



Lp Urmas Sepp  
Abilinnapea planeerimise ja ehituse alal  
Kuressaare Linnavalitsus  
Tallinna 10  
93813 KURESSAARE

Teie 20.11.2008 nr 9.1-2/07/699  
13.01.2009 nr 9.1-2/07/699  
Meie 22.12.2008 nr 6.2-3/11709  
21.01.2009 nr 6.2-3/08/11709

### **Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneering**

Pöördusite Maa-ameti poole 20.11.2008 kirjaga nr 9.1-2/07/699, milles palusite kooskõlastada Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on Pikk tn 64b jagamine 4 krundiks, kruntidele hoonestuse kavandamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine ning servituutide vajaduse määramine, reformimata riigimaale maaüksuste moodustamine ning neile sihtotstarbe määramine ja juurdepääsuteede kavandamine. Maa-amet tagastas 22.12.2008 kõnealuse detailplaneeringu kooskõlastamata, tõi oma vastuskirjas välja planeeringu puudused ja vastuolud ning teatas, et võtab Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu osas seisukoha pärast ülesloetletud puuduste kõrvaldamist ja paranduste sisseviimist.

13.01.2009 kirjaga nr 9.1-2/07/699 esitasite Maa-ametile uuesti kooskõlastamiseks parandatud planeeringudokumentatsiooni, milles on Maa-ameti poolsete ettepanekutega arvestatud.

Maa-amet teatab, et nõustub 13.01.2009 kooskõlastusele saadetud Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu lahendusega, mille kohaselt moodustatakse jätkuvalt riigi omandis olevale maale kolm 100% ärimaa sihtotstarbega krunti ning kolm 100% transpordimaa sihtotstarbega krunti, milledest kaks moodustatakse kergliiklustee rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 25 lõikest 5 tulenevalt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis, tehnovõrkude joonis ja maakasutusjoonis .jpg, .pdf või .dwg vormingus e-mailile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

  
Anne Toom  
Peadirektori asetäitja kt  
peadirektori ülesannetes

Kristi Kivimaa 675 0127