



LEISI VALLAVALITSUS

Lp. Raivo Peeters
Veski 8a-2
93813 Kuressaare

23. jaanuar 2014 nr 7-1/1-1

Leisi aleviku Rahu tn 14 // Sepa maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Leisi vallavalitsus informeerib käesolevaga planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 25 lõike 7 punkti 4 kohaselt planeeritava maa-ala omanikke ja puudutatud isikuid ning teatab, et

Leisi vallavolikogu kehtestas 20. jaanuaril 2014 otsusega nr 3 „Leisi aleviku Rahu tn 14 // Sepa maaüksuse detailplaneeringu“

Detailplaneeringu ala suurus on 4,79 ha. Detailplaneeringu ülesandeks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine, kruntide sihtotstarvete määramine, krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning ehitus- ja kujundusnõuete seadmine ja servituutide vajaduse määramine.

Maakasutuse sihtotstarve Rahu tn 14 // Sepa maaüksusel on hetkel 100% maatulundusmaa ning maaüksusel paikneb elamu ja kõrvalhoone.

Igale krundile on lubatud rajada maksimaalselt üks elamu ja üks abihoone. Põhihoonete katuseharjakõrgus ei tohi ületada 9 m (1,5 või 2 korrust). Abihoonete lubatud maksimaalne harjakõrgus maapinnast 5 m. Ehitusalune pind planeeritaval elamul kuni 200 m² ning kõrvalhoonel kuni 100 m².

PlanS § 26 lõike 1 kohaselt on planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Planeering ning volikogu otsus planeeringu kehtestamise kohta on kättesaadav Leisi valla veebilehel www.leisivald.ee asuvas avalikus dokumendiregistris, volikogu otsused all ja valla kantseleis.

Lugupidamisega

Kaire Müür
vallasekretär
45 73 181
sekretar@leisivald.ee