



MAA-AMET

Estonian Land Board

Handwritten notes:
M. Lep
intell
Korvetik
Kernald-X
11.10.07
[Signature]

Lp. Rita Tamm
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna tn 10
93813 KURESSAARE

Teie 22.08.2007 nr 9.1-2/244

Meie 09.10.2007 nr 6.2-3/8436

Luba tn 6 detailplaneering

Kuressaare Linnavalitsus on e-maili teel edastanud Maa-ametile oma 22.08.2007 kirja nr 9.1-2/244, milles palub kooskõlastada Kuressaare Linnavalitsuse 16.05.2007 istungi korraldusega nr 316 algatatud Luha tn 6 detailplaneeringu. Planeeringuala suuruseks on 0,17 hektarit ning planeering on koostatud lähtuvalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 22 lihtsustatud korras. Planeeringu eesmärgiks on Luha tn 6 kinnistu jagamine kaheks väikeelamumaa krundiks ning planeerida olemasolevale elamule juurdeehitus ja uus abihoone ning uuele moodustatavale Luha tn 6a krundile ühepereelamu koos abihoonega. Planeeringuala piirneb loodest Roo tn 1 ja Roo tn 3 kinnistutega, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet ning kagust Luha tänavaga, mis käesoleval ajal on reformimata maa.

Vastavalt PlanS § 22 lõikele 1 võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisel loobuda PlanS § 12 lõikes 1 ja §-des 18-21 sätestatud planeeringu avalikustamise nõuete täitmisest, asendades need planeeritava krundi ja naaberkruntide omanike kooskõlastustega.

Tutvunud esitatud materjalidega, juhime tähelepanu asjaolule, et planeeringu põhijoonise tingmärkide seast puudub planeeritava maa-ala välispiir. Palume planeeringumaterjalidesse sisse viia vastavad korrektureid.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita 22.08.2007 kooskõlastusele saadetud Luha tn 6 detailplaneeringu lahendusele põhimõttelisi vastuväiteid ning kooskõlastab planeeringu. Ühtlasi juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoõrkude joonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

Urmas Männama
Peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kööpia: OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt
Pikk tn 25
93812 KURESSAARE

Ave Talli 675 0880

Kuressaare Linnavalitsus
11.10.2007 a.
nr 9.1-2/244

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Eesti Ühispank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93813 Kuressaare

Teie: 19.07.07.a. nr. 9.1-2/1278

Meie: 19.07.06.a. nr. 7-8/1438


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Luha tn 6 detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruntimine ja ühepereelamu kavandamine.

Tutvunud esitatud planeeringuga kooskõlastan Luha tn 6 detailplaneeringu.

Hoone ehitusprojekt esitada päästekomissioonile läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÖLASTUS NR 6450946

TELLIJA

Kliendinumber	269624
Registrikood	10250459
Nimi	OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT
Aadress	PIKK TN 25 SAAREMAA KURESSAARE 93812

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Luha tn 6 kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks väikeelamu krundiks. Töö nr. T-152-06.
Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:	
Aadress	LUHA TN 6 SAAREMAA KURESSAARE
Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast	JAH
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eltel Networks AS kirjaliku tööloa alusel	JAH
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	4545550
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised tingimused	
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Maakaabel
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga	
Täiendavad märkused objekti kohta	Uue kinnistu tarbeks on võimalik saada Elioni kaabliit ühendus Luha tn 6 kinnistu ees(Luha tn poolne külg).

Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes (2) eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 18.07.2008

Kooskõlastuse võttis vastu
KAI KEEL

allkiri

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
BRUNO JANTRA, sideliiniinsener
esindab volituse alusel

allkiri

Allkirjastamise kuupäev 19.07.2007
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele