



LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Laimjala

16 detsember 2010 nr 1-1/21

Laimjala valla Ruhve küla Raigi maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine

Raigi maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Laimjala Vallavolikogu 13 septembri 2007 otsusega nr. 1-1/33, sama otsusega ei algatud strateegilist keskkonnamõtjude hindamist. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Laimjala Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Laimjala Vallavalitsus. Planeeringu koostaja Osauhing Gromaticus ja huvitatud isik Ivar Raig. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine viieks (suvemaja ja ühe abihoone) ehitusõigusega kinnistuks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks. Maa sihtotstarbe muutmine. Elektriga varustamise lahendamine. Vajalike kommunikatsioonide paiknemise määramine. Servituudi seadmine naaberkiinnistute kasuks. Planeeringuala suurus 5,31 ha.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13 09 2010 – 27 09 2010, mille käigus esitas detailplaneeringule e-kirjaga täiendustepaneku Merilyn Meristo.. Täiendustepaneku sisu on juurdepääsutee servituudi seadmine Kanepi ja Aida kinnistutele. Täiendustepanek võeti arvesse ja täiendati planeeringut.

Avalikul arutelul, mis toimus 27 09 2010, esitas kirjalikud küsimused Saima Kruuser, millelele vastati kirjalikult (avaliku arutelu protokoll 27 09 2010). Vaidlusi ja eriarvamusi üles ei jäänud.

Detailplaneering on koostatud kooskõlas Laimjala valla üldplaneeringuga, planeeringu täiendav kooskõlastaja oli Lääne-Eesti Päästeteenistuse, kes kooskõlastas detailplaneeringu (26 10 2010 kiri nr 7.3-4/3223).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Laimjala Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Laimjala valla Ruhve küla Raigi maaüksuse detailplaneering (OÜ Gromaticus töö nr DP-GA-0169).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Aarne Lember
Volikogu esimees



Ärakerja õigsuse kinnitan

Merike Liiv
Vallasekretär

"....." 200.... a.