



LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Laimjala

13. september 2007 nr. 1-1/34

Laimjala valla Randvere küla Luigenoka maaüksuse
detailplaneeringu II järgu kehtestamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahv 24 lõikest 3, Laimjala valla Ehitusmääruse (Laimjala Vallavolikogu 11. juuni 2003 määrus nr. 1-1/4) paragrahv 18 punktist 2, Maakatastriseaduse (RT I 2003, 51,355 §5 lg 2; §18 lg 2 ja asjaoludest, et planeering on saanud vajalikud kooskõlastused ja planeering on Saare Maavanema poolt järelvalve käigus heaks kiidetud
Laimjala Vallavolikogu

O T S U S T A B:

1. Kehtestada Laimjala valla Randvere küla Luigenoka maaüksuse detailplaneeringu II järk vastavalt OÜ A.M.T. Invest poolt koostatud tööle, detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine seitsmeks kinnistuks, neist kuus ehitusõigusega. Lubatud ehitiste arv (elahoone + max. 2 abihoonet). Planeeringuala suurus 8,86 ha.
2. Kehtestada järgmised katastriüksuste sihtotstarbed – Värava E 100% elamumaa; Luigenoka – E 100% elamumaa; Tihniku - E 100% elamumaa, Männiku - E 100% elamumaa, Männiokka - E 100% elamumaa, Serva - E 100% elamumaa, Kaevu – 100% T tootmismaa.
3. Arendajal sõlmida vallavalitsusega detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja ehitustööde finantseerimise kohta leping, ning tasuda planeeringu korraldamise kulud vastavalt lepingule 17.11.2006.a.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub planeeringu tellijale teatavakstegemisest.



Aarne Mõlder
Vallavolikogu esimees

Ärakiirja õigsuse kinnitan

Merike Liiv
Vallasekretär

"14" 2007 a.