



Kuressaare Linnavalikogu

Otsus

Kuressaare

23. aprill 2009 nr 24

Kohtu tn 7a ja Kauba tn 18
detailplaneeringu kehtestamine

Kohtu tn 7a kinnistu omaniku OÜ Glasmir 10.01.2008 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 05.02. 2008.a korraldusega nr 80 Kohtu tn 7a ja Kauba tn 18 detailplaneering.

Detailplaneeringu koostas OÜ Klotoid.

Planeeringuga kavandatakse endise leivakombinaadi vanima 4-korruselise hooneosa rekonstrueerimine, hoonesse on kavandatud korterid ja äripinnad; hilisemad juurdeehitused on planeeritud lammutada. Kinnistule on kavandatud Kohtu tn äärde eraldiseisvatena kaks uut hoonet korteriteks. Korrigeeritud on Kohtu tn 7a kinnistu Kohtu tn poolset piiri. Kauba tn 18 kinnistule on kavandatud uus hoone korteriteks.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1 ; Ehitusseaduse §13 ; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavalikogu otsustab:

1. Kehtestada Kohtu tn 7a ja Kauba tn 18 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 05.02.2009 sõlmitud lepingu alusel OÜ Glasmir oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Kohtu tn 7a ja Kauba tn 18 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19 80010 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.


Toomas Takkis
Kuressaare Linnavalikogu esimees

Saata:
Arhitektuuriteenistus (4)
Linna maanõunik R.Kalamees
Planeerija(2): Klotoid OÜ
Rohu 5 Kuressaare 93819

