



ÄRAKIRI

## LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Laimjala

16 detsember 2009 nr 1-1/25

Laimjala valla Rannaküla küla Kangastemäe maaüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine

Kangastemäe kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Laimjala Vallavolikogu 20 juuni 2006 otsusega nr. 1-1/22. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Laimjala Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Laimjala Vallavalitsus. Planeeringu koostaja OÜ Gromaticus ja huvitatud isik Marek Viskman. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kolmeks kinnistuks, mis koosnevad kahest maatükist, milledest ühe sihtotstarve on elamumaa 100% ja teise maatulundusmaa 100% ja üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks. Plaanitud sihtotstarbega kinnistul on ehitusõigus ühe 60-80 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga suvemaja ja ühe abihoone ehituseks. Maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks. Elektrivarustuse ja vajalike kommunikatsioonide asukoha määramine. Planeeringuala suurus 10,12 ha.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 05.01.2009 – 19.01.2009 ja arutelu 19.01.2009, mille käigus vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud. Planeering on kooskõlastatud Saarte Teedevalitsuse; Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk ja naaberkinnistu omanikuga Peeter Luik. Täiendavateks kooskõlastajateks määras Saare Maavanem Saaremaa Keskkonnateenistuse ja Lääne-Eesti Päästeteenistuse, kes kooskõlastasid detailplaneeringu. Algse planeeringulahendusega elektrimaakaabelliini osas ei olnud rahul Peeter Luik Kabeli kinnistu omanik. Lahendust muudeti ja elektriliin ei läbi Kabeli kinnistut.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Laimjala Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Laimjala valla Rannaküla küla Kangastemäe kinnistu detailplaneering (OÜ Gromaticus töö nr DP-0033).
2. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Aarne Lember  
Volikogu esimees



Ärakiirja õigsuse kinnitan

Mari Luik  
Laimjala Vallavolikogu  
"18" 12 2009 a.