



OTSUS

Kuressaare

21. oktoober 2020 nr 1-3/62

**Leisi Vallavolikogu 20.01.2014. a otsusega nr 3 kehtestatud Leisi aleviku Rahu tn 14/Sepa maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Sepa katastriüksuse osas**

Leisi Vallavolikogu 20. jaanuari 2014. a otsusega nr 3 on kehtestatud Leisi alevikus Rahu tn 14/Sepa maaüksuse detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Leisi alevikus praegusi Sepa (40301:004:0249), Aia tn 8 (40301:004:0255), Rahu tn 10a (40301:004:0253), Rahu tn 10b (40301:004:0254), Rahu tn 7 (40301:004:0256), Rahu tn 9 (40301:004:0252) ja Rahu tn 14 (40301:004:0251) katastriüksusi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kruntideks ja nendele ehitusõiguse määramine, maaüksuste sihtotstarbe määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine. Detailplaneering on ellu viidud osaliselt: krundid on moodustatud, kuid ehitisregistri andmetel planeeritud hoonestusaladele ehitatud ei ole.

Sepa katastriüksuse (40301:004:0249) omanik esitas 03.09.2020 Saaremaa vallale avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks (registreeritud Saaremaa valla dokumendiregistris 03.09.2020 kirja nr 5-2/4776-1 all), kuna alale soovitakse rajada päikesepaneelid. Sepa katastriüksusele on detailplaneeringus määratud maatulundusmaa sihtotstarve ning ehitusõigust määratud ei ole.

Planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama § lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Sama § lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Kehtiva detailplaneeringuga ei ole Sepa katastriüksusele ehitusõigust antud ja alale on määratud maatulundusmaa sihtotstarve. Samuti pole alale planeeritud trasse ega teid. Seega detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Sepa katastriüksuse osas ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist.

PlanS § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 127 lg 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lg 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Detailplaneeringu koostamisel on koostööd tehtud tehnovõrkude valdajatega. Kuna Sepa katastriüksusele ei planeeritud uusi tehnovõrke, ei pea Saaremaa vald vajalikuks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõud tehnovõrkude valdajatele arvamuse avaldamiseks saata. Planeeringuala katastriüksuste omanikud on detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega nõus.

Eeltoodud asjaolusid arvestades ning aluseks võttes planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Leisi Vallavolikogu 20. jaanuari 2014. a otsusega nr 3 kehtestatud Rahu tn 14/Sepa maatüksuse detailplaneering Sepa katastriüksuse osas. Detailplaneeringuala skeem on käesoleva otsuse lisa.
2. Saaremaa Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest planeeringualal asuvate kinnisasjade omanikke.
3. Saaremaa Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest maakonnalehes, vallalehes Saaremaa Teataja, Saaremaa valla veebilehel ning riiklikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees