

Reg. nr. 10058058
MTR - EP10058058-0001
Muinsuskaitseameti tegevusluba
E 15/2002 E

Töö nr. 09 - 36

Tellija: ALLAR ÄRMUS JA MARGUS PAJUSTE

MERE JA UUE-NIIDI KINNISTUTE DETAILPLANEERING

POKA KÜLA, LEISI VALD, SAAREMAA



Büroo juhataja

arhitekt J. Kuusemets

Kärdla, juuli 2009.a.



FOTO 1

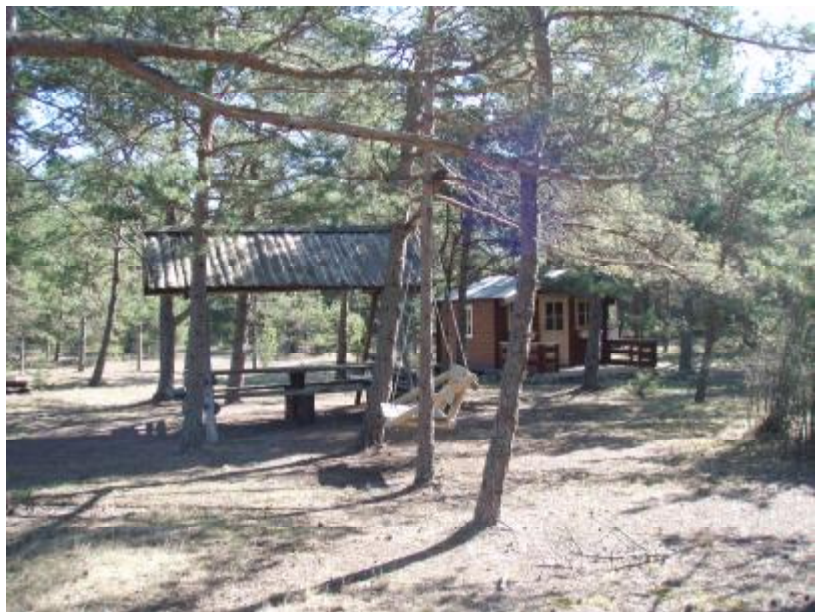


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

SISUKORD

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa
 - 1.1 Lähteolukord
 - 1.2 Valla üldplaneeringu muudatusettepanek
 - 1.3 Looduslikud tingimused
 - 1.4 Olemasolev insenerivarustus
2. Planeerimislahendus
 - 2.1 Üldlahendus
 - 2.2 Maakasutus - kasutuse sihtotstarve ja kitsenduste vajadus
 - 2.3 Ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded
 - 2.4 Keskkonnakaitsenõuded
 - 2.5 Tulekaitsenõuded
 - 2.6 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed
 - 2.7 Teedevõrk ja liikluskorraldus
 - 2.8 Insener-tehniline varustus
 - 2.9 Tehnilised näitajad
3. Haljastus ja heakorrastus
4. Kasutatud kirjandus

B. GRAAFILINE OSA

Planeeringuala situatsiooniskeem	M 1 : 5 000
Leht 1 Tugiplaani	M 1 : 1 000
Leht 2 Detailplaani	M 1 : 1 000

C. LISAD

- Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine – Leisi Vallavalitsuse korraldus 10.nov.2008 nr 377
- Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Mere ja Uue-Niidi kinnistutel Poka külas Leisi vallas Lisa 1

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Lähteolukord

Käesolev töö, asukohaga Saare maakonnas Leisi vallas Poka külas nimetusega "Mere ja Uue-Niidi kinnistute detailplaneering", on koostatud kinnistute omanike hr. Allar Ärmuse ja Margus Pajuste tellimusel vastavalt Vallavalitsuse poolt esitatud lähteülesandele. Detailplaneering on algatatud Leisi Vallavalitsuse korraldusega 10.11.2008 nr 377

Käesoleva detailplaneeringu koostamisest võtsid osa DAGOpen OÜ Projektbüroo arhitekt Jüri Kuusemets ja planeerija Teet Elstein.

