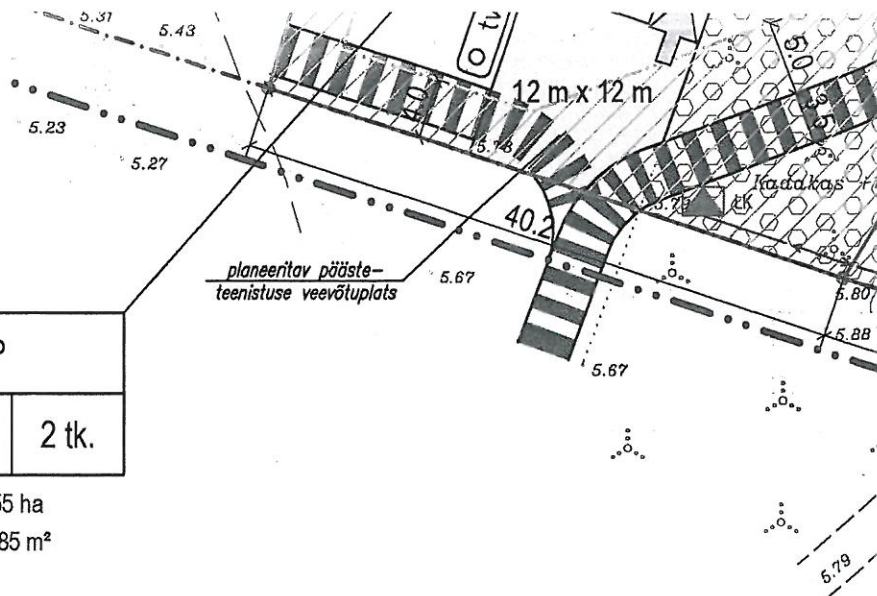


100% EP		
8 m	120 m ²	2 tk.

"ARUHEINA" 0,55 ha
Hoonestusala ca 785 m²



HEINA KINNISTU DETAILPLANEERING, Mujaste küla, Leisi vald, Saaremaa, TÖÖ NR. 07 - 34

KOOSKÖLASTUSED:

<p>1. <i>ÕÜ faetüpeering Kõrvaldustehing Taru Sild 09.06.07a</i></p>	<p>2. KOOSKÖLASTATUD Lääne-Eesti Päästkeskus "14" nr. 1214 Gerhard Rooda</p>
<p>3. <i>Põhiküla valla Müüri-kiikli kõrvaldustehing planeeritav tey vile vial pale kõrvaldustehing põhiküla maavalitsusel</i></p>	<p>4. <i>Müüri-kiikli kõrvaldustehing planeeritav tey vile vial pale kõrvaldustehing põhiküla maavalitsusel</i></p>
<p>5. KOOSKÖLASTATUD <i>juuni</i> "22" <i>juuni</i> 20.07 LEISI VALLAVALITSUS</p>	<p>6. KOOPIA ÕIGE <i>14. detsember 2007</i></p>
<p>7.</p>	<p>8. <i>Kõrvaldustehing planeeritav tey vile vial pale kõrvaldustehing põhiküla maavalitsusel</i> <i>DAAspen õi projektitehnos arhitekti- luseplaan detailplaneering (I versioon)</i> <i>Ilm T. KORRO</i></p>

**DETAILPLANEERINGU
LÄHTEÜLESANNE
HEINA KINNISTU Mujaste külas**

Leisis

22.08.2006 a.

I DET. PLANEERINGU NIMETUS

Mujaste küla **Heina kinnistu** det. planeering (DP).

II DET. PLANEERINGU ALA

- 2.1. Det. planeeringu alaks on Leisi vallas Mujaste külas Heina maaüksus 40302:001:0578 7,46 ha. Senise maatulundusmaa sihtotstarbega.
- 2.2. Mõjupiirkond juurdepääsuks avalikult teelt ja kommunikatsioonide juurdetoomiseks.

III. ÜLESANDE KOOSTAMISE ALUS

- 3.1. DP algatamise otsus Leisi vallavalitsuse korraldus nr 159 28.08.2006
- 3.2. Leping Heina kinnistu det.planeeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks.
- 3.3. Leisi valla üldplaneering.
- 3.4. Planeerimisseadus.
- 3.5. Ehitusseadus

IV. DP KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

- 4.1 Leisi valla üldplaneering (kehtestatud 19.12.2000)
- 4.2. Paaste puhkepiirkonna üldplaneering (kehtestatud 20.11.2001)
- 4.3. Heina maaüksuse plaan M 1:10 000;
- 4.5. Looduskaitseadus;
- 4.6. Planeerimisseadus;

V. NÕUTAVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID JA GEOLOOGILISED UURINGUD

- 5.1. Koostada geodeetiline alusplaan M 1:500 ehituspiirkonnale.

VI. NÕUDED KOOSTATAVALE PROJEKTILE

- 6.1 DP koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele
- 6.2 DP-s tuleb planeerimispehmed esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- 6.3. Lahendada reovee käitlus, piirkond põhjaveele kaitsamata alal.
- 6.4. Seletuskirjas selgitada jäätmekäitluse pehmed ja keskkonnakaitselised nõuded. Kinnistu valdaja peab sõlmima jäätmekäitlusfirmaga lepingu jäätmete äraveoks.

VII GRAAFILISES OSAS ESITADA

- 7.1. Situatsiooniskeem M 1:10 000 (või väiksem) planeeritava ala tähistamisega
- 7.2. ehituspiirkonna tugiplaan M 1: 500 geodeetilisel alusel.
- 7.3. planeerimisskeemil määrata hoonestatav ala, kruntide ja tehnovõrkude (teed, elekter, side, vesi, kanalisatsioon) paigutus ja piirangud.

VIII ERITINGIMUSED

- 8.1. Enne planeeringu kehtestamist seada teeservituudid juurdepääsuks.
- 8.2. planeering esitada ka digitaalselt

IX NÕUTAVAD KOOSKÕLASTUSED

- 9.1. Naaberkinnistute omanikega juhul kui DP seab kitsendusi naaberkinnistute või kruntide omanikele;
- 9.2. Eesti Energia Jaotusvõrk Saarte piirkonnaga;
- 9.3. Leisi Vallavalitsusega

X DP KORRALDAMINE

- 8.1 Aluseks on leping DP koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks;
- 8.2 Kooskõlastused taotleb DP koostaja;
- 8.3 Avalikustamise ja kehtestamise korraldab Leisi Vallavalitsus;
- 8.4 DP esitada vallavalitsusele 4 eksemplaris ning 1 eksempl CD-l.

Lähteülesande koostas



Ludvik Mõtlep
vallavanem
Tel. 73 244

