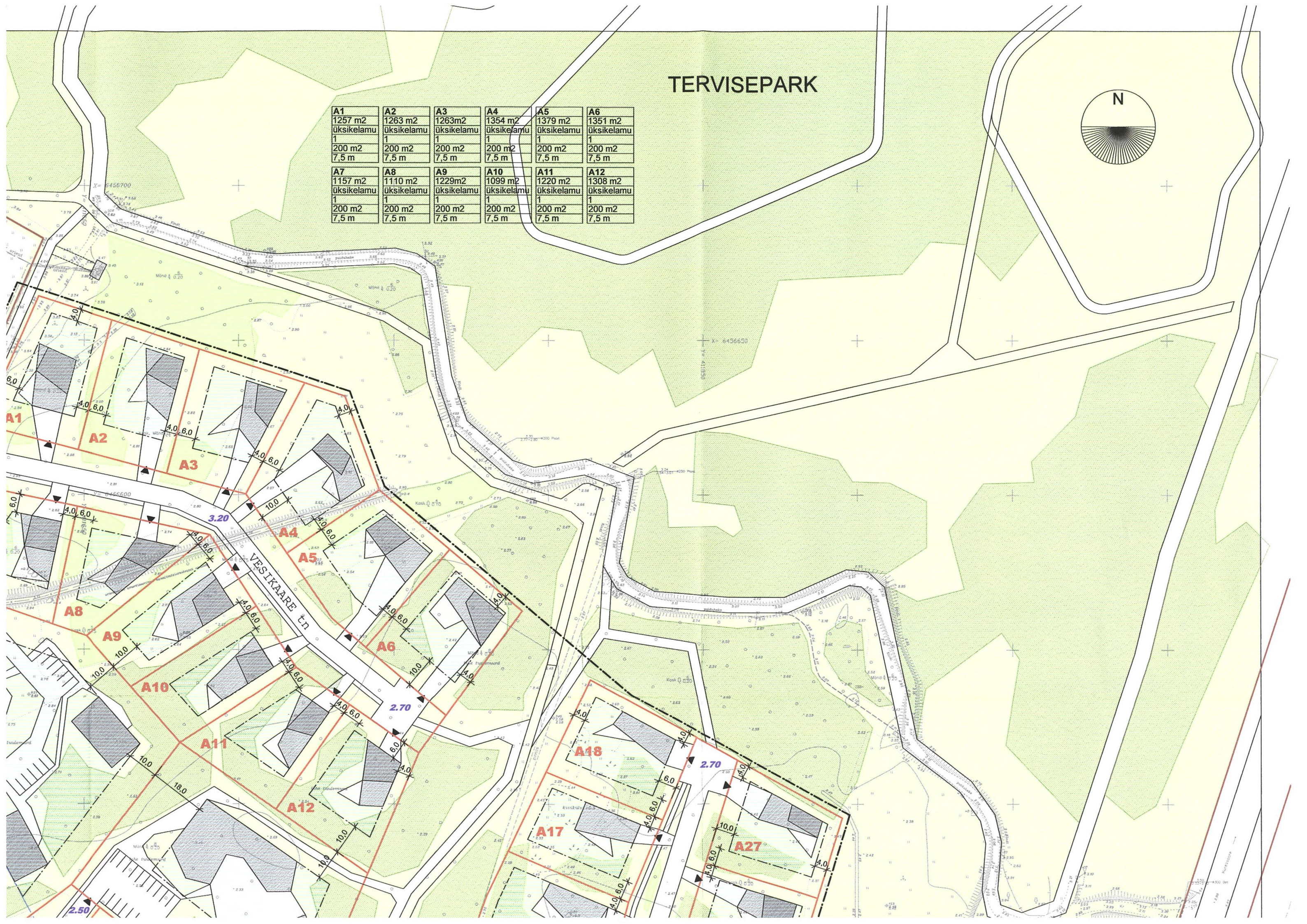
4.0

4.0

TERVISEPARK



A1	A2	A3	A4	A5	A6
1257 m ²	1263 m ²	1263m ²	1354 m ²	1379 m ²	1351 m ²
üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu
1	1	1	1	1	1
200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²
7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m
A7	A8	A9	A10	A11	A12
1157 m ²	1110 m ²	1229m ²	1099 m ²	1220 m ²	1308 m ²
üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu
1	1	1	1	1	1
200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²
7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m





Loojangu tn 1
34901:014:0282

Tuule tn 31
34901:014:0194

Uus-Roomassaare tn 52
34901:014:0395

Tuule tn 33
34901:014:0195

Uus-Roomassaare tn 54
34901:014:0188

Tuule tn 35
34901:014:0276

Tuule tn 37
34901:014:0263

Tuule tn 20
34901:016:0017

Vikerkaare tn 1
34901:016:0022

Vikerkaare tn 3
34901:016:0023

Vikerkaare tn 5
34901:016:0029

Varju tn 2
34901:016:0004

Varju tn 4
34901:016:0005

Valguse tn 1
34901:016:0003

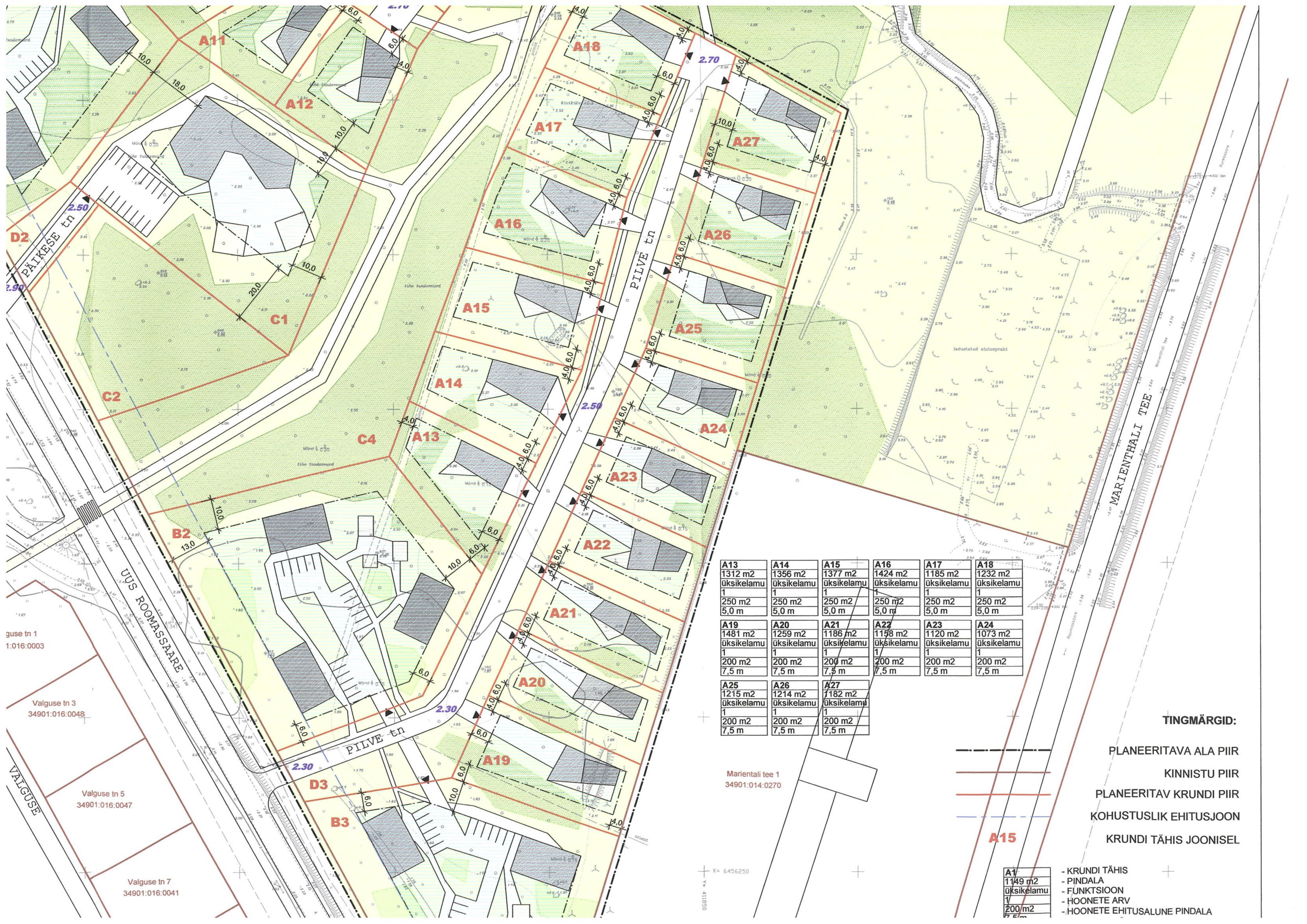
Valguse tn 3
34901:016:0048

Valguse tn 5
34901:016:0047

Valguse tn 7
34901:016:0041

X= 6456250
Y= 4116000

Y= 4118500








A13 1312 m2 üksikelamu 1 250 m2 5,0 m	A14 1356 m2 üksikelamu 1 250 m2 5,0 m	A15 1377 m2 üksikelamu 1 250 m2 5,0 m	A16 1424 m2 üksikelamu 1 250 m2 5,0 m	A17 1185 m2 üksikelamu 1 250 m2 5,0 m	A18 1232 m2 üksikelamu 1 250 m2 5,0 m
