PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	MAX EHITUS-ALUNE PIND (m²)	KORRU-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (det.planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (kataster)	SIHTOTS-TARBE OSA-KAAL (%)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, MÄRKUSED
1.	UUE-NIIDI	1,02	200	2	2	EP	E	100	- Kallasrada (laius 10 m tavaveepiirist); - Ranna veekaitsevöönd (ulatus 20 m tavaveepiirist); - Ranna piiranguvöönd (laius 200 m tavaveepiirist); - Ranna ehituskeeluvöönd (laius 200 m tavaveepiirist), plan. vähendus 100 m tavaveepiirist; - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks; - Planeeritav 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav puurkaev (hooldeala 10 m. raadiuses ümber puurkaevu); - Planeeritav reovee septik (kuja on 5 m) ja imbpeenar (kuja on 10 m); - Planeeritav teeservituut Mere kinnistu kasuks; - Planeeritav tuletõrje veevõtumahuti (min. vahemaa TP3-klassi ehitiseni 20 m); - Planeeritav pääsuteteenistuse masinate manööverdamisplats (Min. 12 x 12 m).
2.	MERE	1,02	200	2	2	EP	E	100	- Kallasrada (laius 10 m tavaveepiirist); - Ranna veekaitsevöönd (ulatus 20 m tavaveepiirist); - Ranna piiranguvöönd (laius 200 m tavaveepiirist); - Ranna ehituskeeluvöönd (laius 200 m tavaveepiirist), plan. vähendus 100 m tavaveepiirist; - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks; - Planeeritav 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav puurkaev (hooldeala 10 m. raadiuses ümber puurkaevu); - Planeeritav reovee septik (kuja on 5 m) ja imbpeenar (kuja on 10 m).

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 3 ha)
- KINNISTU PIIR (Pindalad 1,02 ha ja 1,02 ha)
- MAAKATASTRI KAARDI MERERANNA PIIR
- KALLASRADA (rannal laius 10 m tavaveepiirist)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (rannal ulatus 20 m tavaveepiirist)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (rannal laius 200 m tavaveepiirist)
- PLANEERITAV RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (laius 100 m tavaveepiirist)
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (rannal laius 200 m tavaveepiirist)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
- ÜKSIKUD SÄILITATAVAD PUUD
- EHITUSKEELU ALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 20°- 40° SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
- (1) SOOVITUSLIK UUE ELUHOONE ASUKOHT
- (2) SOOVITUSLIK UUE ABIHOONE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAVAD HOONED JA RAJATISED
- AVALIKU KASUTUSEGA ERATEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITAV TEESERVITUUT
- MAAÜKSUSELE SISSESÕIT
- 0,4 kV OLEMASOLEV 0.4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole õhuliini)
- PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
- 2LK PLANEERITAV 2. ARVESTIGA LIITUMISKILP
- R=10m pk PLANEERITAV PUURKAEV (hooldeala 10 m. raadiuses ümber puurkaevu)
- K PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- SEPTIK PLANEERITAV SEPTIK JA IMBPEENAR (septiku kuja on 5 m, imbpeenra kuja on 10 m)
- TVMO PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI (vahemaa TP3-klassi ehitiseni vähemalt 20 m)
- OLEMAOLEV LÖKKEPLATS

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

EP PEREELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUSE-ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV
KORRUSTE ARV		

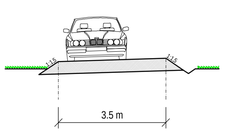
100% EP		
7 m 2	200 m²	2 tk.

"UUE-NIIDI" 1,02 ha
Hoonestusala ca 1290 m²

100% EP		
7 m 2	200 m²	2 tk.

"MERE" 1,02 ha
Hoonestusala ca 840 m²

PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1 - 1



MÄRKUS. Detailplaani koostamisel on kasutatud OÜ Hadwest Maamõõdubüroo poolt oktoober 2008.a. mõõdistatud "Uue-Niidi ja Mere kü.-de geodeetilised uurimistööd" (Poka küla, Leisi vald, Saaremaa) tehnovõrkudega maa-ala plaani M 1:500, töö nr. T-08-296.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

MERE JA UUE-NIIDI KINNISTUTE DETAILPLANEERING, Poka küla, Leisi vald, Saaremaa, TÖÖ NR. 09 - 36	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.

DAGOpen OÜ omab: AutoCAD Revit Architecture Suite 2010, ArchiCAD 12., AutoCAD Map 3D 2010, AutoCAD LT 2010 ja EcoDesigner litsentse

TELLIJA	ALLAR ÄRMUS JA MARGUS PAJUSTE	SADAMA tn 15 KÄRDLA 92412 HIIUMAA TELEFON: 463 2024 TELEFAX: 462 2660 E-MAIL: dagopen@dagopen.ee Reg. Nr. 1205858 MTR – EP/1205858-0001 Murrusukats. – E 152022 E	DAGOpen OÜ PROJEKTBÜROO
ARHITEKT-PLANEERIJA	J. KUUSEMETS	OBJEKT	MERE JA UUE-NIIDI KINNISTUTE DETAILPLANEERING Poka küla, Leisi vald, Saaremaa	TÖÖ NR. 09 - 36
PLANEERIJA	T. ELSTEIN	JOONIS	DETAILPLAAN	STAAD DP / LEHTI 2 / LEHT 2
KOOSTAMISE KUUPÄEV	15.07.2009.a.			MÕÕT 1 : 500
VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV	29.11.2010.a.			