FOTOÄRAKIRI

Kuressaare Linnavalitsus

Korraldus

Kuressaare

26. jaanuar 2010 nr 33

Nooruse tn 9
detailplaneeringu kehtestamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 11.04.2006 korraldusega nr 231 Nooruse tn 9 lihtsustatud korras koostatava detailplaneeringu. Detailplaneeringuga jagatakse Nooruse tn 9 kinnistu kaheks omaette toimivaks krundiks aadressidega Nooruse tn 9 ja Nooruse tn 9a. Nooruse tn 9 krundil säilub olemasolev ehitusõigus, muutub vaid krundi täisehitusprotsent. Moodustataval Nooruse tn 9a krundil on planeeringuga määratud ehitusõigus ühepereelamu ja selle abihoonete ehitamiseks. Juurdepääs on kavandatud läbi perspektiivselt rajatava (Nooruse tn 3) parkla või Nooruse tn kruntide 11 ja 13 vahel kulgeva tee kaudu. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Võttes aluseks planeerimisseaduse § 22, § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja lg 5, § 26, ehitusseaduse § 13 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 2; § 7 lg 2, 5

1. Kehtestada OÜ Saarlase Vara planeerija Raivo Kaseoru poolt lihtsustatud korras koostatud Nooruse tn 9 detailplaneering, töö nr 07-08, reg nr 356-06.

2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanalisatsiooni väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 17.04.2006 sõlmitud lepingu alusel Meelis Osa oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.

3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.

4. Nooruse tn 9 detailplaneeringu toimik on käesoleva korralduse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna 10, 93819 Kuressaare) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

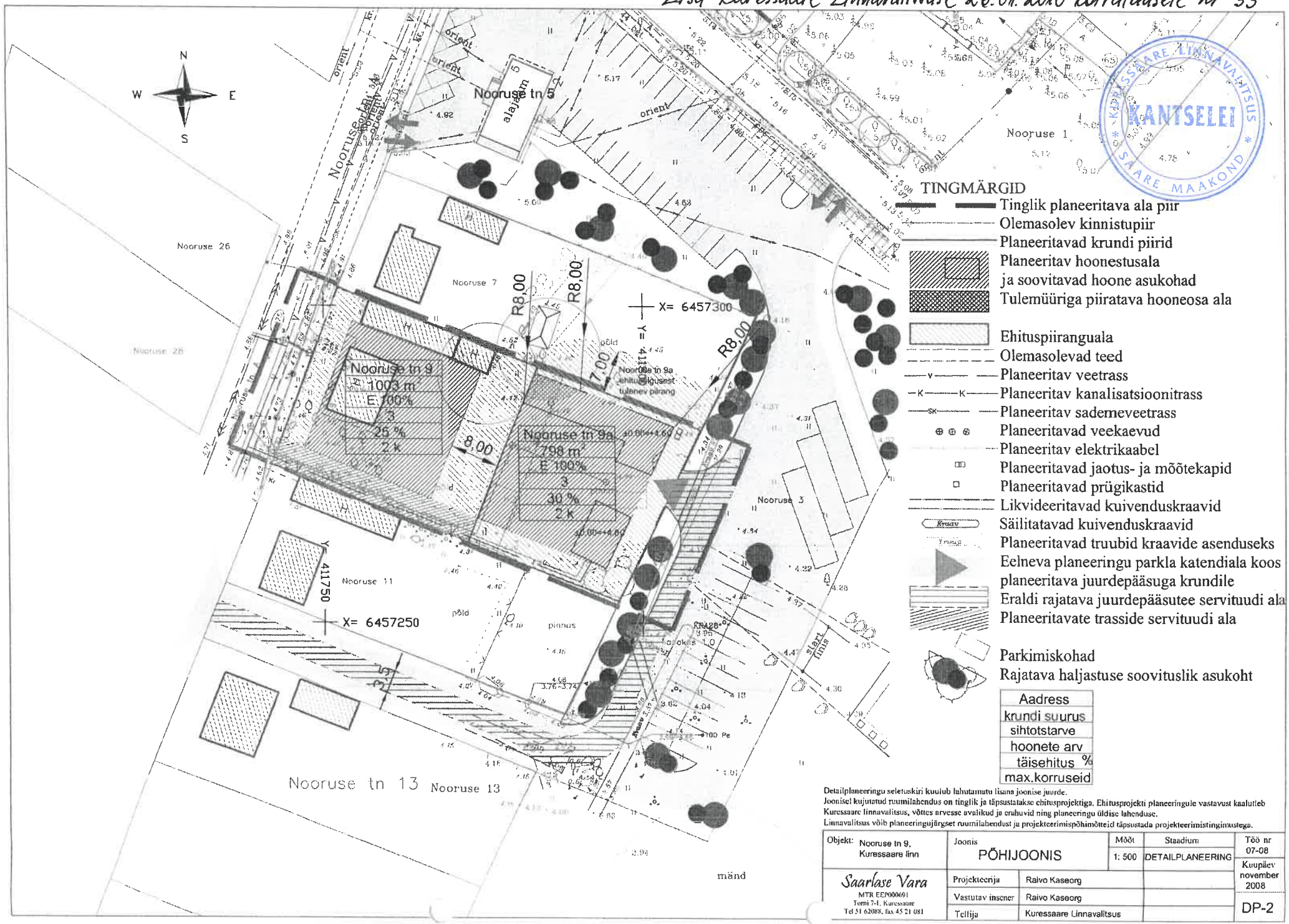
Urve Tiidus
Linnapea

Mati Leis
Linnasekretär

Ärakiri/Fotoärakiri õige
Kuressaare Linnavalitsus
Sekretär
Helen Nõmmela
"27." 01 2010 a.

Saata: Planeerimisosakond 8 eks
Linna maanõunik R. Kalamees

Lisa Kuressaare Linnavalitsuse 26.01.2010 korraldusele nr 33



TINGMÄRGID

- Tinglik planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritavad krundi piirid
- Planeeritav hoonestusala ja soovitavad hoone asukohad
- Tulemüüriga piiratava hooneosa ala
- Ehituspiiranguala
- Olemasolevad teed
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Planeeritav sademeveetrass
- Planeeritavad veekaevud
- Planeeritav elektrikaabel
- Planeeritavad jaotus- ja mõõtekapid
- Planeeritavad prügikastid
- Likvideeritavad kuivenduskraavid
- Säilitatavad kuivenduskraavid
- Planeeritavad truubid kraavide asenduseks
- Eelneva planeeringu parkla katendiala koos planeeritava juurdepääsuga krundile
- Eraldi rajatava juurdepääsutee servituudi ala
- Planeeritavate trasside servituudi ala
- Parkimiskohad
- Rajatava haljastuse soovituslik asukoht

Aadress
krundi suurus
sihtotstarve
hoonete arv
täisehitus %
max.korruseid

Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga. Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Kuressaare linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
Linnavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

Objekt: Nooruse tn 9, Kuressaare linn	Joonis PÕHIJOONIS	Mõõt 1: 500	Staadium DETAILPLANEERING	Töö nr 07-08
Saarlase Vara, MTR EE000691, Torni 7-1, Kuressaare, Tel 51 62088, fax 45 21 081	Projekteerija: Raivo Kaseorg			Kuupäev november 2008
	Vastutav insener: Raivo Kaseorg			
	Tellija: Kuressaare Linnavalitsus			DP-2