Planeeringuala suurus on 3,0 ha. Planeeritav ala paikneb Leisist lääne suunas Saaremaa põhjarannikul ajalooliselt väljakujunenud kalapüügitraditsioonidega rannal. Planeeritav ala paikneb Punapea jõe suudmest edela pool. Mööda Mere kü lõunapiiri viib tee rannale mida aktiivselt kasutatakse kalastamiseks. Tee ääres on ajutine väikeehitis, mida kalastajad on kasutatud vihma ja tuulekaitseks. Selle ümbruses puhastatakse ja klaaritakse võrke ning teisi püüniseid, hoitakse oma püügitarbeid ja suitsetatakse kala. Praeguseks on kujunenud plats ka teistele pereliikmetele puhkeplatsiks. Rannal on kividest puhastatud paatide sisse-väljatõmbamiseks lautrikoht.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgne eesmärk on mõlemale kinnistule elamu ja abihoone püstitamine, Mere kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamu sihtotstarbega krundiks (Uue-Niidi sihtotstarve on elamumaa), kahele kinnistule ehitusõiguse seadmine, kommunikatsioonide lahendamine ja selleks ehituskeeluvööndi vähendamine 100 meetrini.

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid:

- Leisi valla üldplaneering (kehtestatud 2000 a.);
- Maaüksuste geodeetiline alusplaan M 1 : 500;
- Looduskaitseeadus;
- Planeerimisseadus.

1.2 Valla üldplaneeringu muudatusettepanek

Leisi valla üldplaneering ei näe ette Poka külas Mere ja Uue-Niidi kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamist. Kavandatud muutmine toimub detailplaneeringu alusel. Koostatud detailplaneering tugineb Looduskaitseeaduse §40(4), mille alusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse lähtuvalt ranna kaitse eesmärkidest. Koostatud detailplaneeringuga on kavandatud hoonestuse rajamine 100 m kaugusele tavaveepiirist, mis on planeeringu algatamisotsuses üks eesmärk. Olemasoleva ajaloolise Poka rannaküla hoonestus on enamjaolt 70 – 120 meetri kaugusel veepiirist. Ka planeeritavatel kinnistutel, nagu ajalooliselt väljakujunenud rannakülal, on sobilik hõredama metsa ja tasasema reljeefiga hoonestusalaks sobiv paik samal kaugusel rannast. Ehituskeeluvööndi vähendamine ei mõjuta oluliselt ranna kaitse eesmärke ja on maastikuplaneeringu suhtes sobilikum kui hoonestuse paigutamine kõrgemale muutliku reljeefiga tiheda metsaga teeäärsele alale. Lähtuvalt eeltoodust

tehakse ettepanek Leisi valla üldplaneeringusse viia sisse vastav muudatus, mis võimaldab Mere ja Uue-Niidi kinnistute ulatuses vähendada ehituskeeluvööndit 100 meetrini. Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda ainult keskkonnaameti nõusolekul ja see jõustub antud detailplaneeringu kehtestamisel. Vajadusel tuleks kanda vastav üldplaneeringu muudatus ka Saare maakonnaplaneeringule.

1.3 Looduslikud tingimused

Planeeringuala on mererannal. Rand on liivane, kohati ka kivine. Rannal on astang või liivavall, kus maapind tõuseb merepinnast 3 m kõrguseni. Piki liivast rannaäärt kulgeb jalgrada, mida kasutatakse jalutamiseks kui ka kalastamiseks. Pikki Mere kinnistu lõunaserva kulgeb pinnastee kaldale. Enamus planeeritavast rannikualast on rohumaa madalate männipuude ja rannast kaugemal kaetud kõrge männimetsaga. Üldjuhul on piiranguvööndi metsade kaitse eesmärk vee ja pinnase kaitsmine ning puhketingimuste säilitamine. Antud juhul ei ole otstarbekas ja sobilik elamute rajamine 200 meetri kaugusele veepiirist. See toob endaga kaasa suures ulatuses põhjendamatuid rannametsa raideid ja samas, kui on olemas sobilik koht hoonestuse paigutamiseks külas väljakujunenud ehitusjoonele.

Rannalt avanevad lojuva päikesega kaunid, maastikuhinnangu seisukohalt väärtuslikud ja huvitavad vaated merele ning naaberrandadele. Üle Soela väina paistab Hiiumaa rand.

Pinnas on kaetud õhukese sette- ja huumuskihiga.

