



50% EP, 50% HL
8 m 360 m² 5 tk.
"AERU" 2,35 ha
Hoonestusalad ca 6360 m²

5% EP, 95% HL
8 m 240 m² 3 tk.
"JURNA" 12,34 ha
Hoonestusala ca 2250 m²

100% EP
8 m 240 m² 3 tk.
"TULLI" 1,42 ha
Hoonestusala ca 1620 m²

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR (ca 16,11 ha)
 - OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
 - UUTE MAAÜKSUSTE VAHELISED PIIRID
 - KALLASRADA (mererannal 10 m tavaveepiirist)
 - KALLASRADA (jõe kaldal 4 m tavaveepiirist)
 - RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (mererannal 20 m tavaveepiirist)
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (jõe kaldal 10 m tavaveepiirist)
 - MERERANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (mererannal 100 m tavaveepiirist)
 - KRAAVIKALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (jõe kaldal 25 m tavaveepiirist)
 - ÜLDPLANEERINGU JÄRGNEMERERANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIRI TÄPSUSTUS
 - RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Läänemere rannal 200 m tavaveepiirist)
 - KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (jõe kaldal 50 m tavaveepiirist)
 - METS
 - KADASTIK, PÕOSASTIK
 - EHITUSKEELU ALA
 - HOONESTUSALA
 - ÜLDPLANEERINGU JÄRGNEMERERANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIRI TÄPSUSTUS
 - MAAÜKSUSELE SISSESÖIT
 - KAVANDATAV NATURA2000 ALA PIIR
 - PLANEERITAV UUS ALAJAAM
 - PLANEERITAV 10 KV ELEKTRI ÖHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemale poole õhuliini)
 - PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli)
 - PLANEERITAV ELEKTRIKILP
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS JA KOGUMISKAEV
 - PLANEERITAV PUURKAEV (hoodeala 10 m raadiuses ümber puurkaevu)
 - SOOVITUSLIKUD LIITE HOONETE ASUKOHAD
 - SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

EP PEREELAMU MAA
HL LOODUSLIK HALJASMAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUSE-ALINE PIND	HOONETE LUBATUD ARV

JURNA KINNISTU DETAILPLANEERING, Paaste küla, Leisi vald, Saaremaa, TÕO NR. 05 - 99	
KOOSKÖLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.
5.	6.

MÄRKUS. Krundil on põhifunktsiooni teenindamiseks lubatud teed, parkimine ja tehnovõrgud. Põhitarbe kõrval võib projekteerimistingimustega lubada muud sihtotstarvet kuni 5 % ulatuses. Detailplaanil koostamisel on kasutatud OÜ Hadvest poolt juuni 2005.a. koostatud "Jurna katastrirakuse geodeetiline alumõõdistus" (Paaste küla, Leisi vald, Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:1000, töö nr. T-05-102 ning OÜ Maamõõdubüroo Merlyn poolt oktoober 2001.a. koostatud "Jurna" (Paaste küla, Leisi vald, Saaremaa) katastrirakuse plaani M 1:10000. Koordinaadid L.Est-97 süsteemis, kõrgused BKK7 süsteemis.

TELLIA	KONSTANTIN RIIK	SADAMATE 15 KÄRDLA 0412	HILMAA	DRAGOPEN		
ARHITEKT-PLANEERIJAL	J. KUUSEMETS	TELEFON: 463 2024	TELEFAX: 462 2869			
PLANEERIJAL	PLANEERIJAL	Objekt	JURNA KINNISTU DETAILPLANEERING	PROJEKTIBÜROO		
T. ELSTEIN		Paaste küla, Leisi vald, Saaremaa				
KOOSTAMISE KUUPÄEV	31.08.2005.a.	JOONIS	DETAILPLAAN	STAAD	LEHT	LEHT
VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV	20.10.2005.a.			DP	3	3
				MOOT	1	1000