

## Korraldus

Kuressaare

18.detsember 2007 nr 821

Aia tn 59a detailplaneeringu  
lähteseisukohtade muutmine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 08.05.2007 istungil korraldusega nr 274 Aia tn 59a detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad. Lähtudes planeerimisprotsessi otstarbekuse põhimõttest ja võttes aluseks Kuressaare linna chitusrnääruse § 11 lg 2

1. Suurendada Aia tn 59a detailplaneeringuga käsitletavat ala haarates planeeringualasse Kihelkonna mnt 4 kinnistu uue autohooldushoone planeerimiseks ja krundi piiride muutmiseks seoses vajadusega suurendada krundi pinda planeeritava hoone tarbeks.
2. Moodustada Kuressaare suursilla ja Kihelkonna mnt 4 kinnistu vahelisele alale hoonestuseta puhkeotstarbeline krunt, sihtotstarbega sotsiaalmaa, luues eeldused arhitektuurimallestise Kuressaare suursild vaadeldavusele ja eksponeerimisele.
3. Kuressaare Linnavalitsusel teatada Aia tn 59a detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmise ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses ( Tallinna tn.10 Kuressaare 93819) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas ( Ruutli tn.19 Pärnu 80090 ) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urve Tiidus  
Linnapea



Mati Leis  
Linnasekretär



Saata: Urmas Sepp  
Arhitektuuriteenistus (2)  
Ruth Kalamees

Arhitektuuriteenistus (2)  
Saaja: Urmas Sepp  
Ruth Kalamees  
Kokkuva King  
10 11 2.

## LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

DP NIMETUS: **Aia tn 59a** detailplaneering

---

**DP EESMÄRGID** - Määrata tingimused Aia tn 59a kinnistu jagamiseks kaheks iseseisvaks krundiks. Määrata ehitusõigus, planeerida tehnovõrgud, haljastus ja heakord. Kaaluda moodustatavate kruntide suurendamist Suuresilla tänava äärsel maariba arvel.

DP ALGATAMISE ALUS Alme Auto OÜ taotlus 11.04.2007

DP ALA PINDALA ca 1.7 ha

### LÄHTESITUATSIOON

### OLEMASOLEV RUUM JA VÕIMALUSED

Ida suunas on planeeritava ala taustaks 4-korruseline elamufront; naaberkinnistul, Aia tn 59, paikneb bensiinijaam, mille arhitektuurne lahendus on aluseks planeeritava ala ehitusõiguse määramisel.

### OLEMASOLEV MAAKASUTUS

Lisatud andmed planeeringuga haaratud ala maaüksuste kohta seisuga 26.04.2007.  
(info maanõunik R. Kalamees Tel 4533 672)

### KEHTIVAD PLANEERINGUD

Kuressaare üldplaneering:

Üldplaneeringu alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon ärimaa.

Ala ja lähiümbruses kehtivad DP-d:

Aia tn 59 detailplaneering, koostas Õsel Plan töö nr. 17-2003

---

### MAAKASUTUSPIIRANGUD

Planeeritaval alal kehtivad järgmised maakasutuspiirangud:

- Kõrgepingeliin, mis kulgeb Aia tn äärt mööda.

### ERITINGIMUSED, UURINGUD, MÕÕDISTUSED

Olemasolevad:

Geodeetiline alusplaan M1:500 olemas.

## LINNA SEISUKOHAD PLANEERINGULAHENDUSE OSAS

- Hoonete korruselisuse ja kõrguse määramisel võtta aluseks naaberkinnistul, Aia tn 59, paikneva hoone kõrgus – 7.0m.
  - Määrata Suuresilla tänavale optimaalne vajalik laius, tänava ja planeeritavate kruntide vahelisest alast moodustada omaette krundid, mis edaspidi liidetakse planeeritavatele kruntidele.
  - Kuna piirkonnas asub arhitektuurimälestis - Kuressaare suursild, selgitada Muinsuskaitseametiga sillaga seotud munakivitee säilitamise vajadus ja ulatus.
  - Selgitada Eesti Energiaga Aia tn ääres kulgevast kõrgepingeliinist tuleneva kaitsetsooni arvestamise vajadust hoonestuse projekteerimisel.
- 

## KOOSTAMISE PROTSESS

- Detailplaneeringu tellib linn huvitatud isiku finantseerimisel.
  - Linnavalitsusele esitada neli detailplaneeringu kausta ja üks eksemplar CD-l.
- 

## KOOSKÕLASTAMINE

Planeeringu eskiislahendus kooskõlastada:

- Linnaarhitekt

Detailplaneering kooskõlastada:

- Linna projektide läbivaatamise komisjon
- Maa-ala omanikud
- Päästamet
- Tehnovõrkude valdajad

## LÄHTESEISUKOHTADE LISAD

- Situatsiooniskeem
  - Planeeritava ala skeem M1:1000
  - Väljavõte Aia tn 59 detailplaneeringust.
- 

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat arvates detailplaneeringu algatamisest. Vajadusel Linnavalitsus täpsustab lähteseisukohti protsessi kestel.

Koostas: arhitekt Edith Kruusmägi

Tel. 45 33 674

Kooskõlastas: vanemarhitekt Tuuli Org

Tel. 45 33 674