

Reg. Nr. 10058058
MTR – EP10058058-0001
Muinsuskaitseameti tegevusluba
E 15/2002 E

Töö nr. 07 - 34

Tellija: TÕNU ROONET

HEINA KINNISTU DETAILPLANEERING

MUJASTE KÜLA, LEISI VALD, SAAREMAA



Büroo juhataja

arhitekt J. Kuusemets

Kärdla, mai 2007. a.



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi


24.09.2007 nr 203

Mujaste küla Heina kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Tuginedes planeerimisseaduse §24 lg 3, §25 ja halduskohtumenetluse seadustiku §9 lg 1 ja §9¹ lg 1 annab Leisi vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Mujaste küla Heina kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on Dagopen OÜ Projektbüroo, töö nr 07-34.
2. Detailplaneeringu vastuvõtmisest teatada maakondlikus ajalehes 1 kuu jooksul.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumaja) 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

Enno Reis
Abivallavanem


Aasa Allikson
Vallasekretär



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

13.08.2007 nr180


Mujaste küla Heina kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine

Tuginedes planeerimisseaduse §18 lg 1, halduskohtumenetluse seadustiku §9 lg 1 ja §9¹ lg 1 annab Leisi vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele Mujaste küla Heina kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on Dagopen OÜ Projektbüroo, töö nr 07-34.
2. Detailplaneeringu vastuvõtmisest teatada maakondlikus ajalehes.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumaja) 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

Enno Reis
Abivallavanem


Aasa Allikson
Vallasekretär



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

28.08.2006 nr 159

Detailplaneeringu algatamine

Lähtuvalt planeerimisseaduse-§ 9 annab vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Leisi vallas Mujaste külas Heina kinnistu osaliseks kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks.
2. Avaldada algatamise teade ajalehes Meie Maa ja Koduvald.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (80010 Pärnu, Rüütli 19) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Ludvik Mõtlep
Vallavanem

Aasa Allikson
Vallasekretär

ÄRAKIRJUTATUD
AASA ALLIKSON
VALLASEKRETÄR
29.08.2006

HEINA KINNISTU DETAILPLANEERING MUJASTE KÜLAS
AVALIK VÄLJAPANEK (03.SEPTEMBER 2007 –16. SEPTEMBER
2007.A)

MÄRKUSTE JA ETTEPANEKUTE REGISTER:

Jrk nr..	Nimi	KONTAKTANDMED (elukoha aadress, telefon, e-mail)	MÄRKUSED, ETTEPANEKUD PLANEERINGULAHENDUSE KOHTA, kuupäev, allkiri
1.	Uusik Uudek	Leht M. Pärnanna k. 5114767	Keoskõlastatud 17.09.2007a. 
2.			
3.			

4.			
5.			
6.			
7.			



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Leisi Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 11.06.2007.a. nr.7-2.9/212

Meie: 19.06.2007.a. nr. 7-8/1214


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Mujaste küla Heina kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine elamuehituskuntideks ja ehitusõiguse määramine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Heina katastriüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

Sisukord

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Planeeritava ala asukoht ja olemasolevad tingimused
 - 2.1. Planeeritava ala asukoht
 - 2.2. Looduslikud tingimused
 - 2.3. Olemasolev insenerivarustus
3. Planeerimislahendus
 - 3.1. Üldlahendus
 - 3.2. Maakasutus - krundijaotus, kruntide kasutuse sihtotstarve ja kasutusõiguse kitsendused
 - 3.3. Kruntide ehitusõigused ja olulisemad arhitektuurinõuded
 - 3.4. Keskkonnakaitsenõuded
 - 3.5. Tulekaitsenõuded
 - 3.6. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed
 - 3.7. Teedevõrk ja liikluskorraldus
 - 3.8. Insener-tehniline varustus
 - 3.9. Tehnilised näitajad
4. Haljastus ja heakorrastus
5. Kasutatud kirjandus

B. GRAAFILINE OSA

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Planeeringuala asukoha skeem | M 1 : 10 000 |
| 2. Tugiplaan | M 1 : 500 |
| 3. Krundijaotusplaan | M 1 : 2000 |
| 4. Detailplaan | M 1 : 500 |

C. LISAD

- Detailplaneeringu lähteülesanne Heina kinnistule, Mujaste külas

A. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev töö "Heina kinnistu detailplaneering" on koostatud vastavalt Leisi Vallavalitsuse poolt koostatud lähteülesandele. Detailplaneering on algatatud Leisi Vallavalitsuse korraldusega 22.08.06. a. nr. ...

Käesoleva detailplaneeringu koostamisest võtsid osa DAGOpen OÜ Projektbüroo arhitekt Jüri Kuusemets, planeerijad Teet Elstein ja Reelika Tossmann.

Planeeritava kinnistu (katastritunnus 40302:001:0578) täpsustatud suurus on 7,46 ha paikneb Saaremaal Leisi vallas Mujaste külas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse osaline kruntimine, ehitusõiguse ja hoonestusalade määramine ning vajaliku infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta maaüksuse maakasutuse sihtotstarvet.

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud järgmisi lähtematerjale:

1. Leisi valla üldplaneering (kehtestatud 19.12.2000);
2. "Heina maaüksuse osaline geodeetiline alusmöödistus" geodeetiline maa-ala plaan – OÜ Hadwest Maamöödistubüroo, töö nr. T-06_311, oktoober 2006. a., M 1:500;
3. Lähteülesanne Heina kinnistu detailplaneeringule;
4. Planeerimisseadus;
5. Ehitusseadus;
6. Looduskaitseadus.

2. PLANEERITAVA ALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVAD TINGIMUSED

2.1. Planeeritava ala asukoht

Planeeritav maa-ala paikneb Leisi vallas Mujaste külas, Saare maakonna põhjaosas, osaliselt okaspuumetsaga ja kadakatega kaetud seni hoonestamata alal. Planeeringuala piirneb põhjast Jaagu, kirdest Männila, idast Aida, lõunast Jaani, edelast Roomu ja läänest Moosi kinnistutega.

Planeeritavat maa-ala läbivad lõuna-põhja- ja kagu-loodesuunalised pinnasteed ning põhja-kagusuunaline kiviaed.

2.2. Looduslikud tingimused

Ala jagab kaheks planeeritavat maa-ala läbiv osaliselt võsastunud põhja-kagusuunaline kiviaed. Planeeringuala lääne- ja keskosa on kaetud rohumaaga vaheldumisi üksikute kadakatega. Planeeringuala läbivast kiviaiast idapoolne osa on põhiliselt 6-12 m männimetsaga kaetud ala. Kõrgemad männipuud kasvavad koos madalamate puude ja põõsastega.

Planeeritav maa-ala asub Triigi lahest ca 270 m kaugusel. Rohukamaraga kaetud pinna all on osaliselt kruusa, osaliselt liivaga savine kiht.

Planeeritav maa-ala on madal ja tasane, ühtlase kaldega mere suunas.

2.3. Olemasolev insenervarustus

Planeeritaval maa-alal puuduvad kanalisatsiooni- ja veetrassid. Planeeringuala keskel läbib maa-ala edela-põhjasuunaline 10 kV elektri õhuliin.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

3.1. Üldlahendus

Planeerimislahenduse eesmärgiks on kinnistu osaline jagamine viieks eraldiseisvaks katastriüksuseks koos nendele hoonestusalade ja ehitusõiguste määramisega. Detailplaneeringuga on püütud võimaluste piires säilitada väljakujunenud struktuure, maastikulist omapära ja piirkonnale omast taimestikku. Planeeringuga on soovitud anda maaomanikele pereelamute ehitusvõimalus, mis on sobiv loodusmaastikule ega mõjuta oluliselt välja kujunenud looduse kooslust.

