



Kuressaare Linnavalitsus

Korraldus

Kuressaare

16. märts 2010 nr 123

Hariduse tn 4
detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse 30.04.2007 korraldusega nr 257 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ A.M.T. INVEST poolt lihtsustatud korras koostatava detailplaneeringuga kavandatud Hariduse tn 4 kinnistu jagamine kaheks krundiks aadressidega Hariduse tn 4 ja Hariduse tn 4a. Mõlemale krundile on planeeringuga määratud ehitusõigus elamumaa sihtotstarbega: Hariduse tn 4 krundile on olemas ehitusõigus 1 elamule ja 3 abihoonele, Hariduse tn 4a krundile on planeeritud 1 elamu ja 1 abihoone. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 22, § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja lg 5, § 26, ehitusseaduse § 13 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 2; § 7 lg 2, 5

1. Kehtestada Hariduse tn 4 lihtsustatud korras koostatud detailplaneering, reg nr 379-07.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maatükisuseni tagavad 04.02.2007 sõlmitud lepingu alusel Aino Opp, Ülle Priske, Hilda Käärt ja Meida Asumets oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Hariduse tn 4 detailplaneeringu toimik on käesoleva korralduse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna tn 10, Kuressaare 93819) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19, Pärnu 80090) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urve Tiidus
Linnapea

Mati Leis
Linnasekretär

Saata: Planeerimisosakond 12 eks
Linna maanõunik R. Kalamees
OÜ A.M.T. Invest (Tolli 7, 93813 Kuressaare) 4 eks

Ärakiri/Fotoärakiri orig
Kuressaare Linnavalitsus
Sekretär

Tulen...
"18." märts 2010

