



# LÄHTESEISUKOHAD

## DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

**DP NIMETUS** Heina tänava-ala detailplaneering

**DP EESMÄRGID** Uute krundipiiride määramine Heina tänava sihi muutmiseks lähtuvalt perspektiivse kergliiklussilla asukohast ning sellest tulenevalt tänavaga piirnevate kinnistute suuruste muutmine. Krundi määramine Heina tänava maa-ala pikendamiseks Põduste jõeni.

**ALGATAMISE ALUS** OÜ A. M. T. Invest taotlus 09.04.2008

**DP ALA PINDALA** ca 0,7ha

### LÄHTESITUATSIOON

#### OLEMASOLEV RUUM JA VÕIMALUSED

Perspektiivselt on üle Põduste jõe planeeritud kergliiklussild olemasolevate tehnovõrkude peale, nende kulgemise suunale üle jõe. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva, munitsipaalomandis oleva Heina tänava suuna nihutamine kergliiklussilla teljele, mida lisaks tänava sihi loogikale eeldab ka naaberkinnistute, Heina tn 18 ja 20, väljakujunenud maastikuline kujundus.

#### OLEMASOLEV MAAKASUTUS

Lisatud andmed planeeringuga haaratud ala maaüksuste kohta seisuga 21.04.2008 (info maanõunik R. Kalamees Tel 4550509)

#### KEHTIVAD PLANEERINGUD

Kuressaare üldplaneering:

Üldplaneeringu alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon väikeelamumaa. Koostatav detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Alal ja lähieümbruses kehtivad DP-d:

Roo tn 1,3,5,7 ja 9 detailplaneering (koostaja OÜ Õsel Plan töö nr 20-01)  
Heina tänava jõeäärse krundi määramisel arvestada perspektiivse Roo tänava maa-alaga.

#### MAAKASUTUSPIIRANGUD

Planeeritaval alal kehtivad järgmised maakasutuspiirangud:

Ehituskeeluvöönd 50 meetrit Põduste jõest (looduskaitseeaduse § 38, võimalik vähendada keskkonnaministri nõusolekul vastavalt looduskaitseeaduse § 40 lg 4) Kallasrada 4m Põduste jõest (veeseadus § 10 lg 2 p 2)

## ERITINGIMUSED, UURINGUD, MÕÕDISTUSED

Olemasolevad:

- Geodeetiline alusplaan ( koostatud Geodeesiabüroo poolt, töö nr G-115-05 )

## KESKKONNAMÕJU HINDAMISE VAJADUS

Planeeringu käigus puudub vajadus strateegilise keskkonnamõju hindamise järele. Eeldatavalt puudub keskkonnamõju, mille hindamisel võiks selguda vajadus teistsuguse arengu järele. Detailplaneering käsitleb ainult krundi piiride muutmist, uut ehitusõigust ei planeerita.

---

## LINNA SEISUKOHAD PLANEERINGULAHENDUSE OSAS

- Heina tänava suuna aluseks võtta Heina tn 18 ja 20 kinnistutel kulgeva heki suund arvestades Heina tn 20b krundi piiripunkte. Proportsionaalselt suurendada Heina tn 13 ja 15 kruntide suurus Heina tn 18 ja 20 kruntide vähendamise võrra.
  - Planeeringuga määrata lisaks eraldi krunt Heina tänava pikendamiseks Põduste jõeni ja ette näha selle taotlemine munitsipaalomandisse ( krundi nimetus Heina tn mt 2)
  - Detailplaneeringus esitada Heina tn 13, 15, 18 ja 20 kruntide olemasolev ehitusõigus.
- 

## KOOSTAMISE PROTSESS.

Detailplaneeringu tellib linn huvitatud isiku finantseerimisel. Linnavalitsusele esitada neli detailplaneeringu kausta ja üks eksemplar CD-l

## KOOSKÕLASTAMINE

Planeeringu eskiislahendus kooskõlastada:

- Linnaarhitekt

Detailplaneering kooskõlastada:

- Linna projektide läbivaatamise komisjon
  - Saaremaa Keskkonnateenistus
- 

## LÄHTESEISUKOHTADE LISAD

- Asukohaskeem
  - Asendiskeem 1:500
  - Väljavõtte Roo tn 1, 3, 5, 7 ja 9 detailplaneeringust
-

Vajadusel Linnavalitsus täpsustab lähteseisukohti protsessi kestel.

---

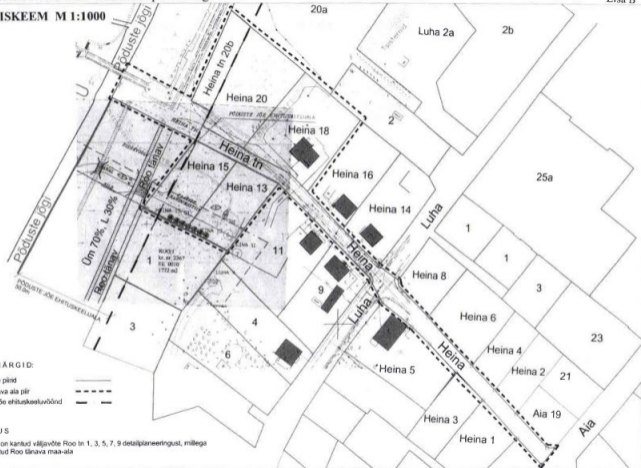
Koostas: Edith Kruusmägi

Kooskõlastas: v. arh Tuuli Org

Tel. 45 50515 [edith.kruusmagi@kuressaare.ee](mailto:edith.kruusmagi@kuressaare.ee)  
[tuuli.org@kuressaare.ee](mailto:tuuli.org@kuressaare.ee)

---

ASENDISKEEM M 1:1000



**TINGMÄRGID:**  
 Kõneistute piir ———  
 Planeeritava ala piir - - - - -  
 Põduste jõe ehituskuluvöönd - - - - -

**MÄRKUS**  
 Skemaalis on kantud väljavõtte Roo tn 1, 3, 5, 7, 9 detajilplaneeringust, millega on määratud Roo tänava maa-ala

Arhitekti / Fotoarhitekti / Kirjutaja / Kinnisvõtte / Lõpetamine / Sekretär / Mõõdik / 19. aprill 2008