



KURESSAARE LINNAVALITSUSE PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND
Tallinna 10 Kuressaare 93813 tel 45 33 674 fax 45 33 590

LÄHTESEISUKOHAD

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

DP NIMETUS: Paju tänava survetõstepumpla detailplaneering

DP EESMÄRGID Selgitada võimalused uue survetõstepumpla rajamiseks Paju tn 2 kinnistuga piirnevale alale. Määrata moodustatava krundi piirid, ehitusõigus, planeerida tehnovõrgud, liikluskorraldus, haljastus ning heakord, selgitada servituutide seadmise vajadus.

DP ALGATAMISE ALUS AS Kuressaare Veevärk taotlus 04.04.2007

DP ALA PINDALA ca 0.3 ha

LÄHTESITUATSIOON

OLEMASOLEV RUUM JA VÕIMALUSED

Planeeritav ala asub Põduste jõe lüha piirkonnas, maa-ala vajab täitmist. Põduste jõe ehituskeeluala ei sea piiranguid, kuna planeeritav krunt jääb väljapoole keeluala. Alal asub Põduste alajaam. Perspektiivse Paju tänava maal ja planeeritava ala edelaosas kulgevad trassid.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

Lisatud andmed planeeringuga haaratud ala maaüksuste kohta seisuga 16.04.2007
(info maanõunik R. Kalamees Tel 4533 672)

KEHTIVAD PLANEERINGUD

Kuressaare üldplaneering.

Survetõstepumpla on ette nähtud Põduste jõe lühale, mille üldplaneeringujärgne maa kasutuse juhtfunktsioon on puhkeotstarbeline maa. Edelas piirneb ala üldplaneeringujärgse ärimaaga ja kagusuunas väikeelamumaaga. Edelas asuval Paju 2a kinnistul on varasemal ajal töötanud pumpla, uue rajatava pumpla poole on suunatud väikeelamumaa kruntide tagaküljed – koostatava detailplaneeringuga suurendatakse üldplaneeringu seiskohalt vähesel määral ärimaa osakaalu ning seda võib lugeda üldplaneeringuga mitte vastuolus olevaks.

Alal ja lähikümbruses kehtivad DP-d

- Kastani tn19 detailplaneering OÜ Klotoid töö nr 0301-05
Planeeringuga on esialgne Kastani tn 19 krunt jagatud kaheks iseseisvaks krundiks: Paju tn 2 ärimaa sihtotstarbega krunt ning Paju 2a tootmismaa sihtotstarbega krunt.

MAAKASUTUSPIIRANGUD

Planeeritaval alal kehtivad järgmised maakasutuspiirangud:

- Tehnovõrkude kaitsevööndid – selgitada ja kajastada deetailplaneeringus

ERITINGIMUSED, UURINGUD, MÕÖDISTUSED

Täiendavalt vajalikud:

- Geodeetiline alusplaan 1:500

Kooskõlastada enne planeeringu koostamise alustamist linnageodeediga (V.Viil tel 4533672)

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE VAJADUS

Planeeringu käigus puudub vajadus strateegilise keskkonnamõju hindamise järele, kuna koostatud lähteseisukohtade alusel ei too kavandatud tegevus eeldatavalt muutusi vaadeldavas piirkonnas.

LINNA SEISUKOHAD PLANEERINGULAHENDUSE OSAS

- Krundi piiride määramisel arvestada Paju tänava perspektiivse laiussega, mis tuleneb tänava maa-alal paiknevatest trassidest.
- Kaaluda ala reserveerimist moodustatava pumpla krundi ja Paju tn 2 kinnistu vahele perspektiivse kergliiklustee rajamiseks, et tagada Paju tänava ühendus Põduste jõe äärsel perspektiivse kergliiklusteega ning juurdepääs olemasolevale alajaamale.
- Hoonestuse korruselisus – kuni 2 korrust

KOOSTAMISE PROTSESS

- Detailplaneeringu tellib linn huvitatud isiku finantseerimisel.

KOOSKÕLASTAMINE

Planeeringu eskiislahendus kooskõlastada:

- Linnaarhitekt

Detailplaneering kooskõlastada:

- Linna projektide läbivaatamise komisjon
- Maa-ala omanik Eesti Vabariik, kooskõlastada Maa-ametiga
- Päästeteenistus
- Tehnovõrkude valdajad

Kui DP pole ÜP-ga kooskõlas, siis määrab täiendava kooskõlastamise vajaduse Saare maavanem.

LÄHTESEISUKOHTADE LISAD

- Situatsiooniskeem
- Planeeritava ala skeem M 1:1000

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat arvates detailplaneeringu algatamisest. Vajadusel Linnavalitsus täpsustab lähteseisukohti protsessi kestel.

Koostas: vanemarhitekt Tuuli Org



Tel. 453 3674 tuuli.org@kuressaare.ee

Kooskõlastas: abiinnapea Urmas Sepp



urmas.sepp@kuressaare.ee

PLANEERINGU ASUKOHASKEEM

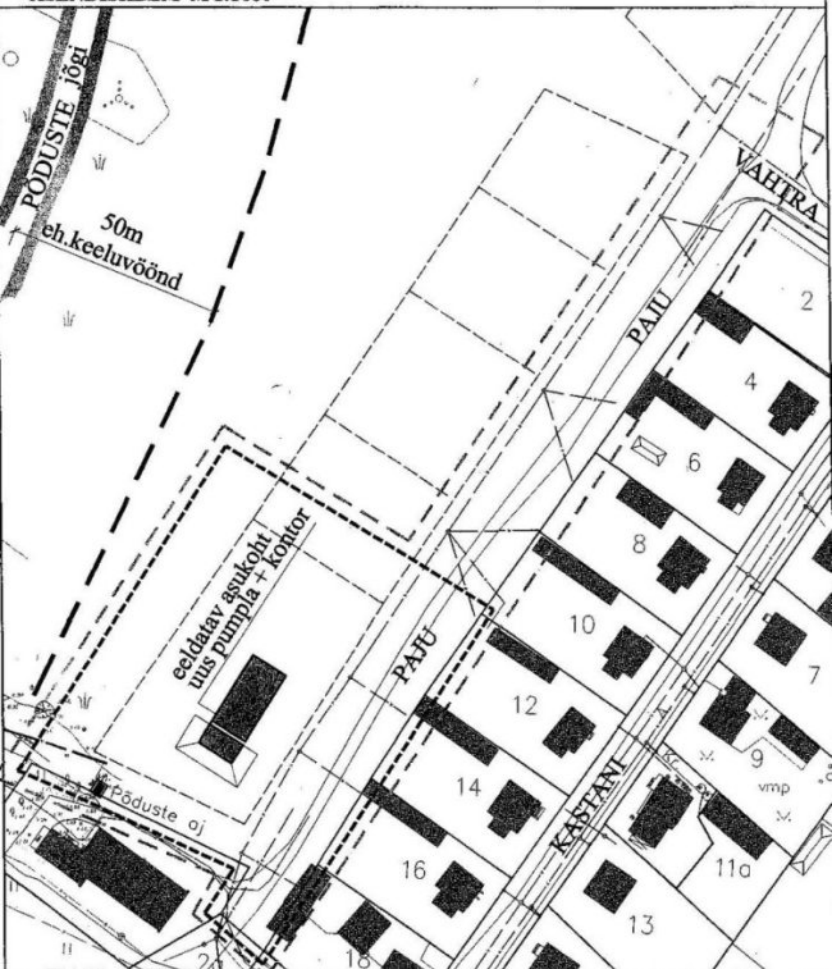


Planeeringuala asukoht

Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala

Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd

ASENDISKEEM M 1:1000



TINGMÄRGID:

Kinnistute piirid

Planeeritava ala piir

Planeeringuga haaratava ala piir



Kuressaare Linnavalitsus

Korraldus

Kuressaare

18. september 2007 nr 607

Paju tänava survetõstepumpla detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmise

Kuressaare Linnavalitsus algatas 17.04.2007 istungil korraldusega nr 217 Paju tn survetõstepumpla detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad. Lähtudes planeerimisprotsessi otstarbekuse põhimõttest ja võttes aluseks Kuressaare linna ehitusmääruse § 11 lg 2

1. Suurendada Paju tänava survetõstepumpla detailplaneeringuga käsitletavat ala, lähtudes Aia tn endise sõjaväeosa detailplaneeringust ja Paju tänava perspektiivsest väljaehitamiskavast ning ühendamisest Aia tänavaga vastavalt skeemile - vt lisa A.
2. Planeerida survetõstepumpla ja Vahtra tänava pikenduse vahelisele alale soovitavalt ühepereelamute krundid või samaväärse ehitusmahuga puhkeotstarbeline hoonestus. Korruselisus – kuni 2 korrust.
3. Käsitleda detailplaneeringut ühepereelamute planeerimisel üldplaneeringut muutvana ja esitada see maavanema järelevalvesse, kuna planeeringuala üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtfunktsioon on puhkeotstarbeline maa.
4. Kuressaare Linnavalitsusel teatada Paju tn survetõstepumpla detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmist ajalehes Meie Maa.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna tn.10 Kuressaare 93819) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn.19 Pärnu 80090) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

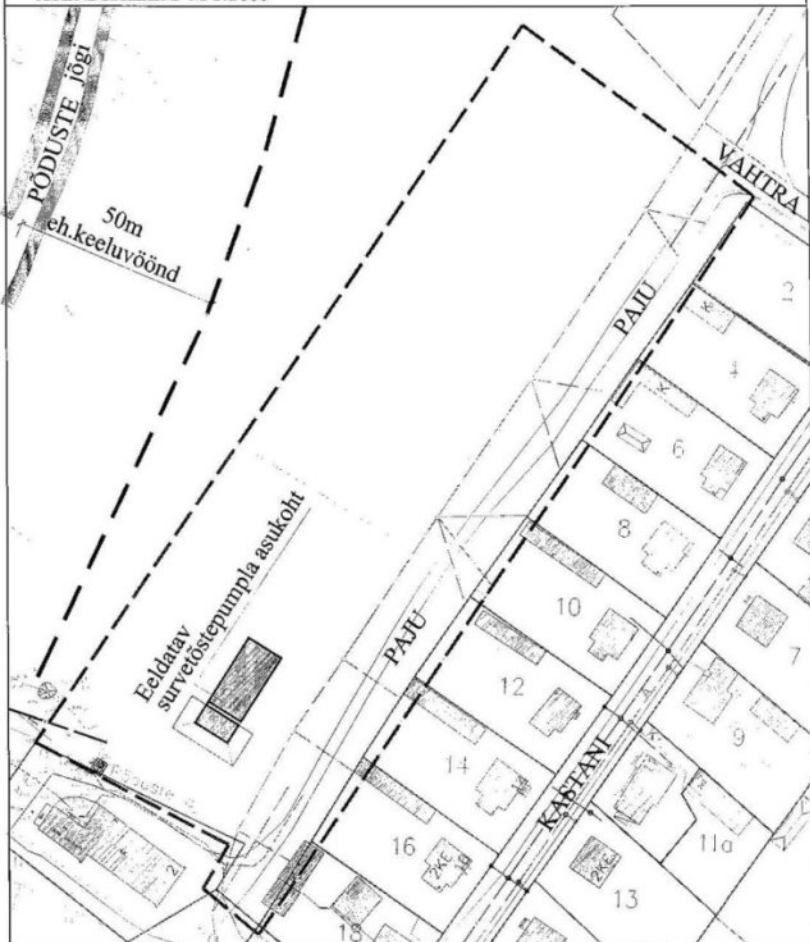
Urve Tiidus
Linnapea

Ylma Kippak
Õigusnõunik
linnasekretäri ülesannetes

Saata:
Urmas Sepp
Arhitektuuriteenistus (2)
Ruth Kalamees



ASENDISKEEM M 1:1000



TINGMÄRGID:

Kinnistute piirid

Esialgne planeeritava ala piir

Suurendatud planeeritava ala piir

