

OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389
Tehnilise Järevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-P

TELLIJA: LAIMJALA VALLAVALITSUS

T – 155-06

A – 34458

SAARE MAAKOND,
LAIMJALA VALD,
MÄGI-KURDLA KÜLA,
SIHI KINNISTU

DETAILPLANEERING

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel

**KURESSAARE
2006**

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Joonised

Asukoht.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Maakasutuse plaan.	DP-3
Maakasutuse plaan.	DP-3T
Põhijoonis.	DP-4
Planeeritud elekter ja juurdepääsutee.	DP-5
Väljavõte Saare maakonna üldplaneeringu piirangute kaardist.	DP-6

3. Lähtematerjalid

Laimjala Vallavolikogu otsus nr. 1-1/64, 29. juuni 2006.a Laimjala vallas Mägi-Kurdla külas Sihi maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamiseks koos lisaga 1: Laimjala valla Mägi-Kurdla küla Sihi maaüksuse detailplaneeringu Lähtetingimused.

Laimjala Vallavolikogu otsus nr 1-1/68, 29. juuni 2006.a. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Laimjalavallas, Mägi-Kurdla külas, sihi kinnistul. Katastriüksuse plaan.

3. Lisad

Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Saarte piirkond tehnilised tingimused nr. 107894, 22. jaanuar 2007.a.
Väljavõte Maa-ameti Natura 2000 võrgustiku ala kaardist planeeritaval alal.

SELETUSKIRI.	4
1. ÜLDOSA.	4
1.1. PLANEERITAV ALA.	4
1.2. ALGATAJA.	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.	4
1.5. EESMÄRGID.	5
2. PLANEERIMISLAHENDUS.	6
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.	6
2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.	7
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.	8
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.	8
2.5. TEHNOVÕRGUD.	9
2.6. KESKKONNAKAITSE.	9
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.	10
2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.	10

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla Mägi-Kurdla külas, olemasoleva Sihi maaüksuse, vastavalt katastri tunnustega 38601:004:0111, üldpindalaga 12,74ha, olemasoleva katastri sihtotstarvetega maatulundusmaa-M-011.

1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas kinnistu omanik (OÜ Laiduse) avaldusega 12. juuni 2006.a. Laimjala Vallavalitsusele.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Laimjala Vallavolikogu otsus nr. 1-1/64, 29. juuni 2006.a Laimjala vallas, Mägi-Kurdla külas, Sihi maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamiseks koos lisaga 1: Laimjala valla, Mägi-Kurdla küla, Sihi maaüksuse detailplaneeringu lähtetingimused.

Laimjala Vallavolikogu otsus nr 1-1/68, 29. juuni 2006.a. keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Laimjala vallas, Mägi-Kurdla külas, Sihi kinnistul.

Katastriüksuse plaan.

Geodeetiline alusplaan: OÜ Hadwest, töö nr. T-06-281.

Saare maakonna üldplaneering.

Laimjala valla ehitumäärus.

Laimjala vallal puudub üldplaneering ja ala kohta puudub eelnev detailplaneering.

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav Sihi kinnistu Laimjala vallas, Mägi-Kurdla külas paikneb Liivi lahe lääne kaldal, jäädes osaliselt ranna- ja kaldakaitse vööndisse. Sihi kinnistu jääb osaliselt (ehituskeeluvööndisse jäävas väikese ranna osas) Natura 2000 ajutiste piirangutega linnuhoiualasse, vt planeeringu lisades toodud väljavõtet Maa-ameti Natura 2000 alast planeeritavas kohas.

Kinnistu piirneb läänest Kannu kinnistuga, põhja ja kirde suunast Sustra kinnistuga, idast Liivi lahega ja edela-lõuna suunast Lauri, Jaagu ja Tuuliku kinnistutega.

Maa-alale pääseb Masa-Laimjala-Tumala riigimaanteelt nr 21132, sealt Asva küla teed nr 3 ja 4 pidi ja sealt Mägi-Kurdla küla teed nr 8 pidi.

Olemasolevalt on kinnistu koosseisus metsamaad 9,4ha, looduslikku rohumaad 2ha ja muud maad 1,3ha.

Kinnistu on olemasolevalt hoonestamata.

Kinnistul kehtivad järgmised kitsendused:

- **Looduskaitseaduse § 36 „Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine“** Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal **veeseaduse § 10** (Kallasrada-10m kaldariba avaliku veekogu, Liivi lahe, avalikuks kasutamiseks) tähenduses.
- **Looduskaitseaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“** Ranna või kalda piiranguvööndi laius Liivi lahe ääres on 200m.
- **Looduskaitseaduse § 38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“**- 200m Liivi lahe piirist.
- **Looduskaitseaduse § 39 „Ranna ja kalda veekaitsevöönd“** Ranna või kalda veekaitsevööndi ulatus ja kitsendused on sätestatud **veeseaduses, § 29 lg 1.-** 20m maakatastri kaardil märgitud veekogu piirist on keelatud majandustegevus
- **Natura 2000 võrgustiku ala**, kus kehtivad majandustegevuse ajutised piirangud, mis on kehtestatud keskkonnaministri 22. aprilli 2004 a määrusega nr 24; §4 ja §5.

