



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 30.07.2025 nr 5-2/4247-1

Meie 05.08.2025 nr 6-2/25/14934-2

Seisukoht Männi kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta

Esitasite planeerimiseeaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 3 alusel kooskõlastamiseks Poka külas Männi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu, milles on otsustatud tunnistada Leisi Vallavalitsuse 20.11.2001 korraldusega nr 53 kehtestatud Poka külas Männi kinnistu detailplaneering (DP) kehtetuks.

Planeeringuala hõlmab Henri katastriüksust (katastritunnus 40301:002:0344, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1 586 m²), planeeringuala suurus on 1570 m². Detailplaneering on ellu viidud ja detailplaneeringuga kavandatud ehitised on välja ehitatud. Ehitisregistri andmete kohaselt on Henri katastriüksusel suvila, saun ja kuur.

Henri ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) katastriüksused kuuluvad samadele omanikele, kes soovivad Henri ja Kiviranna katastriüksused liita üheks tervikuks ning kuna kehtiv detailplaneering katastriüksuste liitmist ette ei näe, siis kehtiva detailplaneeringu kohaselt Henri ja Kiviranna katastriüksuste liitmine võimalik ei ole.

DP-ga hõlmatud ala ei jää ühelegi kaitsealale, hoiualale, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse. Ühtlasi ei asu alal kaitstavaid elupaigatüüpe ega kaitsealuseid taimeliike, kuid kinnistu jääb terves ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse, mille ulatus meresaartel on 200 meetrit¹. Edaspidistes tegevustes Henri ja Kiviranna katastriüksustel tuleb arvestada, et ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud² ning ehitamine on võimalik ainult juhul kui tegevusele laieneb mõni LKS § 38 lg 4 erand.

Keskkonnaamet on tutvunud otsuse eelnõu ja selles toodud kaalutlustega ning märgib, et ei oma vastuväiteid ega märkusi otsuse eelnõu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871, kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee

¹ Looduskaitseeadus (LKS) § 38 lg 1 p 1

² LKS § 38 lg 3