



OTSUS

Kuressaare

27. august 2021 nr 1-3/49

Laimjala Vallavolikogu 27. veebruari 2006. a otsusega nr 1-1/41 kehtestatud Kõiguste küla Tirbi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Maksi katastriüksuse osas

Laimjala Vallavolikogu 27. veebruari 2006. a otsusega nr 1-1/41 kehtestati Kõiguste külas Tirbi detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli kinnistu jagamine seitsmeks kinnistuks ja nendele 1,5 korruselise suvemaja ja abihoone ehitusõiguse määramine, juurdepääsutee ja trasside asukoha määramine ja vajalike servituutide seadmine ning uute kinnistute maakasutuse sihtotstarbe määramine. Planeeringuala hõlmab praegusi Emili (38601:004:0486), Maksi (38601:004:0487), Aleksanderi (38601:004:0488), Veliksi (38601:004:0489), Oskari (38601:004:0490), Luna (38601:004:0491) ja Kleo (38601:004:0492) katastriüksusi.

Detailplaneering on osaliselt ellu viidud: Maksi ja Aleksanderi katastriüksustele on ehitisregistri andmetel rajatud elamud, Emili, Veliksi, Oskari, Luna ja Kleo katastriüksustele on antud ehitusload elamute ehitamiseks.

Planeeringualas asuva Maksi katastriüksuse omanik esitas 13.05.2021 Saaremaa vallale taotluse (registreeritud Saaremaa valla dokumendihaldussüsteemis 17.05.2021 kirja nr 5-8/2916-1 all) Maksi kinnisasja jagamiseks vastavalt taotluse juures toodud jagamisplaanile. Vastavalt jagamisplaanile sooviti Maksi katastriüksusest moodustada 2 eraldiseisvat katastriüksust: Maksi ja Uue-Välibaasi.

Planeerimisseaduse § 126 lg 6 alusel on juhul, kui detailplaneeringus on krunt määratud, see katastriüksuse moodustamise alus. Kuna detailplaneeringus on Maksi katastriüksus määratud, siis kehtivast detailplaneeringust erinevalt ei saa katastriüksuseid moodustada.

Eeltoodust tulenevalt esitas Maksi katastriüksuse omanik 19.05.2021 Saaremaa vallale taotluse (registreeritud Saaremaa valla dokumendihaldussüsteemis 20.05.2021 kirja nr 5-2/2967-1 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Maksi katastriüksuse osas, kuna soovitakse muuta kehtivat katastriüksuse piiri Maksi katastriüksuse osas.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Ehitisregistri andmetel on detailplaneeringuga antud ehitusõigus Maksi katastriüksusel realiseeritud. Edasisel ehitusõiguse taotlemisel arvestada kehtiva Laimjala valla üldplaneeringu tingimusi. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Maksi katastriüksuse osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu ellu viidav.

Saaremaa vald edastas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu planeeringuala omanikele 16.06.2021 kirjaga nr 5-2/3483-1 arvamuse avaldamiseks. Kirjas toodud tähtaja jooksul Saaremaa vallale arvamusi ei laekunud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõiked 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Laimjala Vallavolikogu 27. veebruari 2006. a otsusega nr 1-1/41 kehtestatud Kõiguste küla Tirbi detailplaneering Maksi katastriüksuse osas kehtetuks.
2. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise skeem on käesoleva otsuse lisa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi

vallavolikogu esimees