Mererand on kivine ja üldiselt säilinud inimtegevusest seni suhteliselt puutumatuna.

Planeeringukohast ~500 m loodepoole jääb Punapea jõe suue.

Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie.

1.4 Olemasolev insenerivarustus

Insenerivarustus planeeritaval alal puudub.

2. PLANEERIMISLAHENDUS

2.1 Üldlahendus

Planeerimislahenduse eesmärgiks on planeeritaval alal ehitusõiguse määratlemine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, hoonestusala piiride määramine, hoonestusalal vajalike ehitiste paigutamine looduslikult tundlikusse rannikuvööndisse. Püütakse säilitada väljakujunenud struktuure, maastikulist omapära ja piirkonnale omast miljööd ning taimestikku. Veekaitsevööndist välja jääval alal on soovitud anda väikepaatide hoidmise, mis on sobiv antud loodusmaastikule ega mõjuta oluliselt ajalooliselt väljakujunenud rannakasutust.

Käesolevas töös on analüüsitud ja fikseeritud olemasolev olukord ning sellest lähtuvalt sobiv võimalus ja koht väikepaatide randumiseks. Hoonestataval alal on planeeringuga näidatud kohad elamu ja abihoone rajamiseks ning lõkkeplatsi tegemiseks. Planeering näitab ka liikluskorralduse planeeringualal.

Planeeringualal on maapealne ehitustegevus lubatud ainult hoonestusalal. Ülejäänud aladel tuleb säilitada rohumaa ja korrastada mets, kus säilivad väljakujunenud lookooslused ja kus saavad pesitseda linnud ning säilib looduslik loomupärane vajalik kooslus.

Planeerimislahenduse juures on arvestatud järgmiste asjaolude, piirangute ja printsiipidega:

- üldplaneeringu järgne ehituskeeluvööndi laius on katastrikaardi veepiirist 200 m, veekaitsevööndi laius on 20 m ja kallasraja laius on 10 m;
- kasutada ära olemasolevaid teid, teeradasid ja kunagisi metsasihte uue miljöo rajamisel;
- säilitada võimalikult looduslik keskkond; moodustada optimaalne hajutatud hoonestus
- lahendada keskkonnakaitset puudutavad probleemid.

2.2 Maakasutus, kasutuse sihtotstarve ja kitsendused.

Käesoleva planeeringuga ei ole vaja Uue-Niidii maaüksuse maa sihtotstarvet muuta. Mere maaüksuse sihtotstarve muudetakse elamumaaks.

Mere kü maa sihtotstarve oli senini maatulundusmaa.

Planeeritud uus sihtotstarve:

Krundi nimetus	Krundi suurus ha	Krundi kasutusotstarve %	Krundi katastrijärgne sihtotstarve
1. Uue-Niidi	1,02	Pereelamuma maa EP100	ELAMUMAA E100
2. Mere	1,02	Pereelamuma maa EP100	ELAMUMAA E100

Maaüksuse kasutusõiguse kitsendused:

1. Maaüksuse randadel kehtivad kinnisomandi kitsendused tulenevad looduskaitseadusest (§ 34 – 40) ja katastriüksuste sihtotstarvetest.

2.3 Maaüksuste ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded

Hoonestusaladele võib rajada ühe üksikelamu ja ühe abihoone

Katused: kalded - 20 - 40°;
materjal - roog, sindel (puit ja ruberoid), katusekivi,

Välisseinad - puit (palk ja laud),

Nähtav sokliosa - looduslik kivi; krohv

Piirdeaiad - lattaed, korendusaed,

Elamu suurim ehitusalune pind (koos terrassidega) 140 m²

Kuuri lubatud suurim ehitusalune pind 60 m²

Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus olemasolevast maapinnast)

elamu - kuni 7,0 m

abihoone - kuni 5 m

Hoonete arhitektuursetes lahendustes kasutada kohaliku taluarhitektuurile iseloomulikke ehitustraditsioonilisi ja kujunduslikke võtteid, elemente ja materjale.

Lähiümbruse kujundamisel tuleks lähtuda ümbritsevast haljastusest ja reljeefist.

2.4 Keskkonnakaitsenõuded

Keskkonnakaitsenõuded.

Käesoleva detailplaneeringu lahenduses on arvestatud olemasoleva küla- ja looduskeskkonnaga. Planeeringu eesmärgiks on jätkata ümbritseva loodusmaastikuga harmoneeruv hajusa struktuuriga küla kujundamist.

Kuna planeeritaval alal puudub praegu majandustegevus, puudub ka alaline reostuskoormus.

Rannikul tuleb rangelt jälgida prahi koristamist ja liikumisvõimalust kallasrajal. Rannaäärne ja metsaalune maapind on tallamisõrn. Liikumiseks tuleb kujundada killustikuga tugevdatud kindlaid teeradasid. Elamu ümber on soovitatav rajada puitalusel terrasse.

Rannaga vahetult piirnevad kasvujõus puud või metsatukad, mis pakuvad kaitset tuulte eest, tuleb säilitada vaatamata tekkivale ehitustegevusele (ka hoonestusaladel säilitada valikuliselt üksikpuud).

Kunagised teerajad kogu ümbruses vajavad korrastamist. Väärtuslike rannamaastike ja looduskoosluste säilitamine tuleb tagada koos inimtegevusega. Maastikulise ilu säilitamine (hoolas ja säästlik uuendamine), piiratud ning suunatud tegevus annab rannaäärsele maale uue piirkonna elutegevuseks vajaliku väärtuse.

Piki randa liivasel ribal kulgev teerada on ka edaspidi avaliku kasutusega, mis tagab inimeste liikumise kallasrajal.

2.5 Tulekaitsenõuded

Maa-ala planeerimisel ja hoonestuse projekteerimisel on lähtutud kehtivatest tuleohutusnõuetest (VV määrus nr. 315 27. okt. 2004) Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus ja Tuleohutuse üldnõuetest.

Planeeritud ala hoonestus kuulub tulepüsivuse seisukohalt klassi TP3. Hooned saavad olema ühe- ja kahekorruselised, kõrgusega kuni 7 m. Planeeritavale alale rajatakse kuni 2 uut pereelamut koos abihoonetega.

Tulepüsivusklassi TP3 kuuluv ehitist tuleb püstitada krundi piiridest vähemalt 5 m kaugusele ja metsast tuleks hooned rajada vähemalt 10 m kaugusele.

Tulekustutusvee saamiseks kasutada planeeritava Uue-Niidi maaüksusele paigaldatud 30 m³ tuletõrjeveemahutiit ja sinna juurde planeeritava tee äärde rajatud überpööramisplatsi min. 12x12 m. Mahutiit täidetakse lähimast veetrassiharust ajutise toruga. Veevõtukoht peab olema rajatud enne hoonestuse ehitamist.

Vahemaa tuletõrje-veehoidla veevõtukohta luugist kuni TP3-klassi tulepüsivusklassi ehitiseni peab olema vähemalt 20 m.

Tee veevõtukoht peab olema avatud, sõidetav ja talvel lumest puhastatud. Hoonetele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks rajada min. 3,5 m laiuse kattega juurdesõidutee ja avaliku kasutusega tee olemasolevalt riigimaanteelt. Avaliku kasutusega teele peab olema rajatud nõuetele vastavad teelaiendused kustutusautode möödasõiduks.

Tuleohtlik aeg metsa ja muu taimestikuga kaetud alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohtliku aja alguse ja lõpu määrab igal aastal Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut ning teavitab sellest avalikkust massiteabevahendite kaudu, sealhulgas vähemalt kahes üleriigilise levikuga ajalehes.

Tuleohtlikul ajal on tuleohtlikul alal keelatud:

- 1) suitsetamine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas või mineraalse pinnasega kohas, kus puudub taimestik või selle jäänused;
- 2) lõkke tegemine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas;
- 3) raiejäätmete põletamine;
- 4) kulu põletamine;
- 5) rokket suitsu tekitava risu, põhu jms põletamine;
- 6) muu tegevus, mis võib põhjustada tulekahju.

Maaomanik või -valdaja on kohustatud:

- 1) metsade sulgemisel õigusaktide kohaselt tõkestama inimeste viibimist metsas;
- 2) tähistama veevõtukohtad ning hoidma veevõtukohtadeni viivad teed sõidukorras;
- 3) osutama abi päästetöid tegevatele isikutele ning tegema nendega koostööd;
- 4) korraldama valvet käesolevate tuleohutusnõuete täitmise üle.

Ehitises on keelatud:

- 1) muuta ehitise või ruumi kasutusotstarvet, seda rekonstrueerida, ümber planeerida, kapitaalselt remontida või tehniliselt ümber seadistada ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektiga;
- 2) tõkestada evakuatsiooniteed või -pääsu seadme, pakendi, taara, eseme, mööbli või muu sisustusega;
- 3) hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida;
- 4) sulgeda jäigalt evakuatsioonipääsu või kasutada sellel raskesti avatavat sulgurit. Lukustatud üks evakuatsiooniteel peab olema seestpoolt võtmata avatav;
- 5) paigaldada evakuatsiooniteele pöördristi, lükand- või pöördust või muud inimeste evakueerimist takistavaid seadeldisi või katta evakuatsioonitee seina lauspeegli, kui see ei ole ette nähtud ehitusprojektiga;
- 6) avamatult trellitada hädaväljapääsuks ettenähtud akent või muud ava;
- 7) kasutada evakuatsiooniteel põlevat viimistlusmaterjali (välja arvatud põlevmaterjalist või süttimise eest kaitsmata tarinditega ehitised), samuti mürgist põlemisjääki eraldavat pinnakihti, vaipa või muud katet;
- 8) klaasida suitsuvaba trepikoja õhutsooni;
- 9) ladustada põlevvedelikku ja -gaasi ehitise ehitusprojektiga selleks mitte ettenähtud ruumis või muus kohas;
- 10) hoida ja kasutada ehitise keldris või pööningul põlevvedelikku või -gaasi või muud plahvatusvõimelist põlevmaterjali, kui nende hoidmine või kasutamine loetletud kohtades ei ole ehitusprojektiga ette nähtud;
- 11) hoida ventilatsioonikambris selle teenindamiseks mitteettenähtud seadet või materjali;
- 12) ummistada juurdepääsu elektrilahutusseadmele, päästevahendile ning tuletõrjeveevõtukohtale või -hüdrandile, või muul viisil takistada nende kasutamist tulekahju või õnnetuse korral.

Raietöödel on keelatud paigutada raiejäätmeid metsateedele või mineraliseeritud tuletõkestusribadele lähemale kui 10 m. Keelatud on raiejäätmete paigutamine metsasihtidele.

Territooriumil ei tohi:

- 1) ladustada ehitiste vahelisse tuleohutuskuja alasse mis tahes põlevmaterjali, põlevpakendis seadet või -taarat ning parkida mootorsõidukit või muud tehnikat;
- 2) rajada ehitist ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita;
- 3) sõita sädemepüüdjata mootorsõidukiga põlevvedeliku või -gaasi või muu kergestisüttiva materjali kasutamise- ja hoiukohta või -ruumi;
- 4) teostada tule- ja plahvatusohtlikku protsessi väljaspool selleks otstarbeks seadistatud kohta;
- 5) remontida põlevvedeliku või -gaasiga täidetud torustikku või seadet;
- 6) ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega elektriõhuliini alla või lähemale kui 2 m objekti territooriumi välispiirist;
- 7) valada põlevvedelikku ja oksüdeerijat maha või kanalisatsioonivõrku;
- 8) tankida mootorsõidukit vahetult selle hoiukohas;
- 9) põletada kulu, välja arvatud keskkonnaministri 15. juuni 1998. a määruses nr 46 Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine kehtestatud juhtudel ja korras.

2.6 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Eestis on koostatud kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste kohane standard EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.* Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maa piirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitus edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Loomulikult ei paranda planeerimine üksi eksisteerivat kuritegevust. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.

Soovitav on enne ehitustöödega alustamist piirata õuealad piirde või aiaga. Ehitustööde ajal valgustatakse ehitusplats. Õuealadele oleks soovitav paigaldada liikumisele reageeriv valgustussüsteem.