A19 1481 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A20 1259 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A21 1186 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A22 1198 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A23 1120 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A24 1073 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m
A25 1215 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A26 1214 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m	A27 1182 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m			

Marientali tee 1
34901:014:0270

X = 6456250
Y = 411850

TINGMÄRGID:

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  KINNISTU PIIR
-  PLANEERITAV KRUNDI PIIR
-  KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
-  KRUNDI TÄHIS JOONISEL

A1 1149 m2 üksikelamu 1 200 m2 7,5 m

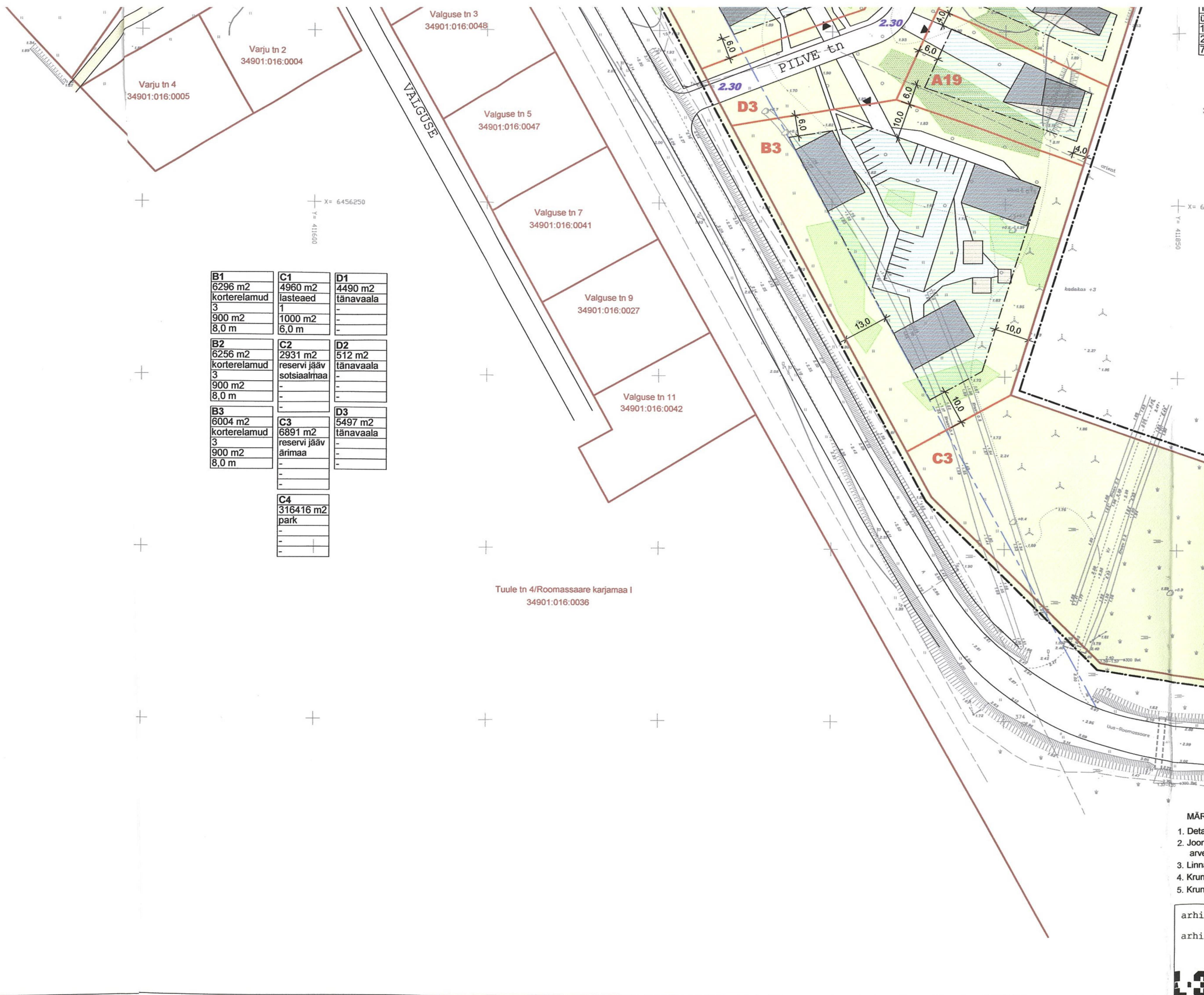
- KRUNDI TÄHIS
- PINDALA
- FUNKTSIOON
- HOONETE ARV
- HOONETE EHITUSALUNE PINDALA

guse tn 1
1:016:0003

Valguse tn 3
34901:016:0048

Valguse tn 5
34901:016:0047

Valguse tn 7
34901:016:0041

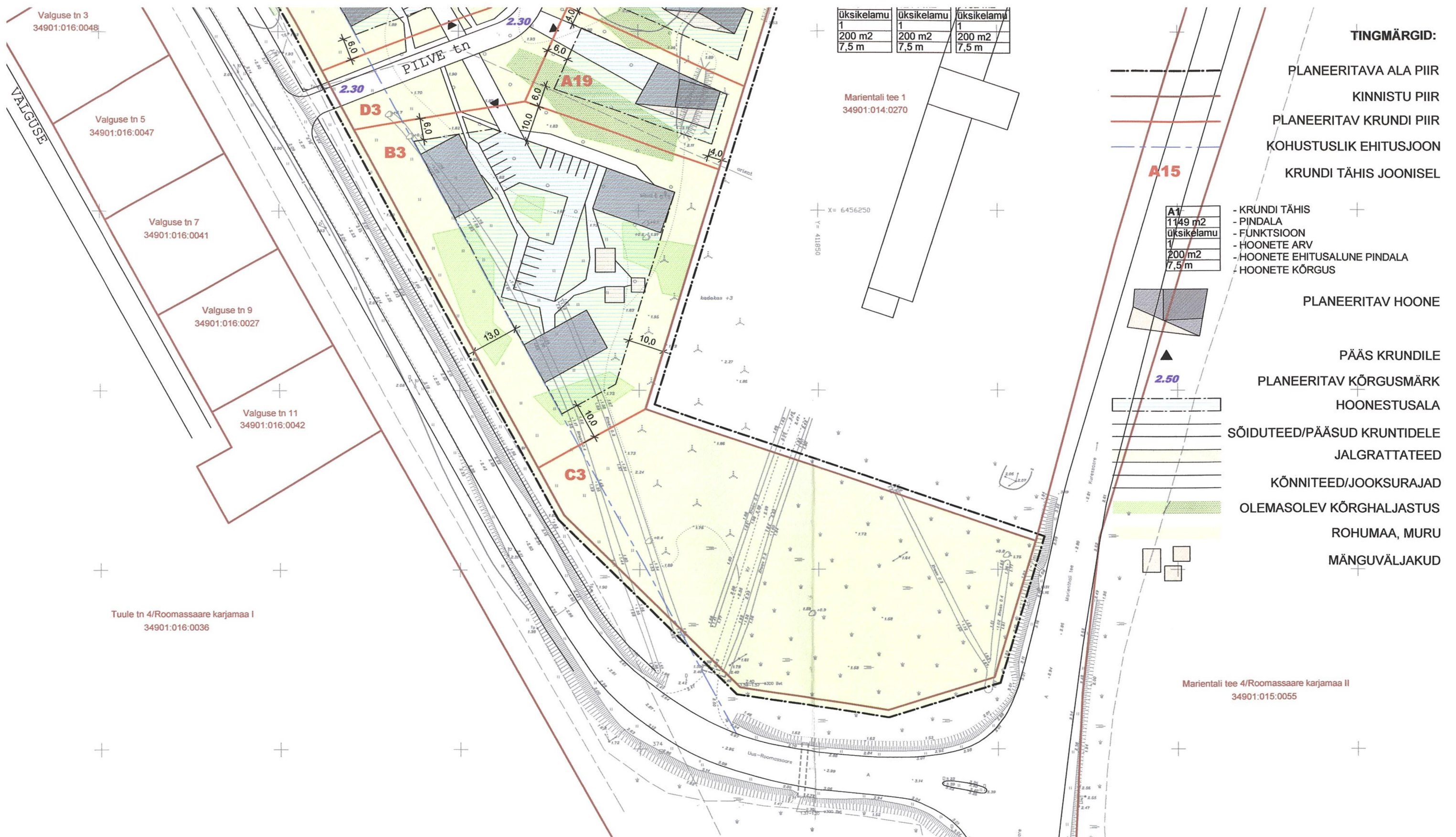


B1	C1	D1
6296 m2	4960 m2	4490 m2
korterelamud	lasteaed	tänavaala
3	1	-
900 m2	1000 m2	-
8,0 m	6,0 m	-
B2	C2	D2
6256 m2	2931 m2	512 m2
korterelamud	reservi jääv	tänavaala
3	sotsiaalmaa	-
900 m2	-	-
8,0 m	-	-
B3	C3	D3
6004 m2	6891 m2	5497 m2
korterelamud	reservi jääv	tänavaala
3	äriramaa	-
900 m2	-	-
8,0 m	-	-
	C4	
	316416 m2	
	park	
	-	
	-	

MÄF
 1. Deta
 2. Joor
 arve
 3. Linn
 4. Krun
 5. Krun

arhi
 arhi





üksikelamu	üksikelamu	üksikelamu
1	1	1
200 m ²	200 m ²	200 m ²
7,5 m	7,5 m	7,5 m

Marientali tee 1
34901:014:0270

X = 6456250
Y = 411850

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- KRUNDI TÄHIS JOONISEL

A15

A1
1749 m ²
üksikelamu
1
200 m ²
7,5 m

- KRUNDI TÄHIS
- PINDALA
- FUNKTSIOON
- HOONETE ARV
- HOONETE EHITUSALUNE PINDALA
- HOONETE KÕRGUS

PLANEERITAV HOONE

PÄÄS KRUNDILE

PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK

HOONESTUSALA

SÕIDUTEED/PÄÄSUD KRUNTIDELE

JALGRATTATEED

KÕNNITEED/JOOKSURAJAD

OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

ROHUMAA, MURU

MÄNGUVÄLJAKUD

2.50

Marientali tee 4/Roomassaare karjamaa II
34901:015:0055

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
2. Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Ehitusprojekti vastavast kaalutleb Kuressaare Linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldlahenduse.
3. Linnavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
4. Krunt C2 (sotsiaalmaa) jääb hetkel reservi rohealana. Perspektiivne kasutus määratakse eraldi tööga.
5. Krunt C3 (ärirama) jääb hetkel reservi rohealana. Perspektiivne kasutus määratakse eraldi tööga.

arhitekt I.M.Veelma *IMV*
arhitekt R.Reinolt *RR*

KAEVU TN 18 JA LÄHIÜMBRUSE II ETAPI
DETAILPLANEERING
Kuressaare linn, Saaremaa

LOKOMOTIIV

RUUMILAHENDUSE JOONIS

töö T2106	01.11.07	M 1:1000	joonis DP-6
-----------	----------	----------	-------------