Planeeringualal kehtib valla üldplaneering (Leisi valla üldplaneering).

Kehtestatud valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala hajaasustusalala. Käesolevas töös on analüüsitud ja fikseeritud olemasolev olukord ning sellest lähtuvalt väljatöötatud kinnistul sobiv võimalus ja koht pereelamute ning abihoonete ehitamiseks.

Maapealne hoonestus tuleb püstitada hoonestusalale. Ülejäänud kinnistu aladel tuleb säilitada olemasolev loodus.

Planeerimislahenduse juures on arvestatud järgmiste asjaolude, piirangute ja printsiipidega:

- kasutada ära olemasolevaid pinnaseteid teedevõrgu rajamiseks;
- säilitada võimalikult looduslik keskkond;
- planeerida optimaalsed sõiduteed, mis tagavad lokaalsed juurdepääsud kõikidele kruntidele ja vastab tuletõrjenõuetele;
- lahendada keskkonnakaitset puudutavad probleemid, veevarustus ning reoveekäitlus;
- hoonete projekteerimisel ja ehitamisel peaks eelistama naturaalseid materjale (puit, paekivi, roog vms).

3.2. Maakasutus - krundijaotus, kruntide kasutuse sihtotstarve ja kasutusõiguse kitsendused

Käesoleva planeeringuga on Heina kinnistu jagatud seitsmeks maaüksuseks. Viiele maaüksusele rajatakse üks elamu ja üks abihoon.

Planeeritava maa-ala sihtotstarve oli seni maatulundusmaa. Planeeritavate maaüksuste osas on uus maakasutuse sihtotstarve pereelamu maa (EP), looduslik haljasmaa (HL) ja metsamajandusmaa (MM).

Katastrijärgne sihtotstarve valitakse maaüksustele lähtuvalt detailplaneeringu leppemärkidele vastavatest katastriüksuste sihtotstarvetest.

Planeeritud krundijaotus, suurus, detailplaneeringujärgne sihtotstarve ja katastriüksuste sihtotstarve:

Krundi nimetus	Krundi suurus ha	Krundi det.pl. sihtotstarve %	Katastriüksuse sihtotstarve %
1. Kasteheina	0,50	pereelamu maa EP 100	elamumaa E 100
2. Ussilaka	0,33	pereelamu maa EP 100	elamumaa E 100
3. Tondipea	0,33	pereelamu maa EP 100	elamumaa E 100

4. Kassikäpa	0,48	pereelamu maa EP 100	elamumaa E 100
5. Aruheina	0,55	pereelamu maa EP 100	elamumaa E 100
6. Nõiakämbla	2,20	metsamajandusmaa MM 100	maatulundusmaa M 100
7. Heina	3,07	looduslik haljasmaa HL 100	maatulundusmaa M 100

Pakutud nimed on soovitusliku iseloomuga. Kruntide suurused täpsustatakse katastriüksuste moodustamise käigus.

Kruntide kasutusõiguse kitsendused:

1. Tehnovõrkude ja tehnorajatiste rajamisel kehtivad Asjaõigusseaduse § 158 sätted.
2. Elektrivõrgu kaitsevööndeid ja nendega seotud kitsendusi reguleerib Elektriõigusseadus § 15.
3. Krunte läbivatele liinidele seada 4 m laiused servituudid trassi valdaja kasuks.
4. Planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks seatakse vajadusel teeservituutid teed kasutavate kruntide kasuks.
5. Ehitiste ja mahuliste rajatiste lahenduse ja kujunduse projekteerimisel tuleb lähtuda Ehitusseadusest ja Leisi valla ehitismäärusest.

3.3. Kruntide ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded

Kruntidele märgitud hoonestusalad on määratud lähtuvalt iga krundi asukohast planeeritaval alal ja sellel olevatest looduslikest tingimustest. Kruntidele rajatakse uued elamud vastavuses planeeringuga kehtestatud ehitusõigusele ja arhitektuurinõuetele (harjajoone suunad, materjalid). Hoonete ehitamisel tuleb arvestada, et hoone sobiks ümbritsevasse miljöösse. Hoonestus on kavandatud lähtuvalt ökoloogilistest ja arhitektuursetest kaalutlustest 1-2 korruselised, viilkatustega paigutada maastikule sinna sobivas mahus ning kohas. Planeeringus on püütud säilitada enamus olemasolevast haljastusest, väärtuslikumad puudegrupid ja üksikpuud.

Planeering ei kohusta ehitama määratletud majatüüpe. Lähtuvalt kruntide suurustest kohustuslikke ehitusjooni detailplaneering ei määra, kuid ehitised peavad paiknema kruntidel näidatud hoonestusaladel.

Planeeringuala on jagatud 5 elamukrundiks. Igale elamukrundile on seatud õigus 1 pereelamu ja ühe abihoone rajamiseks.

Kruntide ehitusõigused:

Maksimaalne lubatud ehitiste arv krundil -	2(elamu, abihoone)
Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind -	elamu - 80 m ² abihoone - 40 m ²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast) -	elamu - 8 m abihoone - 5 m

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruselisus - elamu - 1 + katusekorrus
abihoone - 1

Katused: kalded - 37 - 45°

Materjal -	roog, sindel (puit ja ruberoid), katusekivi, värvitud plekk
Välisseinad -	kivi, krohv
Nähtav sokliosa -	kivi, krohv
Piirdeaiad -	lattaed, kivi- ja puitaed, kruntide vahel võrkaed
Tulepüsivusklass -	TP-3

Hoonete projekteerimisel tuleb säästlikult suhtuda ümbritsevasse loodusesse ning hoone asukoha valikul lähtuda piiratud raiete vajalikkusest. Hoonete juurde ei ole keelatud rajada tuluaeda. Kruntide uue haljastuse kujundamisel tuleks lähtuda ümbritsevast loodusest ja kujundada seda põhiliselt planeeringus märgitud hoonestusaladel.

Ehituslube planeeringuga kavandatud hoonetele ei väljastata enne kui detailplaneeringu järgsed juurdepääsuteed on välja ehitatud ja saanud kasutusloa.

3.4. Keskkonnakaitsenõuded

Käesoleva detailplaneeringu lahenduses on arvestatud olemasoleva looduskeskkonnaga. Planeeringu eesmärgiks on luua ümbritseva loodusmaastikuga harmoneeruv hajusa struktuuriga elamupiirkond.

Kuna planeeritaval alal puudub praegu arvestatav majandustegevus ja alaline elanikkond, puudub ka alaline reostuskoormus.

Kaitsmata põhjavee alal tuleb jälgida lubatud heitvete käitlemise nõudeid.

Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m) - Keskkonnaministri määrus nr. 61 16.12.1996.

Olemasoleva loodusliku puhtuse säilitamine tuleb tagada koos ehitustegevusega. Maastikulise ilu säilitamine ja piiratud ning suunatud ehitustegevus annab planeeritavale maale uue piirkonna elutegevuseks vajaliku väärtuse.

3.5. Tulekaitsenõuded

Maa-ala planeerimisel on lähtutud kehtivatest tuleohutusnõuetest (VV määrus nr. 315 27. okt. 2004).

Planeeritud ala hoonestus kuulub põhiliselt tulepüsivuse seisukohalt klassi tähistusega TP3. Hooned saavad olema ühe- ja kahekorruselised, kõrgusega kuni 8 m. Planeeritava ala keskele rajatakse 5 pereelamut koos abihoonetega.

Tulepüsivusklassi TP3 kuuluv ehitis tuleb püstitada krundi piiridest vähemalt 4 m kaugusele ja suurematest metsamassiividest tuleks hooned rajada vähemalt 8 m kaugusele.

Hoonetele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks kasutada mahasõitu Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteelt ja 3,5 m laiust juurdesõiduteed läbi Põllu, Niidi-Mihkli, Oskari ja Jaani naaberkinnistute planeeritavate hoonestusaladeni.

Tulekustutusvee saamiseks kasutada planeeritava Aruheina krundi piirile rajavat

ümberpööramisplatsi 12x12 m ja 2x25 m³ tuletõrjeeveehoidlat aastaringse kasutusega detailplaanil näidatud kohal.

Vahemaa tuletõrje-veehoidla veevõtukoha luugist kuni TP3-klassi tulepüsivusklassi ehitiseni peab olema vähemalt 20 m.

Tee veevõtukohani peab olema avatud, sõidetav ja talvel lumest puhastatud.

Juurdesõiduteele rajatakse teelaiendused vähemalt 150 m vahemaade tagant.

3.6. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Eestis on koostatud kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste kohane standard EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*, 29.11.2002. a. Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maa piirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitused edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Loomulikult ei paranda planeerimine üksi eksisteerivat kuritegevust. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.

Soovitav on enne ehitustöödega alustamist piirata õuealad piirde või aiaga. Ehitustööde ajal valgustatakse ehitusplats. Õuealadele oleks soovitav paigaldada liikumisele reageeriv valgustussüsteem.

3.7. Teedevõrk ja liikluskorraldus

Juurdepääsuks planeeritavatele kruntidele on planeeritud rajada 3,5 m laiune juurdesõidutee kasutades mahasõitu Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteelt nr 129. Juurdepääsuks planeeritavale maa-alale kehtestatakse vajadusel teeservituudid Põllu, Niidi-Mihkli, Oskari ja Jaani naaberkinnistutele ja planeeringualale planeeritavatele teesadele (detailplaanil näidatud teesadele) teed kasutavate kinnistute kasuks.

Juurdesõiduteele rajatakse teelaiendused vähemalt 150 m vahemaade tagant.

Planeeritavad tagasipöördekohad ja kruntide sissesõiduteed on näidatud detailplaani joonisel.

3.8. Insener-tehniline varustus

3.8.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritava maa-ala veevarustus on planeeritud lahendada igale krundile rajatava puurkaevu baasil, mille ümber on 10 m hooldeala.

Veetorustiku paigaldussügavus on vähemalt 1,2 m maapinnast.

Puurkaevud projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt litsentsi omava ettevõtte poolt.

Planeeringuala on kaitsmata põhjaveega piirkonnas, kus ei ole lubatud puhastamata heitvete pinnasesse immutamine.

Hoonete kanaliseerimine lahendatakse heitvete kogumisega mahutitesse (mahuti mitte alla 5 m³), mida tühjendatakse vastavalt vajadusele lähimasse heitvete pargimiskohta. Kogumiskaevude ehitamisel pinnases on vajalik jälgida nende konstruktsioonide ja ühenduste veepidavust.

Soovi korral ehitatakse kompost-kuivkäimlad.

Elamu projektide koostamisel esitatakse iga rajatava hoone heitvete kogumise lahendus.

3.8.2. Elektrivarustus

Planeeritavate hoonestusalade varustamine elektrienergiaga on ette nähtud teostada uue 0,4 kV elektri maakaabelliini kaudu Rammusa AJ-st vastavalt OÜ Jaotusvõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Arvestikilbid paigaldatakse igale krundile planeeritava juurdesõidutee äärde.

Projekteeritavate kaablite ristlõiked määratakse eraldiseisva elektrivälisvõrkude tööprojektiga, mille koostamisel lähtutakse juba konkreetsete ehitiste (elamud abihooned, pumplad) arvutuslikest võimsustest.

Võimalikud 0,4 kV maakaabelliini trasside kulgemine on näidatud planeeringu joonisel. Iga krundi sisene madalpingevõrk lahendatakse eraldiseisva hoone ehitus- või tööprojektiga.

Arvestuslikud võimsused ja peakaitsemed:

- Elamu/elu- ja majutushoone: peakaitse 3x25A
installeeritud võimsus 16,5 kW
arvutuslik võimsus 10 - 12 kW

Elektrikütte kasutamisel lisandub ca 4 - 6 kW

Üldjuhul on liinide kaitsevööndid järgmised:

1) piki õhuliine - maa-ala ja õhuruum, mida piiravad liini teljest mõlemale poole järgmistel kaugustel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid:

- kuni 20 kV liinidel - 10 m;

2) piki maakaabelliine - maa-ala mida piiravad mõlemal pool liini 1 m kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Planeeritava 0,4 kV maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) seadmiseks sõlmida IKÕ leping liinivaldaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks.

Projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest normidest. Hoonete ja rajatiste tehnovarustus tuleb lahendada vastavuses võrkude valdajate väljastatud tehniliste tingimustega.

Tehnovõrkude tähistatud koridorid märgivad kommunikatsioonide asukohti, mille osas kehtivad kinnisasjade omanikele Asjaõigusseaduse §158 ja 164 sätted.

3.9. Tehnilised näitajad

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Planeeritava kinnistu täpsustatud suurus - | 7,46 ha |
| 2. Ehitustealune pind kokku - | 600 m ² |
| 3. Hoonestusalade pind kokku - | ca 4065 m ² |
| 4. Planeeritud ehituskrunte - | 5 |

4. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Planeeritavale alale jääb kinnistut läbivast kiviaiast idapoole väärtuslik kõrghaljastus, mis jääb rajatavaid hooneid ümbritsema. Vajadusel võib täiendistutusteks kasutada nii looduslikke kui ka koolitatud liike. Maapind planeerida vastavalt hoonete ehitusprojekti

asendiplaanile. Hoonestuse vahele jääv kadastik, üksikud suuremad männipuud, olemasolev kiviaed vajavad säilitamist, täiendavat hooldust ja selekteerimist. Hoonete ümber rajatakse muru. Raietööde tegemiseks on vaja kaitseala valitseja (Saaremaa Keskkonnateenistuse) luba.

Jäätmekäitluses lähtuda järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus;
- Eesti Vabariigi jäätmekava;
- Saare maakonna jäätmekava;
- Leisi valla jäätmekava;
- Leisi valla jäätmehoolduseeskiri.

Jäätmekäitlusstrateegia planeeritaval alal tegutsemiseks:

- välditakse suuremas koguses jäätmete teket;
- püütakse taaskasutada jäätmeid (materjalina, energia tootmiseks, kompostimiseks);
- jäätmete ohtlikkuse vähendamine.

Ohtlike jäätmete vastuvõtupunktid asuvad Karja Bensiniijaamas, Orissaare kaubanduskeskuses ja Liiva külas.

Klaastaara, plastiku ja alumiiniumi vastuvõtt toimub samuti valla jäätmekava järgsetes kohtades valla territooriumil. Teedevõrgu ja elamute väljaehitamisel tuleks klaas- ja plastiktaara vastuvõtt lahendada külas, arvestades kogu piirkonda.

Biojäätmel võib osaliselt kompostida kohapeal, kasutades selleks komposterit või avakompostimist.

Olmejäätmel tuleb koguda sorteeritult prügikastidesse ja –konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu valla territooriumil vastavalt väljatöötatud kavale. Elamute omanikel ühineda Leisi vallas korraldatud olmejäätmel veoga, milleks sõlmitakse leping valda teenindava firmaga, kes rendib või müüb ka prügikastid ja vajadusel konteinerid.

5. KASUTATUD KIRJANDUS

Leisi valla üldplaneering (kehtestatud 19.12.2000)

Leisi valla üldinfo internetis

Seadused:

EV Planeerimisseadus

EV Ehitusseadus

EV Elektrihoituseadus

EV Looduskaitseadus

EV Asjaõiguseadus

Koostas:



R. Tossmann