



Kuressaare Linnavalitsus
Planeerimis- ja ehitusosakond
Tallinna tn 10
93813 KURESSAARE

Teie 20.04.2007 nr 9.1-2/720
13.09.2007 nr 9.1-2/1636

OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt
Pikk tn 25
93812 KURESSAARE

Meie 03.10.2007 nr 6.2-3/8884

Paju tänava survetõstepumpla detailplaneering

Kuressaare Linnavalitsus teatas oma 20.04.2007 kirjaga nr 9.1-2/720 Maa-ametile, et on algatanud 17.04.2007 korraldusega nr 217 Kuressaare linnas Paju tänava survetõstepumpla detailplaneeringu. Maa-ametis 13.09.2007 registreeritud e-mailiga on Kuressaare Linnavalitsus edastanud kõnealuse detailplaneeringu menetlusküsimused ning palub nendele Maa-ameti kooskõlastust. Jätkuvalt riigi omandis oleva maal paikneva planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 hektarit. Planeeringu eesmärgiks on Paju tn 2 kinnistuga piirneva maa-ala kruntideks jagamine, moodustavate kruntide piiride ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude, liikluskorralduse, haljastuse ning heakorra planeerimine ja servituutide vajaduse selgitamine. Nimetatud detailplaneeringuga moodustatakse jätkuvalt riigi omandis olevale maale üks 50% tootmis- ja 50% ärimaa (survetõstepumpla Paju tn 4), neli elamumaa (Paju tn 6, 8, 10, 12) ja üks transpordimaa (Paju tänav) krunt.

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 1¹ sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. PlanS § 16 lõike 1 kohaselt peab planeeringu läbiviija kaasama planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Planeerimisprotsessis peab kõiki maaomanikke kohtlema võrdsetel alustel.

Tutvunud esitatud materjalidega, juhime tähelepanu asjaolule, et planeeringu joonistel ja seletuskirjas olev tehnovõrkudega liitumist puudutav informatsioon ei ole omavahel vastavuses. Planeeringu tehnovõrkude plaani kohaselt asuvad olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud, millele osas näeb planeeringulahendus ette liitumisvõimalused planeeringu käigus moodustavate kruntide tehnotrassidega, Paju tänaval. Samas on planeeringu seletuskirjas esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumisvõimalused planeeritavale Luha tn 6a krundile Luha tänava trassidest. Samuti kirjeldatakse planeeringu seletuskirja sadeveekanalisatsiooni ja dreenaži osas planeeritava Luha tn 6a krundi tõstmist, et hoida krundi liigvee ajal kuivana. Maa-ameti hinnangul ei ole eelnevates lausetes esitatud informatsioon Paju tänava survetõstepumpla detailplaneeringu kontekstis asjakohane. Palume planeeringumaterjalidesse sisse viia vastavad korrektuurid.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita 13.09.2007 kooskõlastusele saadetud Paju tänava survetõstepumpla detailplaneeringu lahendusele põhimõttelisi vastuväiteid. Jätkuvalt riigi omandis

olevale maale moodustatava transpordimaa (Paju tänav) ja 50% tootmis- ja 50% ärimaa sihtotstarbega (survetõstepumpla Paju tn 4) krundi osas teeme kohalikule omavalitsusele ettepaneku pärast detailplaneeringu kehtestamist esitada taotlused maa munitsipaalomandisse andmiseks.

Ühtlasi juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Ave Talli 675 0880