



KESKKONNAAMET
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Leisi Vallavalitsus
Kooli tn 12
Leisi alevik, Leisi vald
94202 SAAREMAA

Teie 26.08.2009 nr 7-2.9/723

Meie 09.09.2009 nr HLS 6-5/25420-2

Leisi valla Poka küla Mere ja Uue-Niidi kinnistute detailplaneering

Olete esitanud läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile Leisi vallas Poka külas asuva Mere (kat. tunnus 40301:002:0438) ja Uue-Niidi (kat. tunnus 40301:002:0437) kinnistute detailplaneeringu (DAGOpen OÜ Projektbüroo töö nr 09-36). Detailplaneeringu eesmärgiks on mõlemale kinnistule elamu ja abihoone püstitamine, Mere kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse ja hoonestusala piiride määramine, kommunikatsioonide lahendumine ning Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine 100 meetrini tavalisest veepiirist.

Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei ole kaitse- ega hoiualasid ning puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid.

Mere ja Uue-Niidi kinnistud jäävad osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse mis Leisi valla üldplaneeringu järgi on 200 meetrit tavalisest veepiirist. Detailplaneering teeb ettepaneku ehituskeeluvööndi vähendamiseks antud kinnistutel 100 meetrini

.Looduskaitseeaduse § 40 lõike 1 alusel võib ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgid ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvkute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Looduskaitseeaduse § 40 lõike 3 kohaselt võib ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti peadirektori nõusolekul. Kohalikul omavalitsusel tuleb ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendatud taotlus koos vastuvõetud Mere ja Uue-Niidi kinnistute detailplaneeringuga esitada Keskkonnaametile (Narva mnt 7A, 15172 TALLINN) ehituskeeluvööndi vähendamise kohta lõpliku otsuse tegemiseks.

Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 "Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus" punkti 3.5.8. ja planeerimiseaduse § 17 alusel kooskõlastab Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon Leisi vallas Poka külas asuvate Mere ja Uue-Niidi kinnistute detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Kaja Lotman
Juhataja kt

Jaanika Niklas 452 7766

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee