

LEPING

Kuressaare linnas, Pikk tn 4 ja Lasteaia tn 11 detailplaneeringu koostamise korraldamiseks, finantseerimiseks ning detailplaneeringukohase teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamiseks.

Kuressaare 06.03.2006.a

1. LEPINGUOSALISED

Lepinguosalised on:

1) Kuressaare Linnavalitsus (edaspidi vastavas käändes nimetatud "LINN"), keda esindab abilinnapea planeerimise ja ehituse alal Urmas Sepp,

2) Detailplaneeringust huvitatud isik OÜ Traiver Haldus (edaspidi vastavas käändes nimetatud "FINANTSEERIJA"),

kelle äriregistri kood on 11061849 ja keda esindab juhatuse liige Mati Tasa

3) *Raimond Põll* (edaspidi vastavas käändes nimetatud "PLANEERIJA"),
planeerija ärinimi

kelle äriregistri kood on *1002501459* ja keda esindab *Andes David*
kood esindaja nimi

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 10 lõige 6 ja ehitusseaduse § 13 ning Kuressaare Linnavalitsuse 28.02.2006 korralduse nr 111 alusel on lepingu objektiks Kuressaare linnas Pikk tn 4 ja Lasteaia tn 11 detailplaneeringu (edaspidi vastavas käändes nimetatud "PLANEERING") koostamise korraldamine ja finantseerimine ning PLANEERINGU kohase teedevõrgu, avaliku ruumi, maastiku ja tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine kuni planeeringujärgsete maaüksusteni.

3. POOLTE KOHUSTUSED

Lepingu objektiga seotud kohustused jagunevad lepinguosaliste vahel alljärgnevalt:

- 3.1 LINN tellib ja PLANEERIJA teostab PLANEERINGU koostamise korraldamise.
- 3.2 FINANTSEERIJA kannab kõik PLANEERINGU koostamise korraldamisega seotud rahalised kohustused. LINNAL ei ole käesoleva lepingu alusel PLANEERIJA ja FINANTSEERIJA ees rahalisi kohustusi.
- 3.3 Ehitusseaduse § 13, Kuressaare linna ehitusmääruse § 11 lõige 4 ja PLANEERINGU kohase teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamine kuni planeeringujärgsete maaüksusteni on pärast PLANEERINGU kehtestamist FINANTSEERIJA kohustuseks, kui hilisemad kokkulepped ei näe ette teisiti. LINN ja FINANTSEERIJA võivad täpsustada planeeringukohase teedevõrgu, avaliku ruumi, maastiku ja tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise tingimused ning sellega koos PLANEERINGUGA avalikuks kasutamiseks planeeritud kruntide võõrandamise ja PLANEERINGU järgsete servituutide seadmisega seotud küsimused eraldi lepinguga. LINN võib niisuguse lepingu sõlmimist nõuda PLANEERINGU kehtestamise eeltingimusena PLANEERINGU elluviimise tagamiseks.
- 3.4 PLANEERIJA ja FINANTSEERIJA lepivad omavahelistes kohustustes kokku eraldi lepingus.
- 3.5 FINANTSEERIJA tasub LINNALE kõik PLANEERINGU avalikustamise korraldamisega seotud kulud vastavalt LINNA poolt esitatavale arvele. Nimetatud kulude hulka arvatakse PLANEERINGU algatamisest, avalikustamisest, avalikest aruteludest, korduvast avalikustamisest ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes Meie Maa ning kinnisasjaomanike informeerimise kulud.

5.3. FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud FINANTSEERIJALE, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) LINNA.

6. LÕPPSÄTTED

- 6.1 Leping jõustub, kui sellele on alla kirjutanud kõik kolm osapoolt ja kehtib kuni kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni LINNA, FINANTSEERIJA ja PLANEERIJA poolt. Kui PLANEERIJA ei ole esitanud LINNALE PLANEERINGUT kahe aasta jooksul alates PLANEERINGU algatamisest ehk hiljemalt 28.02.2008 võib LINN lepingu ühepoolselt kehtetuks lugeda, teatades sellest kirjalikult FINANTSEERIJALE ja PLANEERIJALE.
- 6.2 Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 6.3 Kui seaduste vm. õigusaktide muutmise käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate seadustega kooskõlla.
- 6.4 Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on LINNA volitatud esindajaks Kuressaare linnaarhitekt Toomas Paaver (tel 45 33 674). FINANTSEERIJA volitatud isikuks on Mati Tasa (tel 507 8207). PLANEERIJA volitatud isikuks on /esindaja nimi/ (tel
- 6.5 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse lepinguosaliste kokkuleppega. Selle mittedaavutamisel on huvitatud lepinguosalisel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 6.6 Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks FINANTSEERIJALE, üks PLANEERIJALE ja üks LINNALE.

7. POOLTE REKVISIIDID

LINN
Aadress:
Tallinna tn. 10
93813 Kuressaare

FINANTSEERIJA
Aadress:
Tallinna 29a -2
93813 Kuressaare

PLANEERIJA
Aadress: *Pileti 25*
93812 Kuressaare.

Urmas Sepp


allkiri

Mati Tasa


allkiri

esindaja


allkiri