1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on Sihi kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks. Kinnistu jagamine kümneks suvila ehitusõigusega krundiks. Kommunikatsioonide asukoha määramine. Servituudi seadmine naaberkinnistute kasuks juurdepääsutee osas.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Planeeringuga on kavandatud maa-alale kümme ühepereelamu krunti, sihtotstarbega Elamumaa-E-100% ja üks teemaa krunt, sihtotstarbega Transpordimaa-L-100%. Lubatud ehitusalad elamumaadel on planeeringus ära toodud konkreetsete koordinaatidega. Hoonestusalade kujundamisel on arvestatud loodusliku keskkonnaga, olemasolevate teedega ja kiviaedadega.

TABEL 1. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Nimetus	Moodustatava katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud suurus ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
Sihi 1	Elamumaa-100%	0,94	Sihi kinnistu
Sihi 2	Elamumaa-100%	0,93	Sihi kinnistu
Sihi 3	Elamumaa-100%	0,92	Sihi kinnistu
Sihi 4	Elamumaa-100%	0,64	Sihi kinnistu
Sihi 5	Elamumaa-100%	0,69	Sihi kinnistu
Sihi 6	Elamumaa-100%	0,94	Sihi kinnistu
Sihi 7	Elamumaa-100%	1,12	Sihi kinnistu
Sihi 8	Elamumaa-100%	0,90	Sihi kinnistu
Sihi 9	Elamumaa-100%	2,28	Sihi kinnistu
Sihi 10	Elamumaa-100%	2,25	Sihi kinnistu
Sihi tee	Transpordimaa-L-100%	0,89	Sihi kinnistu

Märkus: Detailplaneering ei pane moodustatavatele kruntidele nimesi (Sihi 1, Sihi 2 jne on tinglikud), need määratakse kruntide mõõdistamise ja katastrisse esitamise käigus.

TABEL 2. KRUNDI NÄITAJAD

Krundi nimetus	Planeeritud suurus ha	Maks. ehitusalune pind m ²	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Moodustatava katastriüksuse sihtotstarve
Sihi 1	0,94	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 2	0,93	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 3	0,92	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 4	0,64	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 5	0,69	250	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 6	0,94	250	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 7	1,12	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 8	0,90	250	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 9	2,28	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi 10	2,25	200	1,5 korrust, max 7,5m	3	Elamumaa-E-100%
Sihi tee	0,89	-	-	-	Transpordimaa-L-100%

2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.

Planeeritavatele Sihi 1 kuni Sihi 10 kruntidele on koordinaatidega määratud hoonestusalad, arvestades olemasoleva keskkonnaga. Metsa aladele jäävate kruntide (Sihi 1, Sihi 2, Sihi 3, Sihi 4, Sihi 7, Sihi 9 ja Sihi 10) ehitusõigus on kavandatud väiksemana, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 200m². Sihi 5, Sihi 6 ja Sihi 8 kruntidel on looduslikku rohumaad, kuhu on kavandatud ehitusõigused suuremad, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 250m².

Kavandatud elamumaa kruntidele võib rajada 3 hoonet (ühepereelamu + kaks abihoonet), maksimaalse kõrgusega 7,5m (lubatud üks korrus + katusekorrus) ja katusekaldega 40° -50°.

Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale. Tuleks vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, puiduimitatsiooniga plastaknad jms). Eelistada looduslähedasi toone, mis harmoniseeruvad olemasoleva metsaga. Keelatud on hoonete juurde rajada torne. Krundid võib piirata õuema osas piirdega, soovitatavalt piirkonnale iseloomulikult kiviaiaga või puitaiaga, millede kõrgus ei tohi ületada 1,2 meetrit. Puitelamutel ei ole soovitatav kasutada plastaknaid, sest see rikub hoone niiskusrežiimi ja tekitab *haige maja* sündroomi. Plastakende kasutamisel tuleks vajadusel rajada sundventilatsioon.

Hoonestuse arhitektuuris kasutada piirkonnale iseloomulikke ehitustraditsioone- ja materjale. Hooned peavad antud piirkonnas väljakujunenud taluhoonestusega arhitektuurselt sobima. Hoonete täpne asukoht lubatud ehitualal määratakse hoonete projekteerimise käigus, arvestades loodusliku eripära ja omanike soovidega. Vastavalt

Laimjala vald, Mägi-Kurdla küla,
Sihi kinnistu detailplaneering

Laimjala valla ehitusmäärusele võib Vallavalitsus välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt.

Lubatud tulepüsivusklass: TP-3

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada.

Ehitis- ja majandamistegevus tuleb hoida planeeritud õueala piires. Õuealast väljaspool tegutsemisel tuleks lähtuda eelkõige looduskaitsealadest põhimõtetest ning mõjustada sealset keskkonda võimalikult väikeste kahjustustega.

Ehitusprojektis loodussäästlike lahenduste kasutamine peaks olema primaarne. Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmnemise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid.

Kruntidele on paigutatud prügikastid (prügiautole juurde pääsetavas kohas), krundi valdajatel sõlmida prügiveo lepingud vastavalt Laimjala vallas kehtivale jäätmekäitluse eeskirjale või muudele jäätmekäitlust korraldavatele õigusaktidele.

Õuemaad võib piirata piirkonda sobiva piirdeaiaga (kivi- või puitaed).

2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Maa-alale pääseb Masa-Laimjala-Tumala riigimaanteelt nr 21132, sealt läbi Asva küla teed nr 3 ja 4 pidi ning sealt Mägi-Kurdla küla teed nr 8 pidi. Vt. planeeringu joonist DP-5 „Planeeritud elekter ja juurdepääsutee”. Kuna olemasolev Asva küla tee on suhteliselt kehvast korras ja tolmune, tuleb arendajal koostöös vallaga tagada elamute juures oleva tee (ca 1km) viimine mustkatte alla enne ehituslubade väljastamist.

Juurdepääsuks elamukruntidele moodustatakse planeeritavale maa-alale 10m laiune teemaa krunt, kuhu rajatakse vähemalt 4m laiune tee, mille äärde paigaldatakse ka kavandatavad elektri kaablid. Tee rajatakse esialgu kruusakattega. Maa-ala sees kulgevale juurdepääsuteele seatakse kitsendus vastavalt, **AÕS §156 „Juurdepääs avalikult kasutatavale teele“**, mis sõlmitakse notariaalselt peale detailplaneeringu kehtestamist asjaosaliste omavahelisel kokkuleppel, kus lepitakse kokku tee rajamise ja haldamise kulud ja tähtajad. Planeeritavalt krundilt Sihi 10 pääseb jalgsi või rattaga ka mere äärde.

Parkimine on lahendatud igal krundil eraldi.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Päästeteenistuse autodele on vajalik 4m laiune juurdepääsutee.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

Vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Saarte piirkonna tehnilistele tingimustele nr. 107894, 22. jaanuar 2007.a. tuleb elamute toiteks planeerida 10kV kaabelliin ca 3km ja 10/0,4kV alajaam koormuskeskmesse (vt. detailplaneeringu joonist DP-5 „Planeeritud elektriühendus ja juurdepääsutee”). Toide Põide 10kV fiidri mastist nr. 191. 0,4kV toitekaablite trassid on ühitatud juurdepääsuteedega. Liitumiskilbid kruntide piiridel, sissesõidutee ääres. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega. Planeeritud madalpinge- ja kõrgepingekaablitele teiste kinnistute tarbeks kehtib trassikaitsevöönd 1m ulatuses mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-4.) (**Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. “Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus”**). Kruntide elektrienergiaga varustamine on võimalik liitumislepingu sõlmisega AS Jaotusvõrguga.

Joogivee tarbeks on planeeritud igale krundile oma puurkaev, sanitaarkaitsevööndiga 10m. Kaevude rajamisel jälgitakse veehorisontide paiknemist ja koostatakse kaevudele projekt.

Käesoleva detailplaneeringuga on näidatud reovete juhtimine kruntidele planeeritud septikuga ja pinnasefiltriga varustatud imbväljakutesse, kus immutussügavus peab olema aastaringselt 1,2m ülalpool põhjavee kõrgemat piiri. Planeeritaval maa-alal on põhjavesi nõrgalt kaitstud. Kuna kavandatavale Sihi 10 krundile imbväljak ei mahu, on sinna planeeritud kogumiskaev, mida tühjendatakse Laimjala vallas ette nähtud korrale.

Lisavõimalusena on antud võimalus kasutada kohapealset bioloogilist puhastust. Omapuhasti rajamisel tuleb järgida **Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded**, (Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrus nr 171).

Omapuhasti rajamisel arvestatavad nõuded

(1) Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et:

1) selle kuja on vähemalt 10 m (v.a septikul);

2) septiku kuja on vähemalt 5 m;

3) omapuhastit tohib ehitada väljapoole reovee kogumisalasid;

4) see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee

liikumissuuna suhtes allavoolu.

Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump).

Sidekaablite rajamine antud planeeringualal on mittevajalik. Ühenduse loomiseks saab kasutada raadio- või mobiilsidevahendeid.

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Käesoleva detailplaneeringuga on seatud eesmärgiks piirkonnas metsa säilitamine, paigutades kavandatavad ehitusalad maa-alale metsa piirkonnas võimalikult väikesed. Metsa tuleohutuse tagamiseks on maa-alale kavandatud ka tuletõrje veevõtukoht krundile Sihi 7.

Hoonete suuruste sobitamine maastikku – vältida liiga suurte ja stiililt võõraste hoonete ehitust alale, ühe- või poolteisekorruseline maja ei tohiks lõhkuda liigselt loodust ega visuaalset miljööd.

Olemasolev looduslik metsa keskkond tuleb maa-ala hoonestamise käigus maksimaalselt säilitada.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

Reoveed juhatakse eelpool kirjeldatud (punktis 2.5.) nõuetele vastavatele imb-väljakutele.

Puurkaevu projekteerimise eelduseks on põhjaveevaru olemasolu selgitamine vastavalt Keskkonnaministri määrusele nr 9 27.01.2003 **Põhjaveevaru hindamise kord**. Joogivee saamiseks valitakse veekiht, mille põhjavee kvaliteet vastab joogivee kvaliteedinäitajatele, mis on kehtestatud Sotsiaalministri määrusega nr 1 02.01.2003 **Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollnõuded**.

Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Laimjala valla jäätmekäitluse eeskirjale või muudele jäätmekäitlust korraldavatele õigusaktidele. Tava- ja ohtlikud jäätmed kuuluvad kogumisele ja utiliseerimisele **Jäätmeseaduses** ettenähtud korras.

Arendaja ei planeeri antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi elamute ehitamise ja kasutamise käigus arvestatakse kehtivate keskkonnaalaste nõuetega ja peetakse kinni headest tavadest.

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hoonete tulepüsivusklass antud maa-alal on TP-3. Maa-ala väline tuletõrjevõrk saadakse Sihi 7 krundile planeeritud 50m³ mahtuvusega tuletõrjevõrkehoidlast, mille rajamine ja hooldus on tulevaste kavandatavate kruntide omanike ühine kohustus.

2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **Ehitusseaduse §14-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krunte läbivad perspektiivsed Eesti Energiale kuuluvad planeeritud kõrgepinge- ja madalpingekaablid, kaabli kaitsevööndiga 1m mõlemale poole kaabli telge. Sihi 4 krundile on kavandatud alajaam, kaitsevöönd 2m ümber alajaama. (Eesti Vabariigi Valitsuse 02. juuli 2002.a.

- määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus”). Krundile Sihi 7 on kavandatud tuletõrje-veehoidla planeeritava ma-ala tarbeks, kuhu tuleb võimaldada juurdepääs ja kasutamine. Tuletõrjeveehoidlate täitmiseks kavandatud veetrassidele kehtib trassikaitsevöönd, 1m mõlemale poole veetrassi.
- Krundi omanikud peavad paigaldama oma prügikonteineri krundile ja tagama juurdepääsu prügiveoautole, vastavalt Saare maakonna Laimjala valla jäätmehoolduse eeskirjale.
- **AÕS §156-“Juurdepääs avalikult kasutatavale teele”**
Maa-alale planeeritud juurdepääsutee kavandatud kruntidele ja naaberkinnistule (Sustra kinnistu) tee on ühiselt kasutatav. Juurdepääsu tähtaeg ja tasu määratakse asjaosaliste omavahelise kokkuleppega. Samuti lepitakse kokku tee ühine haldamine ja hooldamine. Kergliiklustee krundil Sihi 10 tagab avaliku juurdepääsu randa.
- **Looduskaitseaduse § 36 „Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine“** Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal **veeseaduse § 10** (Kallasrada-10m kaldariba avaliku veekogu, Liivi lahe, avalikuks kasutamiseks) tähenduses.
- **Looduskaitseaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“** Ranna või kalda piiranguvööndi laius Liivi lahe ääres on 200m.
- **Looduskaitseaduse § 38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd”**- 200m Liivi lahe piirist.
- **Looduskaitseaduse § 39 „Ranna ja kalda veekaitsevöönd“** Ranna või kalda veekaitsevööndi ulatus ja kitsendused on sätestatud **veeseaduses, § 29 lg 1.-** 20m maakatastri kaardil märgitud veekogu piirist on keelatud majandustegevus
- **Natura 2000 võrgustiku ala**, kus kehtivad majandustegevuse ajutised piirangud, mis on kehtestatud keskkonnaministri 22. aprilli 2004 a määrusega nr 24; §4 ja §5.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel