



## LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Laimjala

26. aprill 2007 nr. 1-1/19

Laimjala valla Ruhve küla Jaagu maaüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahv 24 lõikest 3, Laimjala valla Ehitismääruse (Laimjala Vallavolikogu 11. juuni 2003 määrus nr. 1-1/4) paragrahv § 31, Maakatastriseaduse (RT I 2003, 51,355 §5 lg 2; §18 lg 2 ning asjaoludest, et planeering on saanud vajalikud kooskõlastused ja planeering on Saare Maavanema poolt järelvalve käigus heaks kiidetud  
Laimjala Vallavolikogu

**O T S U S T A B:**

1. Kehtestada Laimjala valla Ruhve küla Jaagu maaüksuse (38601:004:0442) detailplaneering vastavalt Dagopen Osaühing poolt koostatud tööle. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks ehitusõigusega kinnistuks, maasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks. Kinnistutele 1,5 koruselise süvemaja, suurima harjakõrgusega 7,5 m ja ühe abihoone ehitusõiguse seadmine (suurim lubatud ehitistealune pind 200 m<sup>2</sup>). Elektriini ja juurdepääsutee asukoha määramine, vajalike servituutide seadmine. Planeeringuala suurus 4,0 ha.
2. Kehtestada järgmised katastriüksuste sihtotstarbed – Jaagumaa ja Jaagu E 100% elamumaa.
3. Arendajal sõlmida vallavalitsusega detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja ehitustööde finantseerimise kohta leping, ning tasuda vallavalitsuse arveldusarvele 1120091309 Hansapangas 1240.- krooni vastavalt lepingule 10.01.2006.a.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aarne Lembe  
Volikogu esimees

