



tegevuslitsents nr.369 MA

---

SAARE maakond

LEISI vald

PAASTE küla

MOONU JA MALLIKA MAAÜKSUSE

DETAILPLANEERING

Kuressaares 2001.a.

# MOONU JA MALLIKA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU

## SELETUSKIRI

### 1. Üldosa.

Objekti asukoht: Leisi vald, Paaste küla.  
Detailplaneeringu algataja: Urmas Rang.  
Töö teostaja: OÜ maamöödubüroo Merlyn.  
Töö teostamise aeg: veebruar 2001.

### 2. Lähteandmed.

Detailplaneeringu lähteülesanne.  
Geodeetiline maa-ala plaan M 1:500.

### 3. Planeerimislahendus.

Planeeritavale alale on ette nähtud suvemajade rajamine.  
Juurdepääsutee, millele on määratud teeservituut planeeritud Paaste küla munitsipaalteelt.  
Elektrivarustus lahendatud olemasoleva kaabelliiniga Paaste küla alajaamast, planeeritaval alal elektrikilpidest vastavalt hoonestuse skeemile. Liitumine vastavalt trassivaldaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.  
Planeeringu televõrkudega ühisemist ette ei näe.  
Vesivarustuse trassid planeeritud maaüksuste vahelisele piirile rajatavast puurkaevust. Heitveed suunatakse Mallika maaüksusele jäävasse kanalisatsiooni kogumiskaevu.

### 4. Ehitusõigus.

Sihtotstarve: väikeelamumaa.  
Lubatud ehitiste arv: 1-3.  
Hoonete paigutus ja omavaheline kaugus määratud hoonestuse skeemil.  
Ehitiste lubatud kõrgus: 1,5 korrust. *kõrgus maapinnast ?*  
Katuse kalded: 35-40  
Katuse kate: "Katepal" sindel.

### 5. Jäätmekäitlus.

Maaüksusele planeeritud kompost-kuivkäimla. Käimla tühjendamine toimub turbaga segatult Nihatu farmi sõnnikupatareisse.  
Kompost-kuivkäimla kõrval asuva prügikonteineri tühjendamine toimub Leisi valla Karja-Pädassoo prügilasse.  
Kanaliseerimise kogumiskaevu tühjendamine toimub Leisi alevi puhastusseadmetesse.

Koostas:

/Alar Oll/ 21.02. 2001