2.7 Teedevõrk ja liikluskorraldus

Planeeritavale alale saab liiklusvahendiga mööda üldkasutatavat erateed, millele Leisi Vallavalitsusel tuleb sõlmida maade omanikega eratee avaliku kasutuse lepped. Tee on kaetud killustikuga ja vajab koormuse suurenemisel tugevdamist. Teel pääsuks planeeritavatele kinnistutele tuleb sõlmida servituudi lepped Niidi, Niidi-Ranna ja Männi kinnistutega Uue-Niidi ja Mere kinnistu kasuks.

2.8 Insener-tehniline varustus

2.8.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritavate hoonete varustamine veega on planeeritud lahendada igale krundile rajatava puurkaevu baasil, mille ümber hoida 10 m raadiuses hooldeala.

Veetorustiku paigaldussügavus on vähemalt 1,2 m maapinnast.

Puurkaev projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt litsentsi omava ettevõtte poolt.

Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m) - Keskkonnaministri määrus nr. 61 16.12.1996.

Hoonete projektide koostamisel esitatakse iga rajatava hoone heitvete kogumise ja puhastamise lahendus.

Arvatavalt on hoonestusel mitteühtlane kasutus. See eeldab bioloogiliste puhastite asemel kasutada kõige töökindlamalt kolmekambrilist septikut. Puhastatud veed tuleb immutada maapinna ülemisse kihti.

2.8.2 Elektrivarustus

Elektrivarustust rajatakse 0,4 kV maakaabli baasil Poka alajaama fiider F2 mastist nr 13. Iga kinnistu sisene madalpingevõrk lahendatakse eraldiseisva hoone ehitus- või tööprojektiga. Elektrivõrguga liitumine toimub arvestusega, et iga tulevase kinnistu omanik hakkab tulevikus võrguettevõtjaga arveldama eraldi.

Arvestuslikud võimsused planeeritavatel uutel kruntidel on vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele või sõlmitavale liitumislepingule.

Üldjuhul on liinide kaitsevööndid järgmised:

1) piki õhuliine - maa-ala ja õhuruum, mida piiravad liini teljest mõlemale poole järgmistel kaugustel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid:

- alla 1 kV liinidel - 2 m;
- kuni 20 kV liinidel - 10 m;

2) piki maakaabelliine - maa-ala mida piiravad mõlemal pool liini 1 m kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest normidest. Tehnovõrkude tähistatud koridorid märgivad kommunikatsioonide asukohti, mille osas kehtivad kinnisasjade omanikele Asjaõigusseaduse § 158 ja § 164 sätted.

2.9 Tehnilised näitajad

1. Planeeritavate kinnistute suurus -	2,04 ha
2. Ehitustealune pind kokku -	400 m ²
3. Hoonestusalade pind kokku -	ca 2130 m ²
4. Planeeritud maaüksusi -	2
5. Planeeritud ehituskrunte -	2

3. Haljastus ja heakorrastus

Meretuulte eest kaitseb kinnistut rannaäärne männimets, mis on tormidest pisut räsitud ja vajab korrastamist. Mets säilitatakse. Hoonestusala säilitada valikuliselt üksikpuud. Elamute lähiümbrusse võib rajada muru. Ilu- ja tulundus aeda ei ole planeeritud. Metsaalune maapind on tallamisõrn ja taimestikku tuleb püüda säilitada. Rajada teerajad ja need tugevdada killustikuga.

Perspektiivselt saab prügivedu toimuma organiseeritult vastavalt vallas väljatöötatud kavale. Prügivedu hakkavad teostama selleks spetsialiseerunud firmad lepingute alusel. Prügi korjatakse ostetud või renditud konteineritesse, mis tuleb paigutada juurdesõidu tee äärde.

Jäätmekäitluses tuleb lähtuda järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus;
- Eesti Vabariigi jäätmekava;
- Saare maakonna jäätmekava;
- Leisi valla jäätmehoolduseeskiri

Jäätmekäitlusstrateegia planeeritaval alal tegutsemiseks:

- välditakse jäätmete teket;
- püütakse taaskasutada jäätmeid (materjalina, energia tootmiseks, kompostimiseks);
- jäätmete ohtlikkuse vähendamine;

Valla territooriumil on väikeprügilad suletud.

4. KASUTATUD KIRJANDUS

Leisi valla üldplaneering

Seadused:

Planeerimisseadus

Looduskaitseseadus

Veeseadus