

Tellija: ALLAR SAU

Täitja: Klotoid OÜ
Reg kood 10207096

Pikk 23
93819 Kuressaare

Tel 453 3723
Mob 508 4489
Faks 453 3695
E-mail: klotoid@sarma.ee

Maanteeameti tegevusluba nr 2002124/05160

Majandustegevuse Registri registreeringud:

EH10207096-0001

EO10207096-0001

EP10207096-0001

EG10207096-0001

EJ10207096-0001

EL10207096-0001

Juhataja: Indrek Himmist

Vastutav arhitekt: Terje Truuma

Koostas: Pille Hein

Kausta kooslus : seletuskirjas lehti 11
jooniseid 5

SISUKORD

KOOSKÖLASTUSED

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

- 1.1. Planeeritav ala.....3
- 1.2. Detailplaneeringu algataja.....3
- 1.3. Lähtematerjalid.....3

2. PLANEERINGU EESMÄRK.....3

3. OLEMASOLEV OLUKORD

- 3.1 Planeeritava ala asukoht.....3
- 3.2 Planeeritava kinnistu andmed..... 3-4
- 3.3 Planeeritaval alal kehtivad seadusjärgsed kitsendused.....4
- 3.4 Olemasoleva olukorra kirjeldus.....4

4. PLANEERINGU LAHENDUS

- 4.1. Kruntimine..... 4-5
- 4.2. Hoonestus.....5-6
- 4.3. Juurdepääsude lahendus.....6-7
- 4.4. Piirded.....7
- 4.5. Haljastus ja heakord.....7
- 4.6. Keskkonnatingimused.....7-8
- 4.7. Tuleohutus.....8-9
- 4.8. Planeeringujärgsed seadusjärgsed kitsendused.....9
- 4.9. Servituutide vajadus.....10
- 4.10. Tehnovõrgud.....10-11

5. KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE.....11

JOONISED

Asukohaskeem

Situatsiooniskeem M 1:10000

Tugiplaani M 1:1000

Planeeringu joonis M 1:1000

Tehnovõrkude joonis M 1:1000

Elektriskeem M 1:4000

LISAD

LEISI VALD, SOELA KÜLA, JAANI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU

S E L E T U S K I R I

1. ÜLDOSA.

1.1. Planeeritav ala: Leisi vald, Soela küla, Jaani mü.

1.2. Detailplaneeringu algataja: Leisi Vallavalitsus

1.3. Lähtematerjalid

- Leisi Vallavalitsuse korraldus nr. 221 13.11.2006 detailplaneeringu algatamise kohta
- Detailplaneeringu lähteülesanne 29.11.2006
- Leisi Vallavalitsuse korraldus nr. 184 27.08.2007 Soela küla Jaani I maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.
- Leisi valla üldplaneering
- Soela puhkeala üldplaneering
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas Geodeesiabüroo, märts 2002)
- OÜ Jaotusvõrgu saarte piirkond tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 125658 14.09.2007

2. PLANEERINGU EESMÄRK

Käesoleva planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine 16 ehituskruudiks ja 1 teemaaks, nendele ehitusõiguse määramine, maaüksuste sihtotstarbe määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise.

Planeeringu ala suurus ca 13,5 ha

Planeering on aluseks edaspidisele projekteerimisele.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Planeeritava ala asukoht

Maaüksus asub Põhja-Saaremaal, Leisi vallas Pammana poolsaarel Soela külas ning paikneb Kuressaare linnast ca 50 km kaugusel. Kinnistu suurus on 12,2 ha.

Planeeritavaks alaks on Jaani mü.

Maaüksus piirneb idast Metsküla – Meiuste maanteega, põhjast Soela mü, läänest Karjalasma metskonna maadega ja lõunast Heinamaa maaüksusega.

3.2 Planeeritava mü. andmed seisuga 17.09.2007

Jaani mü. suurus	12,2 ha
Katastritunnus	40301:001:0120
Kinnistu omanikud seisuga 19.10.2007	Uno Neem ¼ Manivald Pitk ¼ Meelis Pitk ¼ Ilmar Tennokese ¼
Kinnistu sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Reg. nr.	51134

3.3 Planeeritaval alal kehtivad seadusjärgsed kitsendused

Planeeritaval alal kehtib Leisi valla üldplaneering, kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

Planeeritav territoorium ei asu maastiku- või looduskaitsealal. Maa-alal ei ole täheldatud looduskaitseobjekte.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Kitsenduse sisu
Eesti Vabariigi Metsaseadus	ca 12,2 ha	Metsa majandamisel lähtuda Metsaseadusest
Eesti Vabariigi Teeseadus	ca 0,9 ha	Teekaitsevöönd 50 m teeteljest
Teede projekteerimise normid	ca 1,0 ha	Sanitaarkaitsekuja 50 m tee servast

3.4 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritav ala on suhteliselt madal ja tasane rannikumaa. Maapind tõuseb aeglaselt ida lääne suunas. Absoluutkõrguste vahe maaüksusel on 3,8 m kinnistu merepoolisel küljel ja kuni 10 m lääneosas.

Jaani maaüksus on kaetud segametsaga. Metsaalune on tugevasti võsastunud ja korrastamata.

Maaüksus on hoonestamata.

Juurdepääs maatükile Metsküla – Meiuste maanteelt.

Maantee poolses serval läbib maaüksust madalpingekaabel. Lähim alajaam asub naabruses oleval Soela kinnistul.

Maa-ameti mullakaardi järgi on mullatüüpideks põhiliselt gleistunud leostunud muld, küllastumata turvastunud muld ja sügav madalsoomuld, mis näitab ajutist või pidevat liigniiskust territooriumil. Sügisesel ja kevadisel rohkete sademete ja lumesulamise perioodil on vee all eelkõige reljeefilt madalamad kohad.

4. PLANEERINGU LAHENDUS:

4.1. Kruntimine

Planeeritav kinnistu on jagatud 17 maaüksuseks, milledest 16 on kavandatud elamuehituseks ja 1 teemaaks.

Krundi nimi	Krundi pindala m ²	Krundi planeeringujärgne sihtotstarve	Krundi katastri sihtotstarve
Krunt nr 1	8222	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 2	5981	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 3	6825	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 4	6992	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 5	7125	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 6	7025	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 7	7037	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 8	7018	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 9	7018	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 10	8312	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 11	5991	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 12	7233	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 13	6209	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 14	6277	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 15	6939	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 16	6869	Pereelamu maa	Väikeelamumaa
Krunt nr 17	10678	Tee ja tänava maa	Transpordimaa

4.2. Hoonestus

Hoonestuse skeemil (joonis nr. 4) on markeeritud planeeritud hoonestatav ala ja säilitatav metsamaa. Hoonete paigutamisel hoonestatavale alale lähtuda eelkõige olemasolevast kõrghaljastusest. Majad paigutada lagedamatele kohtadele, et võimalikult vähe likvideerida olemasolevaid puid. Pigem puhastada metsaalune sarapuuvõsast.

Uus asum on arhitektuursete tingimuste osas jagatud gruppidesse:

I grupp krundid 1 – 4

II grupp krundid 5 – 10 ja 13

III grupp krundid 11, 12, 14, 15, 16

Ühe grupi hoonestus peab olema sarnane hoonete korruselisuse, kõrguse, katusekallete ja välisviimistluse osas. Igas grupis lähtuda esimese hoonestaja puhul detailplaneeringus antud projekteerimistingimustest, iga järgnev hoonestaja peab lähtuma olemasolevast või ehitamisjärgus olevast hoonestusest.

Kruntide 1-16 ehitusõigus

Lubatud hoonete maks arv krundil:	3 (elamu + 2 kõrvalhoonet)
Lubatud hoone maks kõrgus:	8 m
Ehitiste maks korruselisus:	1 korrus + katusekorrus
Katusekalle:	1 korruselisel hoonel 0-20 kraadi, 1,5 korruselisel majal kahepoolne kaldkatus 37-45 kraadi
Harjajoon:	soovituslikult paralleelne või risti küla tänavaga
Maks hoonete alune pind:	250 m ²
Välisviimistlus materjalid:	kasutada naturaalseid materjale Keelatud on kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale

Krunti nr 17 ei ole lubatud hoonestada.

Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema vormilt lihtne ning harmoneerima ümbritseva looduskeskkonnaga. Selleks tuleb hoone välisviimistluses kasutada looduslähedasi ja naturaalseid materjale. Katuse materjalist tuleks vältida plekki. Kasutada ei tohi naturaalseid materjale imiteerivaid tehismaterjale (näiteks plastikvoodreid, plastikaknaid jne).

Hoonestamisel tagada ühtne ja harmooniline üldmulje ning, et naaberkruntide hooned moodustaksid terviku. Abihoonete arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus peavad kokku sobima eluhoonega. Vältima peaks sama maja või kõrvuti asetsevate majade puhul väga väikesi katusekalde erinevusi.

Hooned projekteerida ja ehitada nii, et võimalikult vähe kahjustataks metsaalasid ning alustaimestikku. Maha võib võtta vaid majade alla ja maja ümbruses kuni 10 m raadiuses ning rajatavate teede alla jäävaid puid.

Kuna planeeritaval alal esinevad liigniisked mullatüübid, siis vajadusel võib majade ümbruse ja õuealad kuivendada. Kraavide või torustiku lahendus anda iga üksiku krundi puhul projekteerimise käigus ning vajadusel saab veed juhtida teeäärde planeeritud kraavidesse. Madalamatesse kohtadesse on kavandatud tiigid, mida saab kasutada ka tuletõrje vee tarbeks. Väiksemaid tiigilaadseid veesilmasid võib rajada kõikide kruntide hoonestusalale.

Elamuehitustööd tuleb planeerida vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti koostatavast projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega. Vastavalt kehtivale Ehitusseadusele on tööde alustamine võimalik peale ehitusloa saamist omavalitsuse territooriumil kehtestatud alustel ja korras. Ehitised ja rajatised püstitatakse kohalike omavalitsuste volikogude poolt kinnitatud detailplaneeringute alusel vastavalt kooskõlastatud tööprojektidele.

4.3 Juurepääsude lahendus

Juurdepääsud kruntidele on lahendatud juurdepääsuteega Meiuste – Metsküla maanteelt.

Planeering teeb ettepaneku vastavalt AÕS § 155 ja Teeseaduse § 4 lg 4 määrata juurdepääsutee peale väljaehitamist koos teemaaga avalikult kasutatavaks teeks ning anda see üle valla omandisse.

Teekatte minimaalne laius 3,5 m. Teemaa laius 14 m ning sinna on planeeritud tee koos kraavidega, 2 tuletõrje veevõtu kaevu, mis on ühendatud tiikidega, manööverdamisala päästeteenistuse autodele ning tehnovõrkude trassid. Parkimine lahendada igal krundil vastavalt vajadusele.

Uued kruntide vahelised ja sisesed juurdepääsuteed võiksid olla rajatud looduslähedastest pinnakattematerjalidest (kruuskate).

Kruntide sisesed juurdepääsuteed võiksid olla vabalt kujundatud, looklevamad ja jälgida loodust ning kõrghaljastust. Vahetult hoone sissekäigu ees on lubatud kasutada ka looduskivisillutist vms plaatmaterjale.

Uue asumi sisesele teele planeeritud suuremad manööverdamisalad võib osaliselt haljastada ja kasutada nn külaplatsina. Haljastuse kavandamisel tuleb sel juhul arvestada suuregabariidilise auto manööverdamise vajadusega tuletõrje veevõtukaevude juures ja vastav manööverdusala tagada.

Teede täpsed laiused, kalded, profiilid, kattematerjalid ja kraavid pannakse paika edasise projekteerimise käigus. Teede laius peab võimaldama päästetehnika liikumise.

Teede väljaehitamine peab olema elamukruntidele ehitusloa väljastamise tingimuseks.

4.4 Piirded

Keelatud on rajada piirdeaedadena kõrgeid massiivseid plank- ja kiviaedu ning võrkaedu ja metallpiirdeid.

Piirde tüüpina on soovituslik kasutada lihtsaid ja eesti ajalooliste talupiiretena kasutatavaid peenest ümarpuidust puitaedu (nt latt-, hirs-, rõht-, roigasaed).

Täpne piirete lahendus anda koos hoone arhitektuurse projektiga.

4.5. Haljastus ja heakord

Rajatavad hooned peavad arvestama olemasoleva looduskeskkonnaga.

Kavandatud kruntidel on vajalik maksimaalses võimalikus ulatuses säilitada olemasolevat kõrghaljastust. Et tagada suuremas koguses päikesevalgust ja tekitada ilus parkmets olemasolevale metsaalale tuleks puhastada metsaalune võsast ja likvideerida mahakukkunud puud.

Uut haljastust rajada ainult õuealadele ja sissesõidu teede äärde. Haljastuse täiendamisel on soovitatav kasutada kodumaiseid taimeliike, mis harmoneeruks lähiümbruse metsaga kaetud aladega. Kruntide hoonestuse ümbruse haljastuses võib kasutada ka ilupuid ja –põõsaid, muru, kuid kogu haljastus peab harmoneeruma olemasoleva loodusliku keskkonnaga.

Kruntide haljastus lahendatakse hoonestuse projekteerimise etapis.

Hoonete paigutamisel hoonestusaladele tuleb eelistada lagedamaid alasid, et võimalikult palju säiliks olemasolevat kõrghaljastust, eelistama peab olemasoleva sarapuuvõsa maha võtmist. Rajatavate hoonete ümber tohib metsa maha võtta kuni 10 m raadiuses. Keelatud on lageraie.

Kõigi ehitiste (hooned, teed, tehnovõrgud) rajamise käigus tuleb vältida mehaaniliste vigastuste tekitamist nendele puittaimedele, mida on võimalik säilitada.

Ala väikevormide (prügikastide, pinkide, varjualuste), piirete ja valgustite valik lahendus peaks olema terviklik ja ühtsest kujunduspõhimõttest lähtuv. Hoonestusalasse võib paigutada väiksemaid tiigilaadselt kujundatud veesilmasid.

4.6 Keskkonnatingimused

- Planeeritav territoorium ei asu maastiku- või looduskaitsealal. Maa-alal ei ole täheldatud looduskaitseobjekte.
- Käesoleva detailplaneeringu lahenduse kohaselt rajatakse uus asum metsa sisse. Osa olemasolevast metsapuistust koos alustaimestikuga jääb ehitusalusele pinnale ja hävib ehitustööde käigus, kuid osa puistust on võimalik säilitada. Oluline on, et metsaalale ehitamine ei tooks kaasa asjatut puude maha võtmist. Raiete plaan täpsustada iga hoone projektis eraldi, mille käigus märgitakse

säilitamist vajavad puud või puudegrupid, lähtudes hoone kujust ja täpsest paigutusest krundil. Hoone paigutamiseks tuleb eelistada olemasolevaid lagendikke. Keelatud on lageraie ja põhjendamatult olemasoleva puistu ja alustaimestiku kahjustamine.

Maha võib võtta vaid majade alla ja maja ümbruses kuni 10 m raadiuses ning rajatavate teede alla jäävaid puud.

- Vältimaks alustaimestiku ärasõtkumist, tuleb ehitamise esimeses etapis rajada juurdepääsuteed ja kommunikatsioonid. Iga rajatise või hoone ümber tuleb määratleda ehitustsooni suurus, millest väljaspool ei ole lubatud mehhanismide liikumine ega ehitusmaterjalide ladustamine. Võimalusel kasutada ehitusel kergeid ehitusmasinaid, alustaimestikku kahjustus oleks minimaalne.
- Ehitus- ja heakorratööde käigus ei tohi olemasolevat maapinda oluliselt tõsta või langetada. Samuti ei tohi oluliselt muuta maapinna taset kasvavate puude lähiümbruses.
- Hooned ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele. Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale (liiva, kruusa, puitu jms). Ehitamisel ei tohi kasutada keskkonnaohtlike materjale ega aineid.
- Elamute kütteks on planeeritud igale krundile lokaalne puu- või vedelküte, vajadusel elektriküte.
- Kruntide veega varustamiseks on planeeritud üks ühine puurkaev. Vastavalt Veeseadusele on puurkaevule planeeritud 50 m raadiuses sanitaarkaitsekuja. Orienteeruv veetarbimise hulk 6-7 m³ ööpäevas. Puurkaevu võib rajada olenemata puurkaevu sügavusest ainult vastava projekti alusel vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Puurkaevu projekteerimise aluseks on keskkonnaministri määrus nr. 8 30.01.1997 Põhjavee uurimise, kasutamise ja kaitse korra ning puurkaevude projekteerimise, puurimise, konserveerimise ja likvideerimise korra kehtestamine.
- Kuna piikonnas puudub ühiskanalisatsioon, siis reovee kogumine on lahendatud kogumismahutitega. Kogumiskaevud lasta tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Kogumiskaevude valikul tuleks eelistada selleks ette nähtud tüüpeid valmis mahuteid. Muud lahendused on lubatud vaid erandina ja projekti alusel.
- Vastavalt Jäätmeseadusele on krundivaldaja kohustatud paigaldama oma krundile prügikonteinerid. Jäätmed koguda konteineritesse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.
- Liigvee ärajuhtimiseks hoonete ümbrusest ja õuealadelt rajada kraavid või torustik ning juhtida need kas maantee ääres olevasse või juurdepääsutee äärde planeeritud kraavidesse.

4.7 Tuleohutus

Planeeringuga on tagatud ehitiste vahelised minimaalsed tuleohutuskujad ja tulekustutustehnika pääs krundile.

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP3.

Territooriumile on planeeritud 2 tuletõrje veevõtukaevu, mis on toru abil ühendatud kavandatud tiikidega. Juhul kui tiikides ei ole võimalik tagada aastaringset normijärgset veetaset, tuleb paigaldada veevõtu mahutid, minimaalse suurusega a' 50m³. Tuletõrje

veevõtukoht peab olema tähistatud valgustatava või helenduva sildiga, millele on märgitud veevaru kuupmeetrites ja veevõtukooha haldaja andmed.

Kinnistu omanikud peavad juurdesõidutee hoidma korras ning tagama päästetehnikale aastaringsest läbipääsu.

4.8. Planeeringujärgsed seadusjärgsed kitsendused

Krundi nimi	Kitsenduse alus	Kitsenduse sisu	Kitsenduse ruumiline ulatus
Krunt nr 1-16	Eesti Vabariigi Metsaseadus	Metsa majandamisel lähtuda Metsaseadusest	Kokku ca 12 ha
Krunt nr 1	Eesti Vabariigi Teeseadus	Teekaitsevöönd 50 m teeteljest	ca 0,26 ha
	Teede projekteerimise normid	Sanitaarkaitsekuja 50 m tee servast	ca 0,3 ha
Krunt nr 12	Eesti Vabariigi Veeseadus	Sanitaarkaitsekuja puurkaevust 50 m ²	ca 0,31 ha
Krunt nr 13	Eesti Vabariigi Veeseadus	Sanitaarkaitsekuja puurkaevust 50 m ²	ca 0,33 ha
Krunt nr 14	Eesti Vabariigi Veeseadus	Sanitaarkaitsekuja puurkaevust 50 m ²	ca 0,1 ha
Krunt nr 15	Eesti Vabariigi Teeseadus	Teekaitsevöönd 50 m teeteljest	ca 0,25 ha
	Teede projekteerimise normid	Sanitaarkaitsekuja 50 m tee servast	ca 0,27 ha
Krunt nr 16	Eesti Vabariigi Teeseadus	Teekaitsevöönd 50 m teeteljest	ca 0,29 ha
	Teede projekteerimise normid	Sanitaarkaitsekuja 50 m tee servast	ca 0,31 ha

4.9 Servituutide vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitseja	Servituudi/ kitsenduse tüüp	Sisu	Ruumiline ulatus
Soela mü.	OÜ Jaotusvõrk	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud kõrgepingekaabel	ca 0,22 ha
Krunt nr 1-16	OÜ Jaotusvõrk	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud jaotuskapid	a' ca 4 m ²
Krunt nr 17	OÜ Jaotusvõrk.	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud alajaam	ca 60 m ²
	OÜ Jaotusvõrk	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud madalpinge kaabel	ca 0,3 ha
	Veetrassi valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud veetorstik	ca 0,26 ha
	Tuletõrjervee torustiku ja kaevude valdaja	Isiklik kasutusõigus	Tuletõrjervee torustik ja kaevud	ca 300 m ²
	Leisi Vallavalitsus	Avalikult kasutatav tee	Planeeritud juurdepääsutee	1,07 ha
Krunt nr 13	Puurkaevu ja pumpla haldaja	Reaalservituut	Planeeritud ühine puurkaev	ca 10 m ²
	Puurkaevu ja pumpla haldaja	Reaalservituut	Juurdepääs puurkaevule ja pumplale	ca 200 m ²
	Veetrassi valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud veetorstik	ca 200 m ²
Krunt nr 15	Tuletõrjervee torustiku ja kaevude valdaja	Reaalservituut	Tuletõrje veevõtu tiik	ca 0,05 ha
	Tuletõrjervee torustiku ja kaevude valdaja	Reaalservituut	Tuletõrje veevõtu tiik	ca 0,05 ha
	Tuletõrjervee torustiku ja kaevude valdaja	Reaalservituut	Tuletõrje veevõtu tiik	ca 0,02 ha
	Tuletõrjervee torustiku ja kaevude valdaja	Reaalservituut	Tuletõrje veevõtu tiik	ca 0,02 ha

4.9 Tehnovõrgud

Veevarustus:

Planeeritavate hoonete varustamiseks veega rajada krundile nr 13 ühine puurkaev pumplaga ning sealt vedada laiali veetorstik. Eeldatav tarbimiskogus kogu planeeritava asumi kohta on ca 6-7 m³ ööpäevas.

Kanalisatsioon:

Kuna piikonnas puudub ühiskanalisatsioon, siis reovee kogumine on lahendatud kogumismahutitega. Kogumiskaevud lasta tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Kogumiskaevude valikul tuleks eelistada selleks ette nähtud tüüpeid valmis mahuteid. Muud lahendused on lubatud vaid erandina ja projekti alusel.

Sademevee äravool:

Liigvee ärajuhtimiseks hoonete ümbrusest ja õuealadelt rajada kraavid või torustik ning juhtida need kas maantee ääres olemasse või juurdepääsutee äärde planeeritud kraavidesse.

Elekter:

Elektrienergia planeerimiseks on OÜ Jaotusvõrk Saarte Piirkond väljastanud tehnilised tingimused nr 125658 14.09.2007 a.

Orienteeruv peakaitse suurus 3x25 A krundi kohta.

Planeeringuala elektrienergiaga varustamiseks on vajalik ehitada Laugu 10 kV fiidri Soola 10/ 0,4 kV alajaama juurest õhuliini mastist nr.2 mööda teeäärt uus 10 kV maakaabelliin alajaama toiteks. Toitekaabel hakkab tulema alajaama juurest mööda põllu ja kraavi vahelist ala kuni maanteeni. Maantee ääres määrata kaabli asukoht tee ja kraavi vahele. Mõningates kohtades, kus tee ja kraavi vaheline ala on väga kitsas võib kaabli paigaldada teisele poole kraavi Soela mü. alale, kui seal tuleb arvestada vahetus läheduses oleva haritava maaga. Alajaam on planeeritud teeäärsesse tsooni juurdepääsutee maa-alale. Nimetatud alajaamast vedada kaablid kruntideni. Liitumiskapid on paigutatud krundi piiride äärde krundi juurdepääsu tee lähedusse.

Side

Sideühendus on võimalik AS Elion poolt maapiirkondade telefoniseerimiseks rakendatud Raadiotelefoni süsteemi RAS kaudu.

5. KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE JA TINGIMUSTE SEADMINE

01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud selle kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.

Tagada hea nähtavus, valgustatus ja jälgitavus. See vähendavad sissemurdmise, vandalismi, vägivallaaktide, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski. Hea jälgitavus vähendab kuriteohirmu, sissemurdmise riski, vägivaldsete kuritegude riski: Samuti vähendab autodega seotud kuritegude esinemisriski.

Varguste või muu kuritegevuse ärahoidmiseks on soovitatav palgata valvur, kes hoiab piirkonnal silma peal või leppida kokku mõne läheduses elava alalise elanikuga. Kuriteohirmu saab vähendada ka politsei või turvateenistuse poolt teostatava regulaarse jälgimise ja patrullimise abil.

Tagumiste juurdepääsude vältimine ning uste ja akende turvaliseks muutmine vähendab sissemurdmise riske.

Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja hästi valgustatud teed vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdmise, vandalismi, vägivalla, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske. Kuna tegemist on suhteliselt suurte metsastunud kruntidega, siis lisatakistuste vältimiseks tuleks hoiduda kõrgete ja läbipaistmatute takistuste rajamisest vaateväljas. Vajalik on ka piisav valgustus, elamute hoovid ja majaesised tuleks valgustada.

Oluline tegur on ka kruntide korrashoid. Halvasti korrashoitud alad võivad jätta mulje peremehe puudumisest ja hooletusse jätmisest. Kindlate reeglite sätestamine hoonestu omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu ja vähendab seega ka kuriteohirmu. Vältida tuleb süttivast materjalist prüginõude kasutamist.