

100% LV		
4,2 m	66 m <sup>2</sup>	2 tk.

"NIIDI-JAANI" 8,3 ha

NIIDI-RANNA  
40301:002:0141

X= 6494805.317  
Y= 41114.680



X= 6494800  
Y= 411900

### TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR (ca 0,61 ha)

OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID

PIIRIPUNKTI KOORDINAADID

x = 6494805.317

y = 411814.680



KATASTRIJÄRGNE RANNAJOO



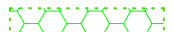
KALLASRADA

(mererannal 10 m tavaveepiirist)



RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR

(mererannal 20 m tavaveepiirist)



METSA ALA



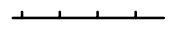
KADASTIK, VÕSA



SÄILITATAVAD ÜSIKUD PUUD



OLEMASOLEV KIVIAED



OLEMASOLEV LATTAE



PAATIDE HOIUPLOTS



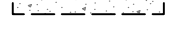
LAUTRIRAJATISTE ALA



LAUTRIRAJATISTE ALA



KINNISTU SISETEE



PLANEERITAVAD JALGRAJAD

### MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

LV LAUTER JA VÄIKEUJUV-  
VAHENDI RANDUMISMAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTITUSE- ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV
1	2	3



TAASTATAV HIIDLASTE KALURIMAJA



PLANEERITAV PAADI-VÖRGUKUUR



PLANEERITAV LÖKKEPLATS ISTEPAKKUDEGA



RANNAKIIK



RANNAPAARGU



MURU



LIIV

Y = 411850

X = 6494700

MÄRKUS. Krundil on põhifunktsiooni teenendamiseks lubatud teed, parkimine ja tehnovõrgud. Põhiootstarbe kõrval võib projekteerimistingimustega lubada muud sihtotstarvet kuni 5 % ulatuses. Detailplaani koostamisel on kasutatud OÜ Hadwest poolt juuni 2005.a. m.õõdistatud "Niidi-Jaani kü. osaline geodeetiline alusplaan" (Poka küla, Leisi vald, Saaremaa) maa-ala plaani M 1:500, töö nr. T-05-115. Koordinaadid L.Est-97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

NIIDI-JAANI KINNISTU LAUTRIKOHJA DETAILPLANEERING, Poka küla, Leisi vald, Saaremaa, TÕÕ NR. 05 - 77

### KOOSKÕLASTUSED:

1.	
2.	
3.	
4.	

TELLIJA	ERIK VISKUS
ARHITEKT-PLANEERIJAS	J. KUUSEMETS
PLANEERIJAS	T. ELSTEIN
KOOSTAMISE KUUPÄEV	20.07.2005.a.
VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV	12.09.2005.a.

SADAMA tn.15 TELEFON: 463 2024 Reg. Nr. 10058058	KÄRDLA 92412 TELEFAX: 462 2660 REITER - EH10058058-0001	HIJUMAA E-MAIL: dagopen@hotmail.ee Muinsuskaitse - E 15/2002 E
OBJEKT	NIIDI-JAANI KINNISTU LAUTRIKOHJA DETAILPLANEERING Poka küla, Leisi vald, Saaremaa	
JOONIS	DETAILPLAAN	

**DAGOpen**<sup>OU</sup>

**PROJEKTIBÜROO**

**TÕÕ NR. 05 - 77**

STAAD	LEHTI	LEHT
DP	2	2
MÕÖT	1 : 500	