



MAA-AMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 17.01.2024 nr 5-2/6744-2

Meie 19.01.2024 nr 6-3/24/678-2

**Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning
Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala
detailplaneeringu osalise kehtetuks
tunnistamise eelnõu**

Edastasite Maa-ametile 17.01.2024 kirjaga nr 5-2/6744-2 arvamuse andmiseks Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu Meierei tn 3 (tunnus 34901:001:0061, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa) kinnisasja osas. Detailplaneering on kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.03.2009 otsusega nr 12. Detailplaneeringu eesmärk oli Pikk tn 64b jagamine neljaks krundiks, reformimata maal maaüksuste moodustamine ning neile sihtotstarbe määramine ja juurdepääsute kavandamine, Pikk tn 64b kinnistust moodustatavatele kruntidele hoonestuse kavandamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine ning servituutide vajaduse määramine.

Meierei tn 3 krundile on määratud ärimaa sihtotstarve 100% ja kehtiva detailplaneeringu kohaselt ei ole lubatud rajada tööstus- ja tootmishooneid ning eluhooneid. Meierei tn 3 katastriüksuse omanik soovib alal ajutiselt ladustada inertseid puistematerjale (kivimaterjalid, asfaldi freesipuru), mida aeg-ajalt osaliselt töödeldakse (kivimaterjali purustamine). Kavandatav tegevus klassifitseerub tootmismaa sihtotstarbega maakasutuse tegevusvaldkonda, mis ei ole kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga määratud ärimaa sihtotstarbega, kuid vastab kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1). Kavandatava tegevuse võimaldamiseks tuleb kehtiv detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada, eesmärgiks on detailplaneeringuga määratud ärimaa sihtotstarbe tühistamine Meierei tn 3 katastriüksusel. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks omaniku soovil planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel.

Meierei tn 3 kinnisasi piirneb Meierei tn 5 (tunnus 34901:001:0107, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet.

Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamine Meierei tn 3 kinnisasja osas ei mõjuta Meierei tn 5 kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist. Maa-ametil puuduvad vastuväited detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõule Meierei tn 3 kinnisasja osas.

Palume edastada Maa-ametile detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee