



KORRALDUS

Kuressaare

16.08.2022 nr 2-3/1328

Ruhve külas Pihlaka ja Vahielu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Laimjala Vallavalitsus algatas 4. oktoobri 2017. a korraldusega nr 2-1/75 Ruhve külas Pihlaka ja Vahielu detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Planeeringuala asub Saaremaa vallas Ruhve külas ning hõlmab Pihlaka (38601:004:0513) ja Vahielu (38601:004:0512) katastriüksusi (planeeringuala näidatud lisas oleval asendiplaanil). Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste jagamine, sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on algatamise korralduse kohaselt kehtiva Laimjala valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Seega praegusel juhul tuli detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus teha hiljemalt 4. oktoobril 2020. a.

Saaremaa Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kohaliku omavalitsuse üksusele esitatud detailplaneeringut käsitlevaid dokumente, millest nähtuks, et detailplaneeringust huvitatud isik oleks planeeringut koostama asunud. Eeltoodust tulenevalt ei ole kohaliku omavalitsuse üksus saanud otsustada detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise üle ja mõistlik on detailplaneeringu koostamine lõpetada.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi nimetatud *HMS*) § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Saaremaa vald on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt Eesti Vabariigi põhiseaduse §-le 32 on igaühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamise tingimusi. Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse üksuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega. Sellise detailplaneeringu koostamise menetlus viiakse läbi kehtivate õigusaktide ja muude planeerimisalast tegevust käsitlevate dokumentide alusel, sh arvestades kehtiva üldplaneeringu tingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada.

Tulenevalt HMS § 40 lõikest 1 saatis Saaremaa Vallavalitsus käesoleva korralduse eelnõu e-kirjaga (registreeritud Saaremaa valla dokumendihaldussüsteemis 29. juulil 2022. a nr 5-2/4382-1) huvitatud isikule tutvumiseks ja arvamuse andmiseks. Huvitatud isik on 10. augusti 2022. a e-kirjaga andnud nõusoleku detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 1 lõike 3 Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Ruhve külas Pihlaka ja Vahielu detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär