



# LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Laimjala

27. märts 2008 nr. 1-1/7

Laimjala valla Mägi-Kurdla küla Sihi maatüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahv 24 lõikest 3, Laimjala valla Ehitusmääruse (Laimjala Vallavolikogu määrus nr 9 26.04.2007) paragrahv 18 punktist 2, Maakatastriseaduse (RT I 2003, 51,355 §5 lg 2; §18 lg 2 ja asjaoludest, et planeering on saanud vajalikud kooskõlastused ja planeering on Saare Maavanema poolt järelvalve käigus osaliselt heaks kiidetud (Saare Maavalitsuse kiri nr 9-9/235 07.02.2008) Laimjala Vallavolikogu

### OTSUSTAB:

1. Kehtestada Laimjala valla Mägi-Kurdla küla Sihi maatüksuse detailplaneering, mille on koostanud OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt (töö T-155-06) osaliselt, vastavalt planeeringu järelvalve käigus Saare Maavalitsuse poolt tehtud märkustele. Detailplaneering kehtestatakse vastavalt planeeringujoonise nr 3 "Maakasutuse plaan" kruntide nr 1; 2; 3; 4; 5; 6 ja 7 osas. Kruntidele 1; 2; 3; 4 on lubatud rajada üks suvemaja ja kuni kaks abihoonet maksimaalse ehitusalase pinnaga kokku 200 m<sup>2</sup>, hoonete maksimaalne kõrgus 7,5 m. Kruntidele 5; 6; 7 on lubatud rajada üks suvemaja ja kuni kaks abihoonet maksimaalse ehitusalase pinnaga kokku 250 m<sup>2</sup> hoonete maksimaalne kõrgus 7,5 m. Planeeringuala suurus 12,74 ha.
2. Kehtestada järgmised katastriüksuste sihtotstarbed – Kruntidele 1; 2; 3; 4; 5; 6 ja 7 E 100% elamumaa.
3. Arendajal sõlmida vallavalitsusega detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja ehitustööde finantseerimise kohta leping, ning tasuda planeeringu korraldamise kulud summas 2198.40 krooni
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.
5. Otsus jõustub planeeringu tellijale teatavastegemisest.

Aarne Lember  
Volikogu esimees