



# LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Laimjala

28 oktoober 2010 nr 1-1/18

Laimjala valla Laimjala küla Reinu I maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Reinu I maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Laimjala Vallavolikogu 26 augusti 2008 otsusega nr. 1-1/16, sama otsusega ei algatatud strateegilist keskkon-namõjude hindamist. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Laimjala Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Laimjala Vallavalitsus. Planeeringu koostaja Klotoid OÜ ja huvitatud isik Rae Terminal OÜ.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Laimjala vallas Laimjala külas Reinu I kinnistule toetatud elamise ja tööõppe keskuse, edaspidi **Laimjala Tööõppekeskus**'e tegevuseks vajalike ehitiste ning kommunikatsioonide paiknemine. Kinnistu juhtsihtotstarbe muutmine (maatulundusmaast – ärimaaks). Planeeringuga määratakse ehitusõigused, parkimise ja liikluse korraldamine ning kommunikatsioonide asukohad ja haljastuse ning heakorrapõhimõtted.

Planeeringuga on nähtud ette olemasoleva endise lasteaia hoone juurde- ja pealeehitamisega ning vajalike abihoonete ja kommunikatsioonide (puurkaev, puhastusseade) rajamisega, tingimuste loomine **Laimjala Tööõppekeskuse** rajamiseks ja toimimiseks.

Kinnistut läbiv tee on kinnistuna, mille sihtotstarve on transpordimaa.

Detailplaneeringu ala on 9,94 ha.

Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse Reinu DP, kehtestatud Laimjala Vallavolikogu otsusega nr 1-1/34 28.10.2004.a.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01 09 2009 – 14 09 2009 ja arutelu 15 09 2009, mille käigus esitas detailplaneeringule täiendusettepaneku Maie Õispuu, Oru kinnistu omanik. Täiendusettepaneku sisu on planeeringuga kavandatava avalikult teelt mahasõit Oru kinnistule. Täiendusettepanek võeti arvesse ja täiendati planeeringut.

Detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastajaks määras Saare Maavanem Lääne-Eesti Päästeteenistuse, kes kooskõlastas detailplaneeringu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Laimjala Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Laimjala valla Laimjala küla Reinu I maaüksuse detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 1208\*51).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes "Meie Maa".
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Vello Rand  
Volikogu aseesimees