



SAARTE TEEDEVALITSUS

Lp Vilmar Rei
Laimjala Vallavalitsus
Laimjala vald
94401 Saare maakond

Teie:29.10.2008 nr 7-1.5/229
Meie:03.11.2008 nr 7-4/1686

Kangastemäe maaüksuse detailplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg2, §25 lg2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23,303), **kooskõlastab** Saarte Teedevalitsus Kangastemäe mü (katastritunnusega 38601:003:0078) detailplaneeringu tingimustel:

1. Riigi kõrvalmaantee 21155 Audla – Saareküla – Tornimäe – Väike väin sanitaarkaitsevöönd on 60m, mis tuleb piiranguvana kanda planeeringu joonistele. Sanitaarkaitsevööndi ulatuses ületab maanteeliiklusest tingitud müratase suure tõenäosusega kehtestatud normtasel. Seega tuleb järgida Rahvatervise seaduse §8 lg 2 p.17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 normmüratasemete tagamiseks vajalikke meetmeid. Saarte Teedevalitsus ei võta kohustust tagada normmüratasest planeeritava alal.
2. Juurdepääsudeks kruntidele koostada, mahasõiduga mnt 21155 Audla-Saareküla-Tornimäe-Väike väin km 4,5 paremale, krundisise teede projekt, mis kooskõlastada Saarte Teedevalitsuses. Enne ehitustöid vormistada teehoiuväliste tööde luba Saarte Teedevalitsuses.
3. Planeeritava madalpingeliini projekteerimiseks ja paigutamiseks teekaitsevööndisse taotleda tehnilised tingimused Saarte Teedevalitsuselt, kellega projekt hiljem ka kooskõlastada.
4. Kinnistute omanikud on kohustatud järgima „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid“ (RTL 2003, 100, 1511).
5. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus § 32).

Lugupidamisega

Toomas Magus
Juhataja asetäitja

Ene Kurg
ene.kurg@saartetv.mnt.ee

Marientali 27
93802 KURESSAARE
Reg nr 70001610

Telefon 452 0402
Faks: 452 0403

info@saartetv.mnt.ee
www.mnt.ee



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Laimjala Vallavalitsus
94401 Laimjala küla
Saaremaa

Teie: 21.10.2008.a. nr 7-1.5/223

Meie: 28.10.2008.a. Nr 7.3-4/1307

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Rannaküla külas **Kangastemäe** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kruntimine, elamumaale ehitusõiguse määramine ja kommunikatsioonide lahendamine.

Tutvunud planeeringu kavaga kooskõlastan Kangastemäe maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda
juhivinspektor Kuressaares
inseneritehniline büroo
45-21816

Saaremaa Päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare

Laimjala Vallavalitsus
KANTSELEI
"18" 10 2008. a.
Nr... 7.3-5/2237



Hr Vilmar Rei
Laimjala vallavalitsus
Laimjala
94401 Laimjala vald

Teie: 03.10.2008 nr 7.1-5/225

Meie: 17.10.2008 nr 40-11-1/44161

Rannaküla küla Kangastemäe maaiüksuse detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Rannaküla küla Kangastemäe maaiüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on Kangastemäe maaiüksusel kolme elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks ning vajalike infrastruktuuride planeerimine.

Vaadanud läbi meie esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Rannaküla küla Kangastemäe kinnistu detailplaneeringu ettepaneku.

Lisaks sooviksime juhtida tähelepanu sellele, et Laimjala Vallavalitsuse poolt 20.06.2007 kinnitatud detailplaneeringu lähteülesanded on kehtivuse kaotanud.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Rannaküla küla Kangastemäe maaiüksuse detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Jaanika Niklas 45 27 766